

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 12.01.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9287488841>

Гайворон Александр, частное лицо

7(931)348-12-93**Ленинградская область, Всеволожский район, Бугры****120 000 000 ₽**

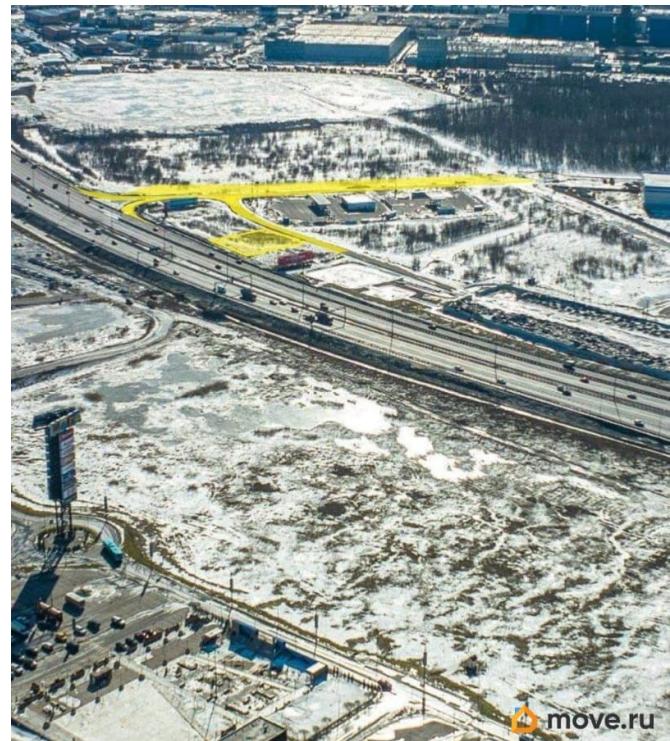
Ленинградская область, Всеволожский район, Бугры

Шоссе

[Лаврики](#)**Земельные участки**

Площадь участка

170 соток

**Детали объекта**

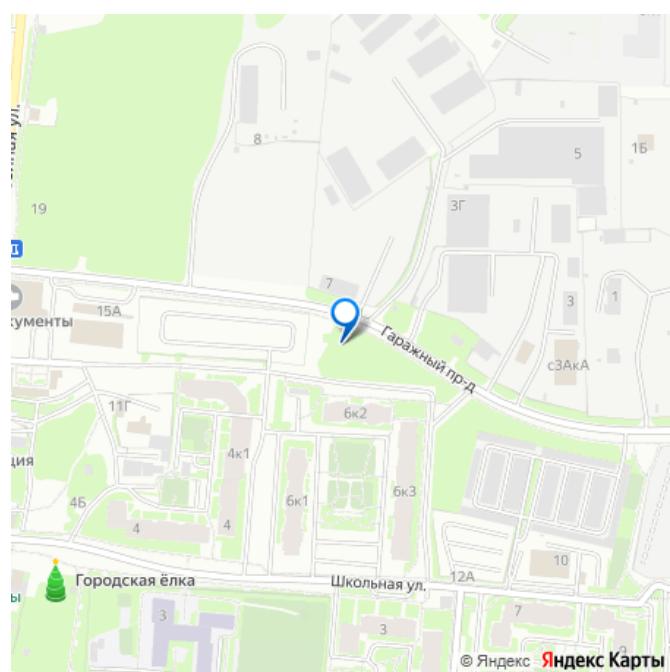
Тип сделки

Продам

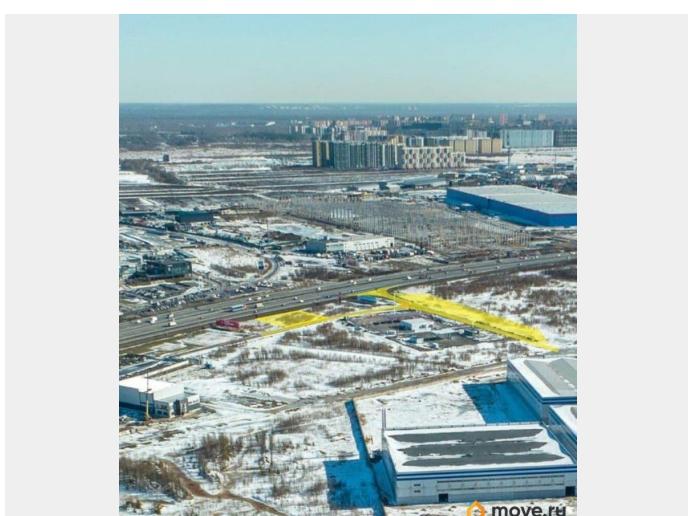
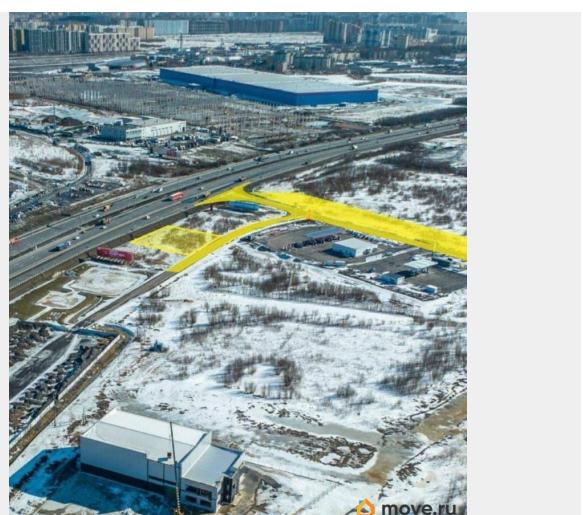
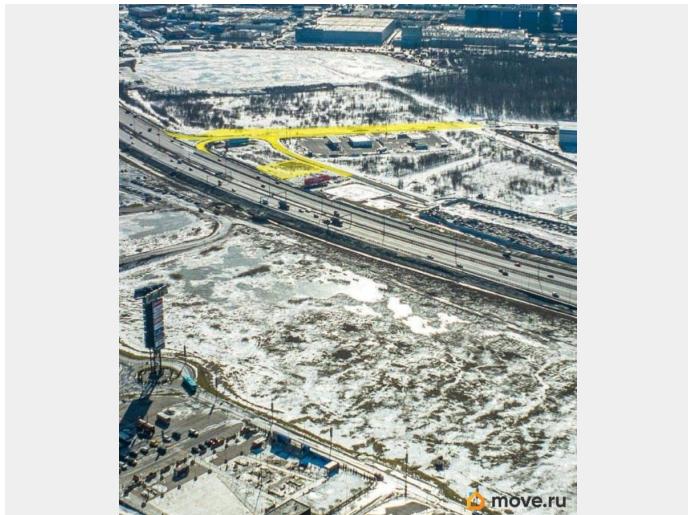
Раздел

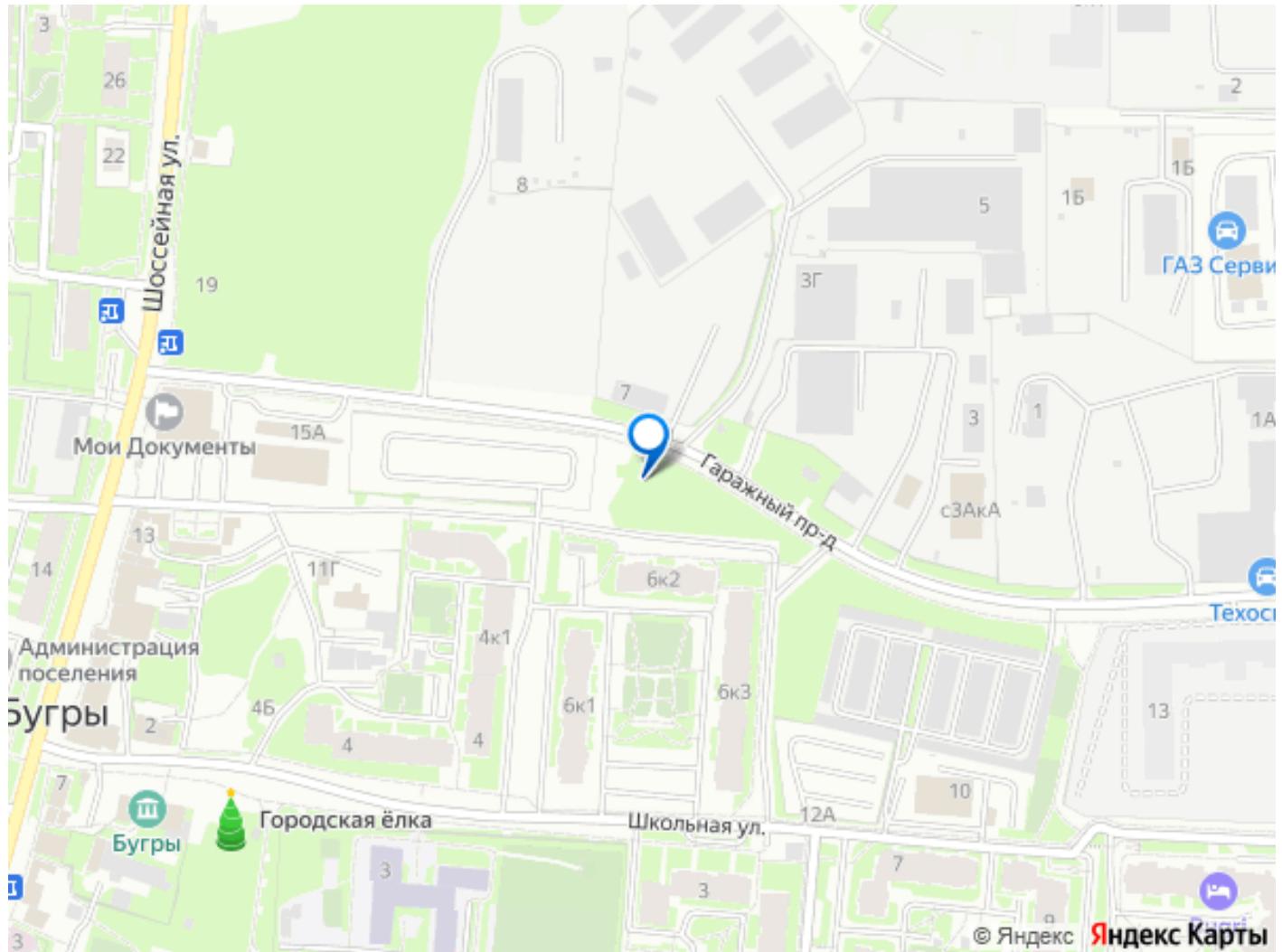
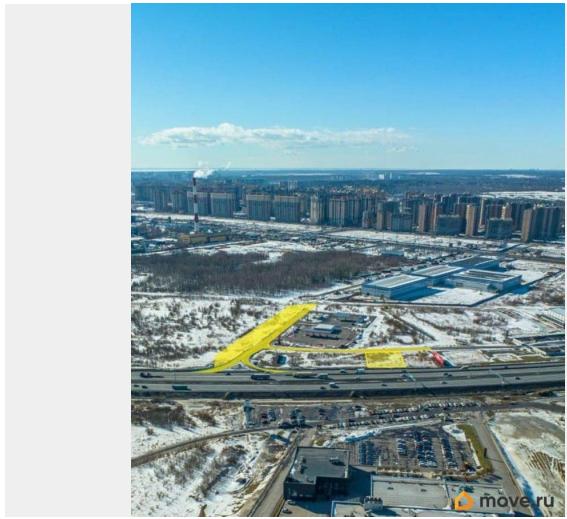
[Земельные участки](#)**Описание**

Продается уникальный земельный участок площадью 1,7 га, расположенный на первой линии КАД в составе действующего торгово-индустриального парка KAD GATE PARK, вблизи развязки с проспектом Энгельса. На участке уже построен съезд с КАД, оформленный как часть дорожной инфраструктуры. Съезд передается в собственность вместе с участком это редкий и стратегически важный актив, обеспечивающий прямой доступ с КАД к вашей будущей площадке. Адрес и окружение: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, у пересечения пр.



Энгельса и КАД, напротив МЕГА Парнас
(внутреннее кольцо 25 км КАД) . В
окружении: ТЦ МЕГА, Лукойл, Газпром,
CHERY, Петрович, TOYOTA, Озон, Яндекс
Маркет, «Северная долина», склады,
автосервисы и оптовые центры. Правовой
статус: частная собственность Категория
земель: земли населённых пунктов
Назначение по Генплану: общественно-
деловая и промышленная зона Назначение по
ПЗЗ: деловое, торговое, производственное и
административное Инженерная
инфраструктура: вдоль участка сети
Петербург-Газ, Водоканал, Ленэнерго
[#7904870#]





Move.ru - вся недвижимость России