

Создано: 01.10.2025 в 17:49

Обновлено: 23.01.2026 в 17:14

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 1

12 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Земельные участки

Площадь участка

10.59 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

Описание

Добрый день! Продаём **РОВНЫЙ СУХОЙ** участок площадью 10.6 соток в **ЖИВОПИСНОМ** месте у устья реки Ижоры. На участок заведен **ГАЗ** и **ВОДА**. ! Продажа **БЕЗ КОМИССИИ** ! **ПРО ДОКУМЕНТЫ: МЕЖЕВАНИЕ** участка уже проведено. **ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ** собственник и у нас **НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ**. Собственник **БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ**. Укажем **ПОЛНУЮ** стоимость в договоре. Мы в **ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ**, готовы быстро выходить на сделку. Под **ИПОТЕКУ** подходим, в случае

<https://spb.move.ru/objects/9285377364>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

79818609045

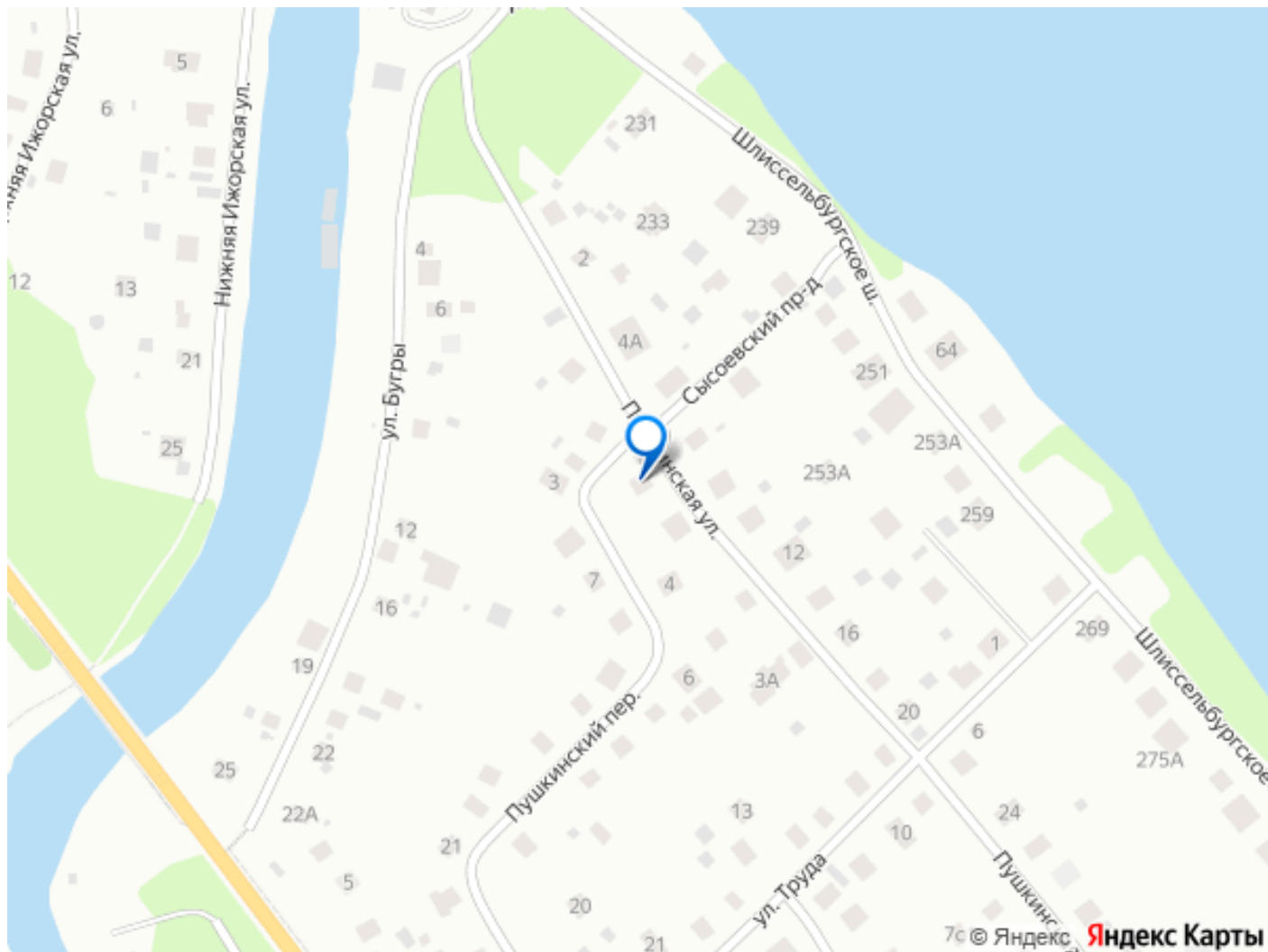
для заметок



необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО УЧАСТОК: Участок полностью обнесен забором, с воротами для въезда. На его территории находится небольшой домик и ленточный фундамент под большой дом площадью 195.4 м.кв., проект на дом в подарок покупателю. УДОБНЫЙ крайний участок рядом с церковью Александра Невского. Соседи приличные, дома уже построены, все живут. Асфальтовая дорога прям до ворот участка. Рядом находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. ПРО КОММУНИКАЦИИ: - Централизованное газоснабжение на участке. - Централизованное электроснабжение 10 кВт. (имеется договор на тех. подключение.) - Централизованное водоснабжение. Хорошая транспортная доступность: До железнодорожной станции «Понтонная» - 4 минуты на транспорте. До КАД 20 минут на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)







Move.ru - вся недвижимость России