

🕒 Создано: 31.08.2023 в 15:48

Обновлено: 06.10.2025 в 15:05

Санкт-Петербург

5 582 500 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

10.15 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

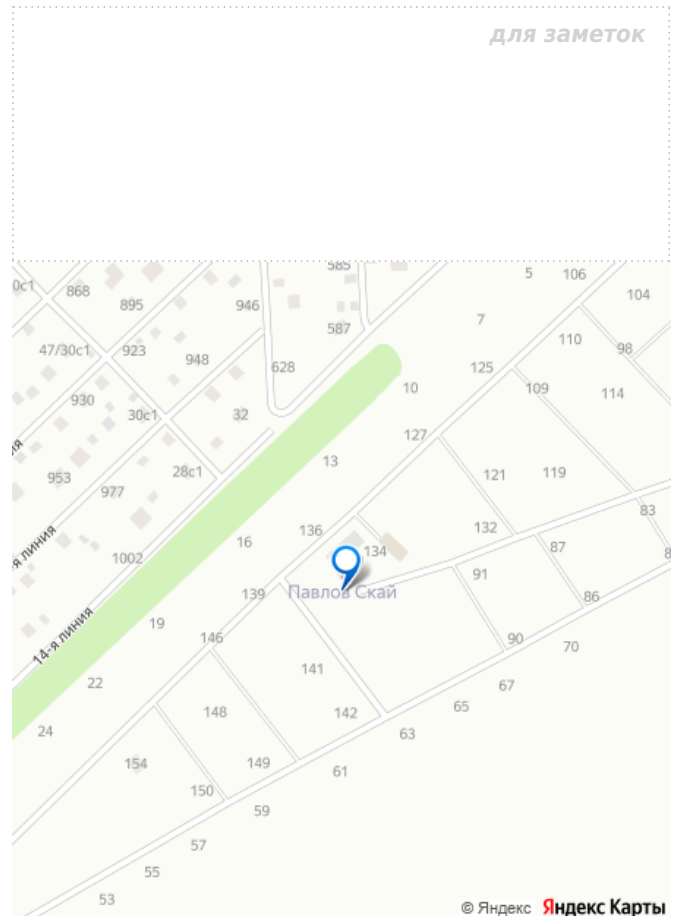
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

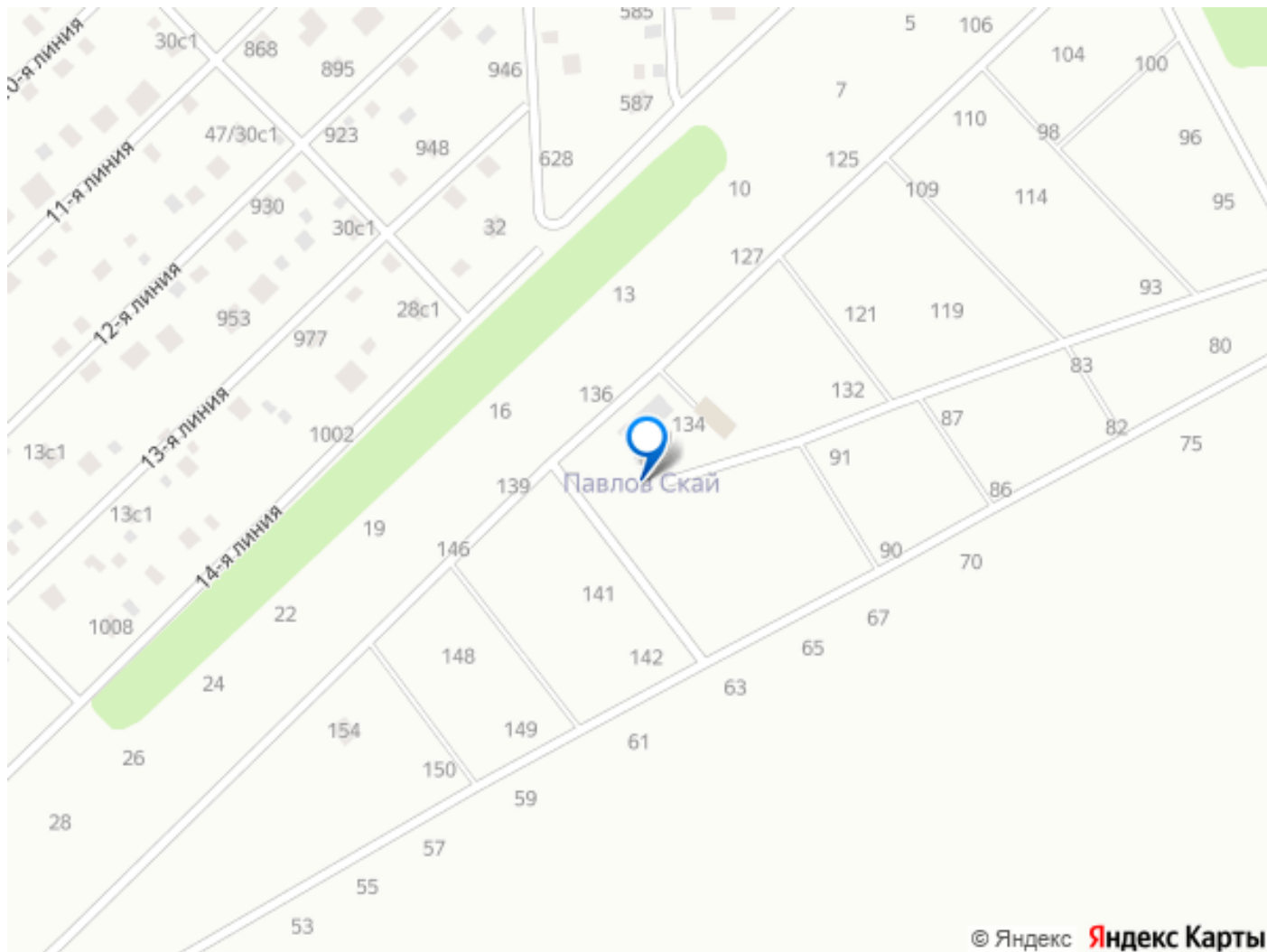
Участок ДНП 10,15 сот под строительство дома в новом коттеджном поселке бизнес-класса «ПавловSKY» в Пушкинском районе в 2км от Павловска, где находится вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, банкоматы, школа и дет сады. Коттеджный посёлок находится в Павловске районе с богатой историей в черте города. Павлов`SKY это участки с городской пропиской и развитой социальной инфраструктурой в экологически чистом районе. Участки ровные со спокойным рельефом. Южная сторона посёлка граничит с полями, выходящими к реке Ижора.



Расстояние до водоема 1,5 км. В этом месте русло довольно широкое - 20-25 м. 19 км от аэропорта Пулково 20 мин от метро Московская 5 км от музея-заповедника 1,5 км от реки Ижора до Санкт-Петербурга ехать 20 мин До КАД 23 км, 15 км от Московского шоссе, 10 мин до ж/д станции Павловск, 19 км до аэропорта Пулково 4 км до Павловского парка, 10 км до Екатерининского парка, 30 мин до Туутари-Парка Участок 80. Сам участок ровный, идеально пригодный для строительства. В поселке будет:

Электроснабжение. 15 кВт мощности на участок, наружное освещение посёлка

Газоснабжение. Общепоселковый газопровод с отводами на участки Центральный водопровод (скважина с артезианской-питьевой водой на весь поселок). Все коммуникации под землей: водопровод, газоснабжение, оптоволокно. Дороги. Асфальтированное дорожное покрытие в общественных зонах Единый архитектурный стиль. Регламентированная стилистика малых и крупных форм. Безопасность. Закрытая территория с круглосуточной охраной Управляющая компания. Уборка и благоустройство, охрана и выставление счетов. Отдых и спорт. Спортивная и детская площадка. Зоны променада. Общественные зоны. 1Га с зонами прогулок, BBQ и игровыми площадками Мобильное приложение. Оплата коммунальных услуг и квитанций, push-уведомления и пр. Интернет и ТВ. Высокоскоростной оптоволоконный интернет. Возможность оформить городскую регистрацию На землю можно взять ипотеку (любой банк). Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Т.е УК не будет накручивать жителям свой тариф. 1 собственник - физическое лицо.



Move.ru - вся недвижимость России