

Создано: 01.10.2025 в 17:49

Обновлено: 23.01.2026 в 17:14

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 1

12 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Земельные участки

Площадь участка

10.59 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

Описание

Добрый день! Продаём РОВНЫЙ СУХОЙ участок площадью 10.6 соток в ЖИВОПИСНОМ месте у устья реки Ижоры. На участок заведен ГАЗ и ВОДА. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: МЕЖЕВАНИЕ участка уже проведено. ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае

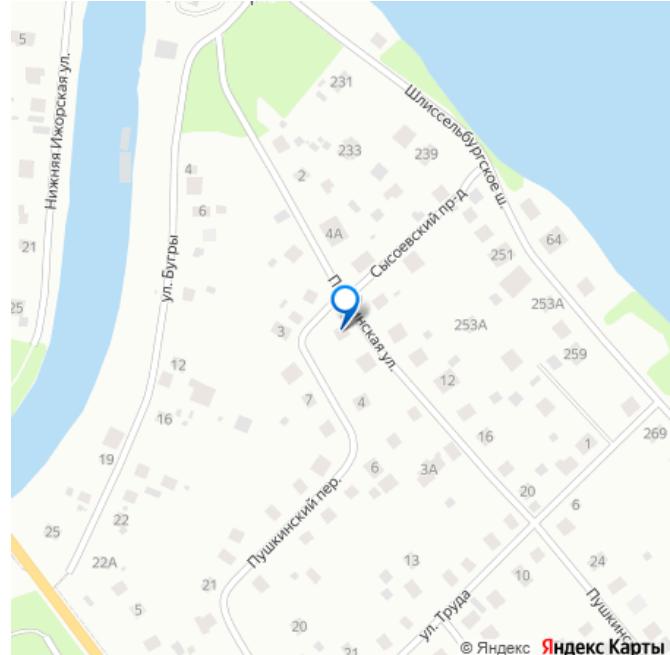
<https://spb.move.ru/objects/9285377364>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

79818609045

для заметок



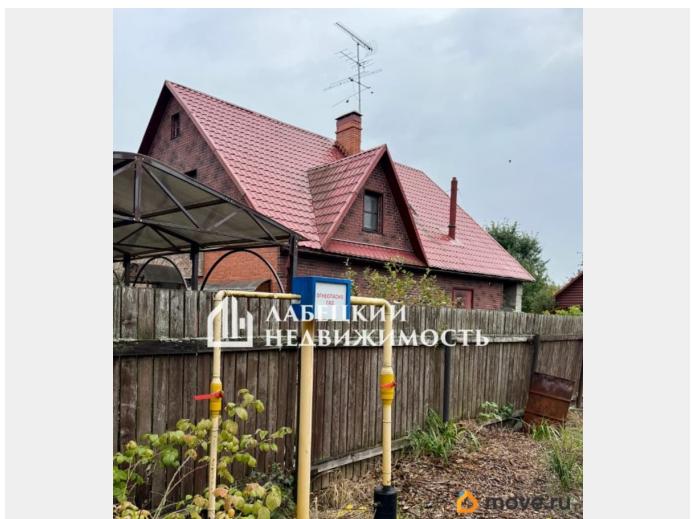
необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО УЧАСТОК: Участок полностью обнесен забором, с воротами для въезда. На его территории находится небольшой домик и ленточный фундамент под большой дом площадью 195.4 м.кв., проект на дом в подарок покупателю.

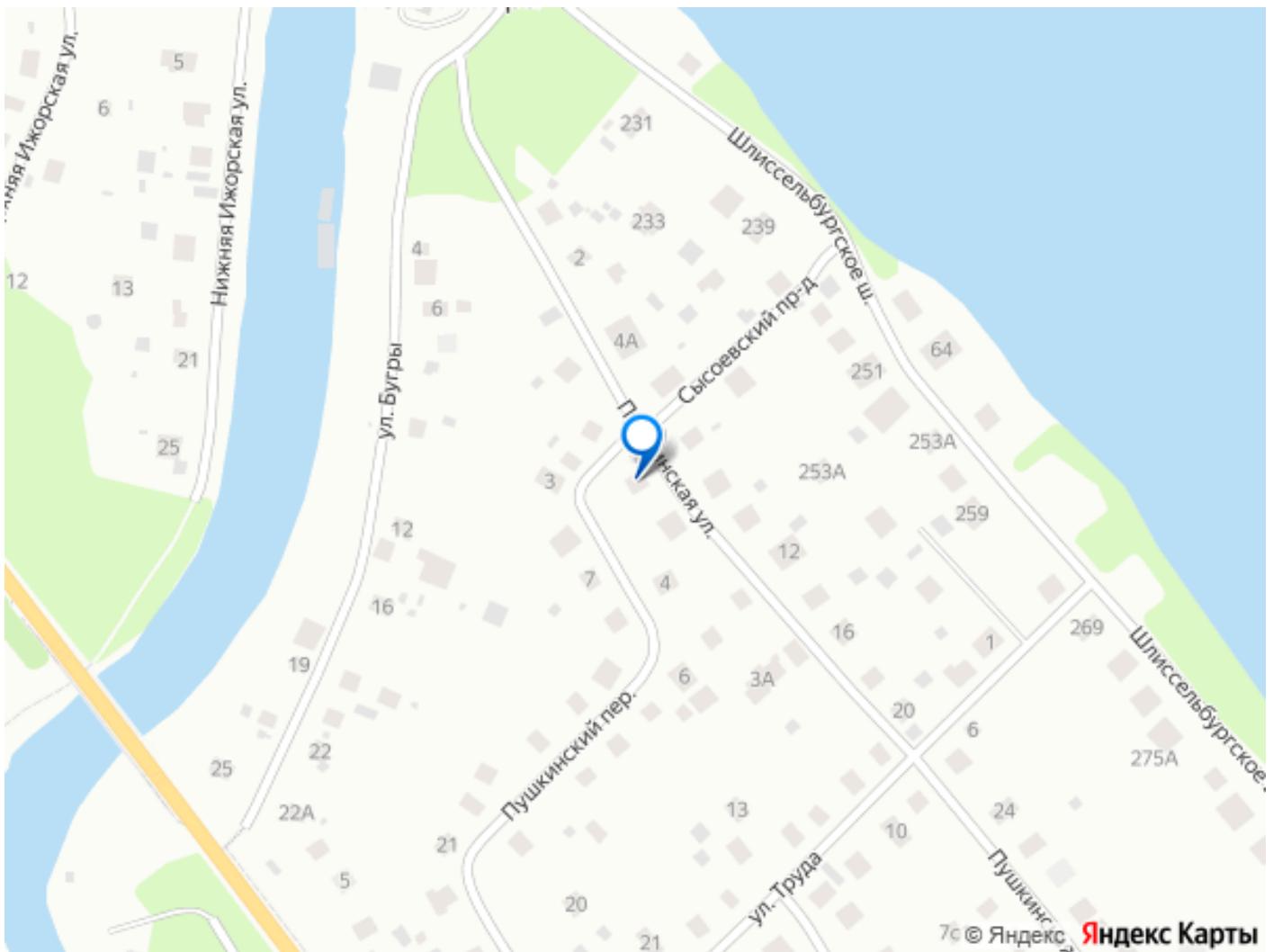
УДОБНЫЙ крайний участок рядом с церковью Александра Невского. Соседи приличные, дома уже построены, все живут. Асфальтовая дорога прям до ворот участка. Рядом находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. ПРО КОММУНИКАЦИИ: - Централизованное газоснабжение на участке. -

Централизованное электроснабжение 10 кВт. (имеется договор на тех. подключение.) -

Централизованное водоснабжение. Хорошая транспортная доступность: До железнодорожной станции «Понтонная» - 4 минуты на транспорте. До КАД 20 минут на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)







Move.ru - вся недвижимость России