

Создано: 22.12.2025 в 17:37

Обновлено: 20.01.2026 в 13:11

Санкт-Петербург, Елисеевская улица, 18

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Елисеевская улица, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Елисеевская](#)

Земельные участки

Площадь участка

10 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

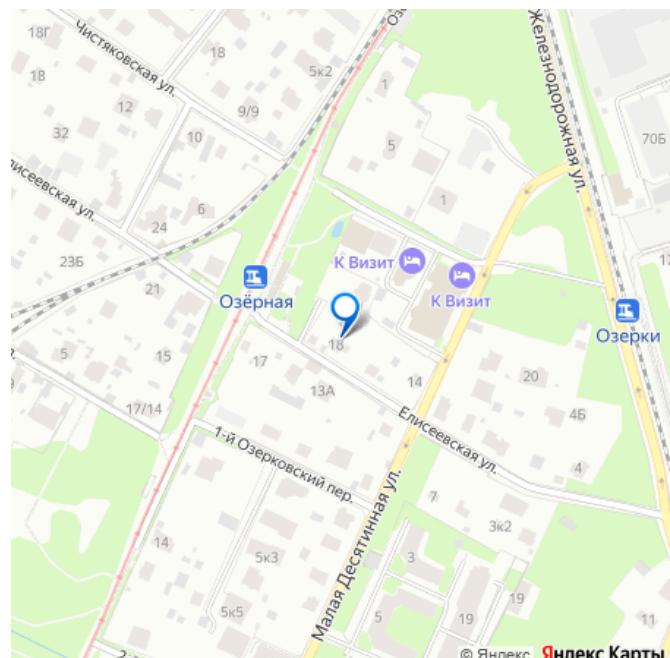
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

Продается земельный участок площадью 10 соток в престижном микрорайоне Коломяги. Участок полностью подготовлен к строительству: выровнен, засыпан и поднят на 40 см, что обеспечивает надежную защиту от подтоплений. Границы четко обозначены, с соседними территориями установлен сплошной забор. На участке присутствует часть капитального строения с замененной кровлей и обшитым сайдингом фасадом, что может служить основой для будущего дома или использоваться как хозяйственное



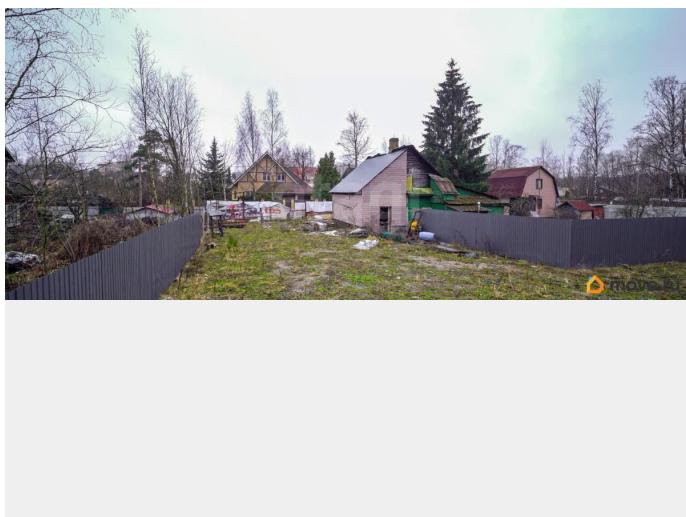
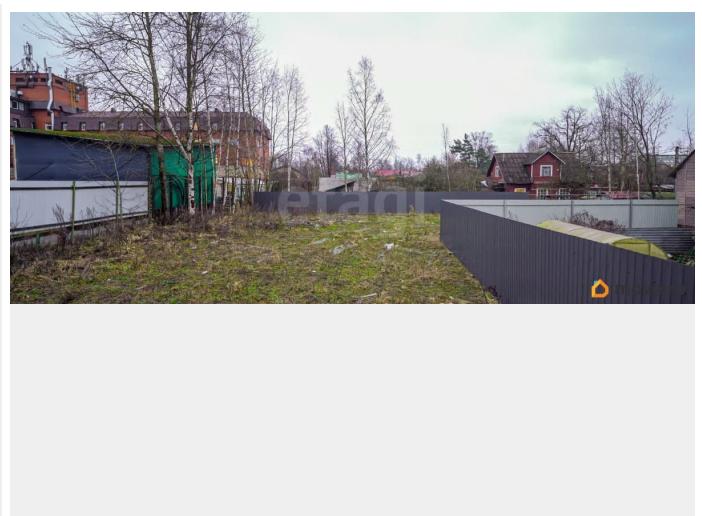
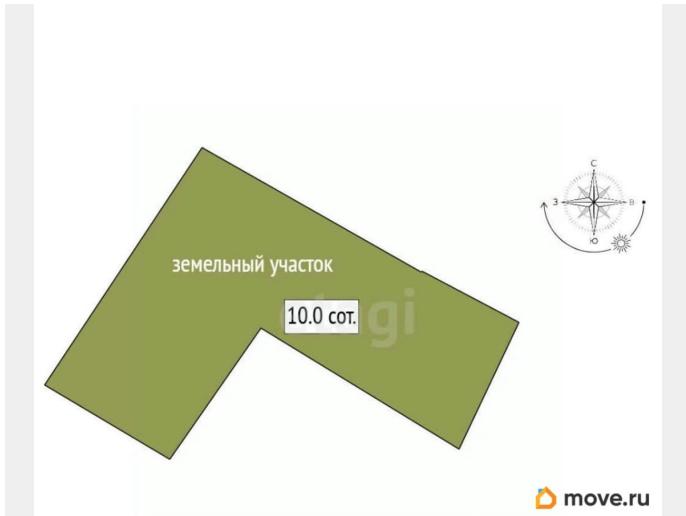
<https://spb.move.ru/objects/9287592427>

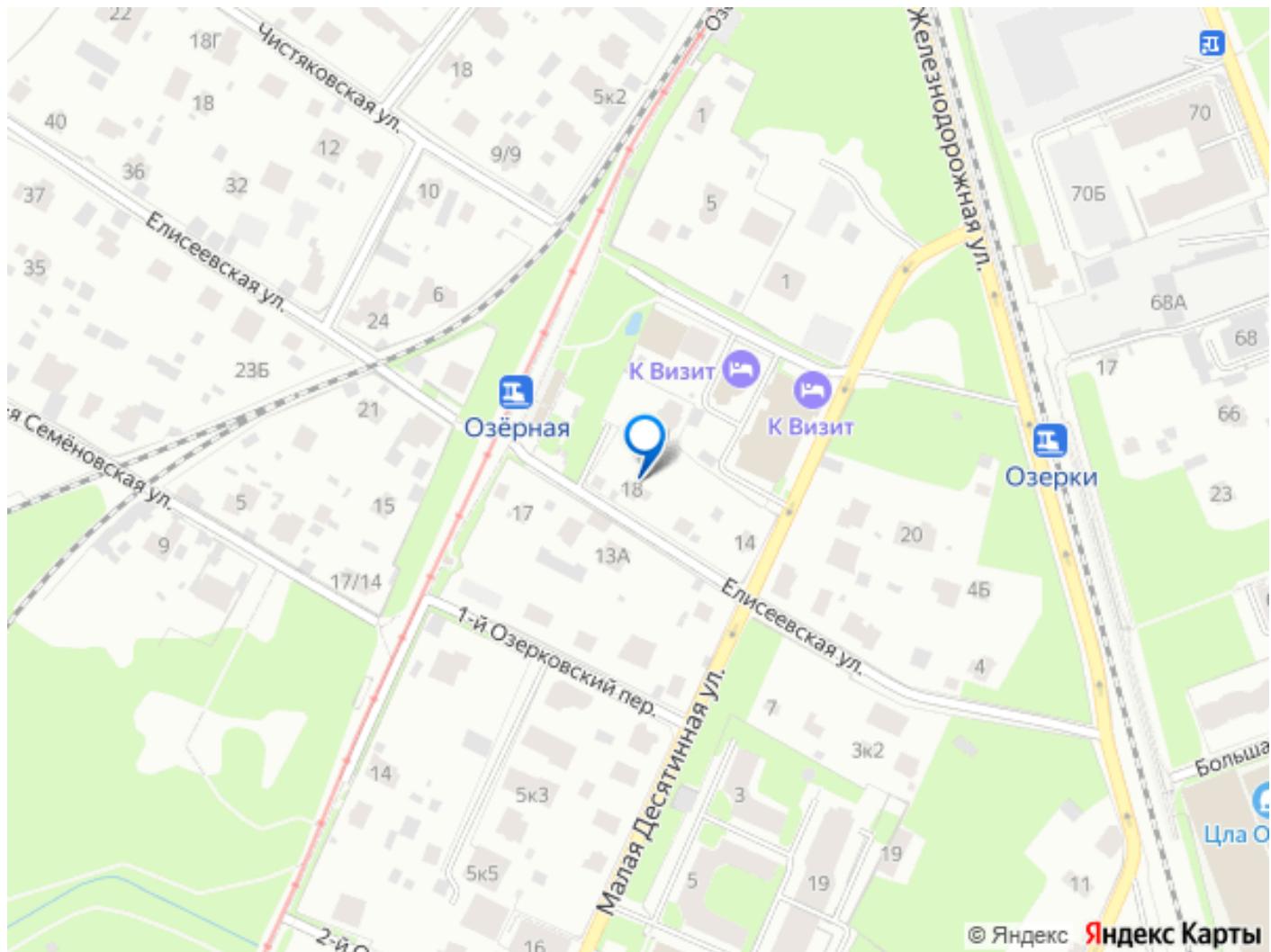
Кирилл Андреевич Феклистов, Этажи
Санкт-Петербург
79812605198

для заметок

помещение. Все необходимые коммуникации подведены: электричество, магистральный газ на границе участка и централизованное водоснабжение. Ключевое преимущество — локация. Район сочетает экологическую привлекательность и отличную транспортную доступность. В нескольких минутах ходьбы находятся Верхнее и Среднее Сузdalские озера с их рекреационной зоной. Пешая доступность до станции метро «Озерки» составляет около 20 минут, откуда можно быстро добраться до центра города. Для автомобилистов выезд на КАД находится в 5 минутах езды, что открывает быстрые маршруты в любом направлении. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести благоустроенную территорию в развитом районе с полным набором коммуникаций и перспективой создания собственного дома в окружении природы и городского комфорта. Код пользователя: 193665 Номер в базе: 6789308







Move.ru - вся недвижимость России