

Создано: 24.07.2025 в 01:04

Обновлено: 02.02.2026 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9283290682>**Отдел продаж, частное лицо****7(812)214-42-46****80 000 000 ₽****Земельные участки**

Площадь участка

38.61 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

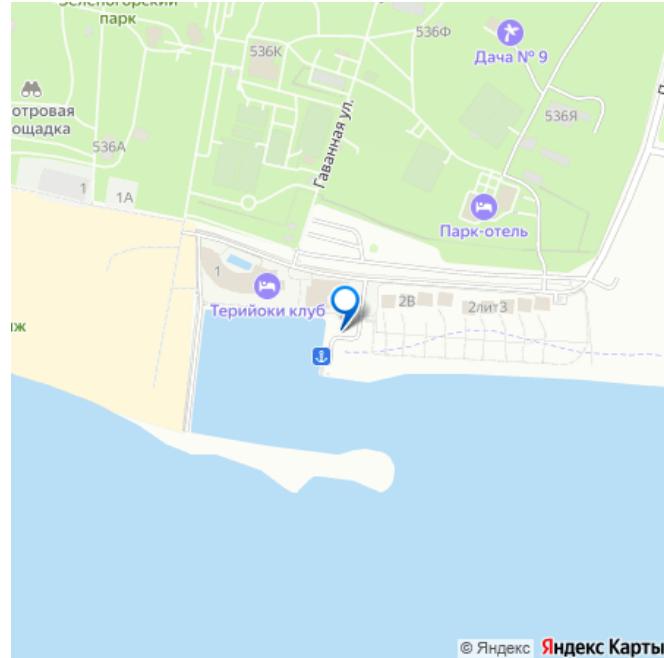
**Продам**

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продается имущественный комплекс, включающий право долгосрочной аренды земельных участков и оборудование для организации яхт-клуба, согласно перечню. Расположение на первой линии Финского залива в престижной локации Зеленогорска рядом с Золотым пляжем на территории загородного клуба Терийоки. В непосредственной близости расположено большое количество отелей, ресторанов, а также частных загородных резиденций.

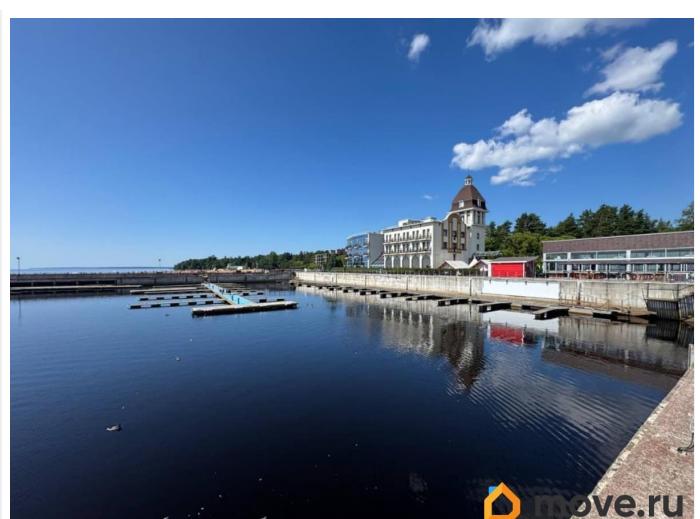
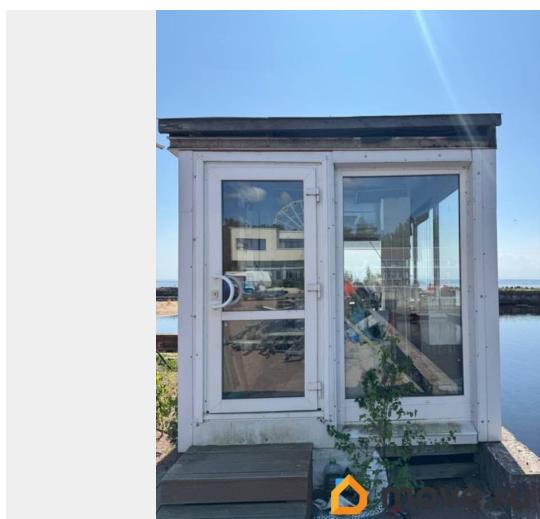
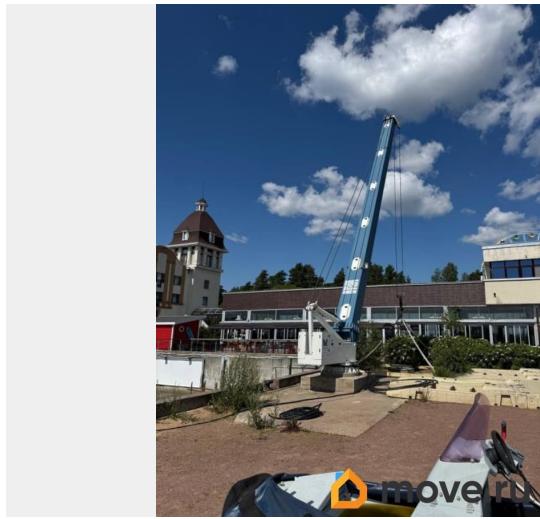
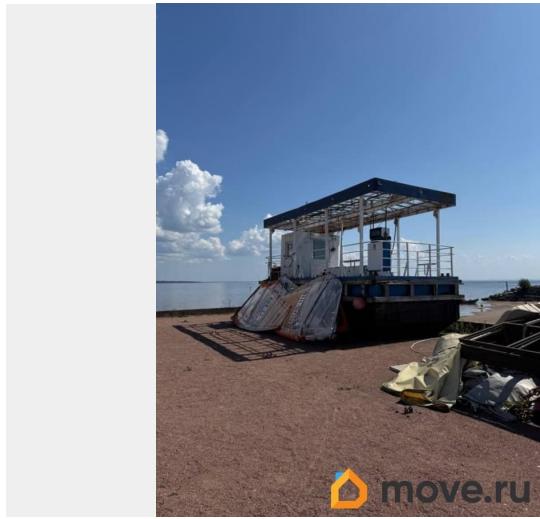
Участок состоит из двух частей 1 855 кв. м (кадастровый номер 78:38:22458:3) и 2 006 кв. м (кадастровый номер 78:38:22458:2), которые формируют марину - закрытое пространство с возможностью организации яхт-клуба. В локации есть высокий сформированный спрос на места для стоянки яхт как на летний, так и на зимний сезон. В стоимость входит имущество, необходимое

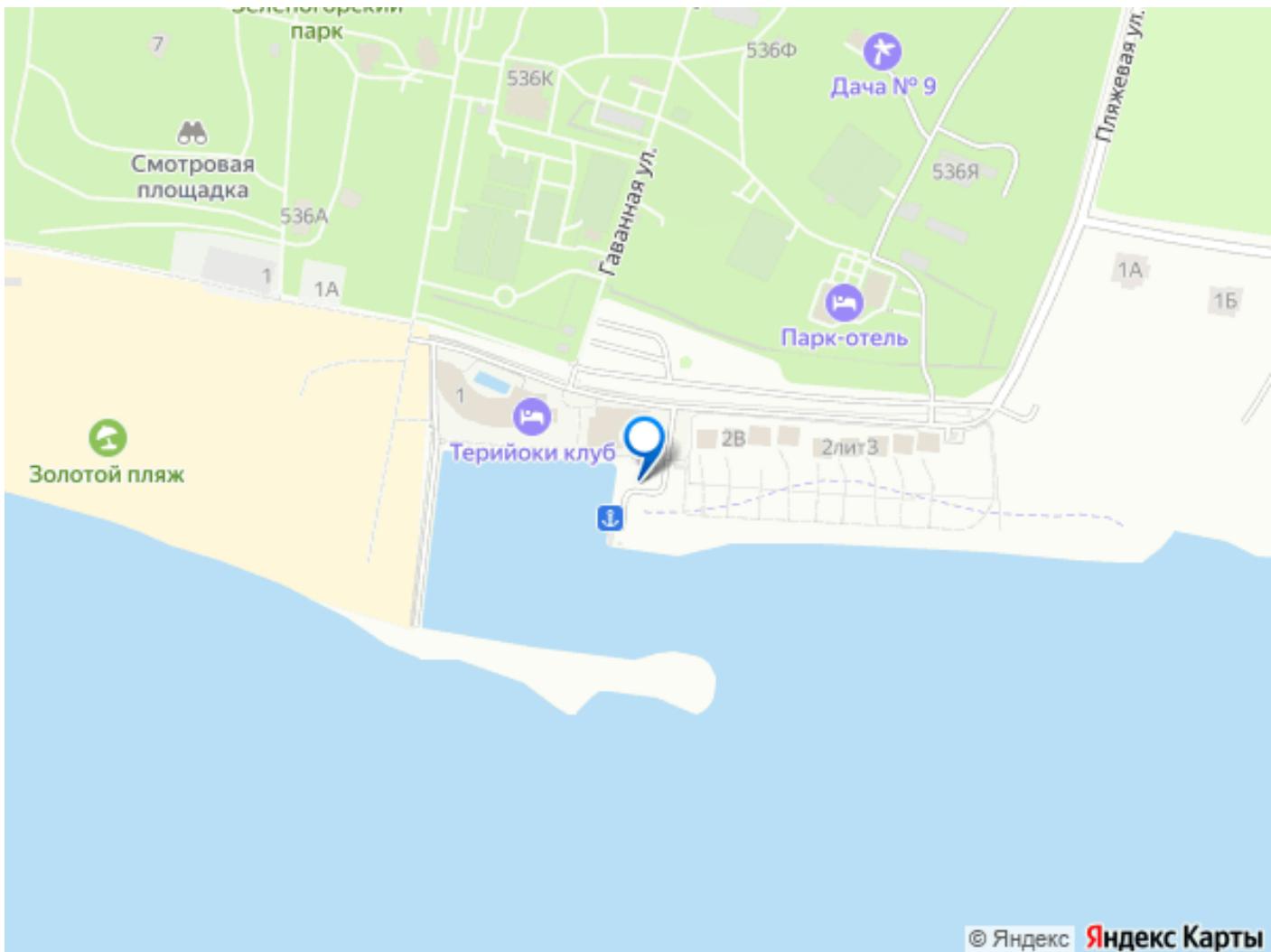


для организации яхт-клуба: 1. Лодка «Буревестник-360» с мотором Ямаха 25 л.с. - 1 шт. 2. Несамоходное стоечное нефтеналивное судно «Терийоки» - 1 шт. 3. Навигационное оборудование (Плавучие буи) - 6шт 4. Металлоконструкция навигационный знак (Створный маяк) - 1 шт. 5. Понтонная система: - железобетонный понтон Neavy Dutym 2712, размер 11,95\*2,7 м - 17 шт. - деревянный понтон, длина 92м - 1 шт. - трапы деревянные из сосны - 5 шт. - якорь 2,5 тн - 64 шт. - цепь оцинкованная диаметром 19мм 720 метров - причальный палец F 6000 - 23 шт. - причальный палец F 7500 - 15 шт. - причальный палец F 10500 - 11 шт. - причальный палец F 12000 - 5 шт. 6. Траверза 10.0тн для разгрузки судов - 1 шт. 7. Траверза прямая 10тн для разгрузки судов - 1 шт. 8. Кран для яхт Vermeer - 1 шт.

[#7216723#]







Move.ru - вся недвижимость России