

Создано: 01.02.2026 в 15:59

Обновлено: 04.02.2026 в 18:21

<https://spb.move.ru/objects/9288648497>

Константин Ленивцев, ВЕСТА

79819447481

Санкт-Петербург, проезд Средний

3 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проезд Средний

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

10.5 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

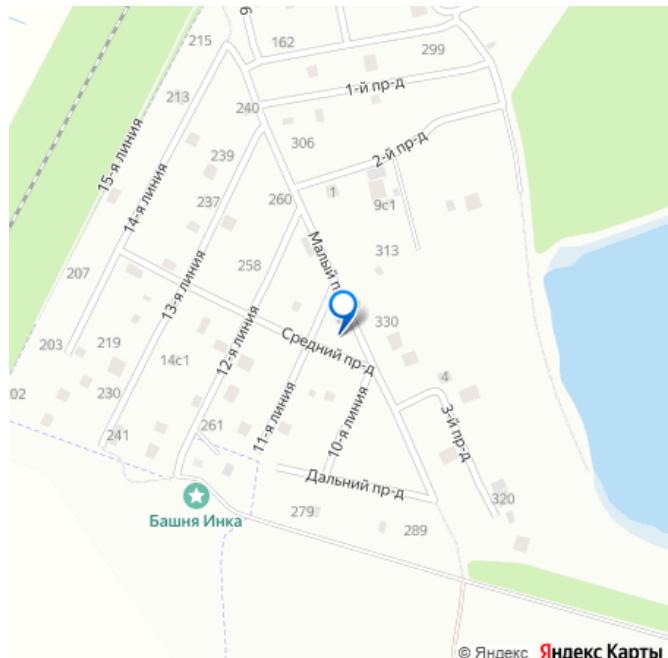
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное, садоводство «ЗАОЗЕРНОЕ» Общая информация. Земельный участок площадью 10.5 соток в развитом и комфортном районе Санкт-Петербурга. Замечательная возможность начать воплощение мечты о собственном доме. Преимущества данного участка: + Участок ровный и сухой. + Отлично подойдёт для строительства современного коттеджа коттеджа или летней дачи. + Многие соседи проживают круглогодично. + Всего в 200 метрах расположено чистое большое озеро Лесное, которое может порадовать песчаным пляжем



для купания или рыбалкой. + уже стартовавшее строительство Города-спутника Южный, будет способствовать максимальному развитию инфраструктуры данного района и росту цены на участки этой локации Развитая инфраструктура рядом. Многие объекты социальной инфраструктуры находится в 15 минутах пешком от участка: сетевые магазины, школа, детский сад, игровые и спортивные площадки. До дворцов и парков г. Пушкина и г. Павловска всего 15-20 минут на автомобиле, так же курсируют регулярные автобусы. Центр активного отдыха и горнолыжного комплекс Туутари Парк в 30 км пути. Перспективное развитие инфраструктуры района. «Город-спутник Южный» — планируемая к застройке территория в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. По проекту должны появиться жилые дома, школы, детские сады, больницы, современные производственные и научные предприятия. Якорный проект — научно-образовательный и инновационный центр ИТМО «Хайпарк». Коммуникации.

Электричество: заведено на участок 15 кВт. Столб и счетчик есть(договор надо будет заключить). Транспортная доступность: На автомобиле. По Киевскому шоссе дорога до КАД (20км) займет всего 30 минут.

Общественный транспорт. Регулярные рейсы автобусов до м. Московская и г. Пушкин Регулярные электрички от станции Лесное до Балтийского вокзала Юридическая чистота и выгодная сделка. Участок продаётся без обременений. Единственный взрослый собственник. Весь пакет документов подготовлен для быстрого и безопасного проведения сделки. Возможна продажа с подрядом на строительство. Окажем содействие в одобрении ипотечного кредита на выгодных условиях. Проконсультируем по

действующим ипотечным программам.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Убедитесь в преимуществах этого предложения лично. Важные моменты. * На участке разрешено строительство садовых или жилых домов. Жилой дом, построенный на таком участке, может использоваться для постоянного проживания. * Право на прописку. Собственник участка может прописаться по месту жительства. *

Прописка города Санкт-Петербург. Номер объекта: #1/796045/82



