

Создано: 18.11.2021 в 21:06

Обновлено: 20.01.2026 в 19:08

<https://spb.move.ru/objects/9255513125>

Собственник

**79817857692**

Санкт-Петербург

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

11 соток



## Детали объекта

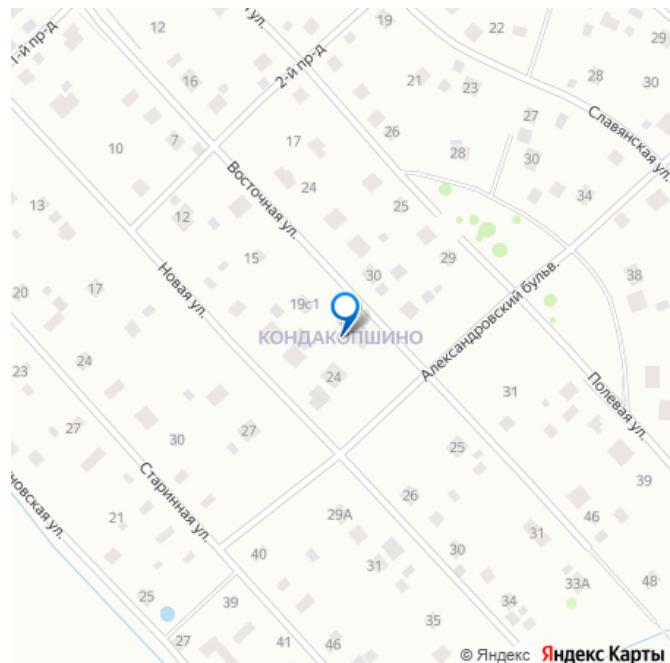
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ



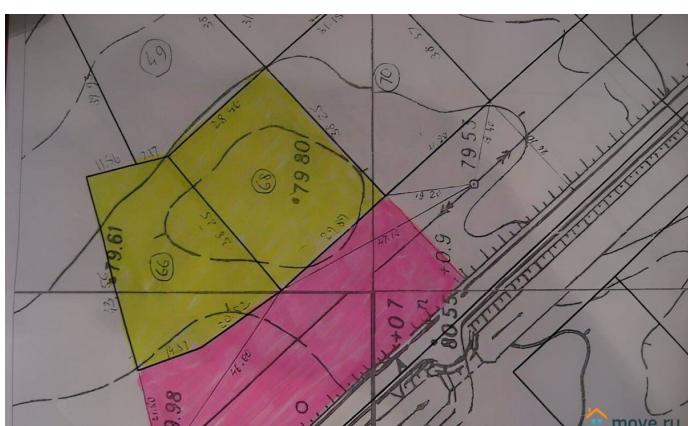
## Описание

22 СОТКИ - в черте города, 2 участка вместе, рядом - по 11 соток каждый. Всего весь массив = 36 СОТОК: 22 сотки оформляемые, 14 соток-прирезка-даром-неоформляемые, но можно пользоваться, как на фото у соседнего участка, под детскую площадку, ремзону, парник, павильон, парковку. Вокруг уже построены заборы по всему периметру.

11 соток = 6 500 000 руб. 11 соток = 7 000 000 руб. ----- ДВА УЧАСТКА РЯДОМ: 11 + 11 СОТОК = 22 СОТКИ = 13 млн. руб. -----  
----- СПб, Пушкин, Кондакопшино, СТАРИННАЯ улица, участки 66-68. Центральная асфальтированная улица. ПП,

собственность, более 5 лет. Газ и эл-во вдоль участка. Эл-во: по 15 квт на каждый участок. Один собственник, без обременений, без долгов. Красный цвет-это прилегающая от дороги, пустая территория, 14 соток, ничейной земли, к участку. Жёлтый цвет-это сами участки, 66-68. (Учитывая расстояние от дороги до границ участка 26 метров, к участку прилегает пустая территория в размере  $7+7 = 14$  соток, на которой можно поставить детскую площадку, посадить цветы, сделать место для прогулок, выгула собак или устроить парковку. Под этими неприкасаемыми сотками лежит газовая труба. Итого весь массив равен  $22+14 = 36$  соток.) Рядом, вокруг участка, всё застроено, и возведены заборы. Кад. номер участка 68 = 78:42:0018411:128. Размер = 1115 м<sup>2</sup> Кад. номер участка 66 = 78:42:0018411:108 Размер = 1110 м<sup>2</sup>. Итого: 22, 25 сотки. 800 м от участка: 1. станция ж-д «29 км», 2. автобусы до метро Московская, Звёздная и до Пушкина, 3. природное озерцо. 4. посёлок Лесное, школа, церковь, почта, магазины. **ЛУЧШИЙ УЧАСТОК В КОНДАКОПШИНО.**

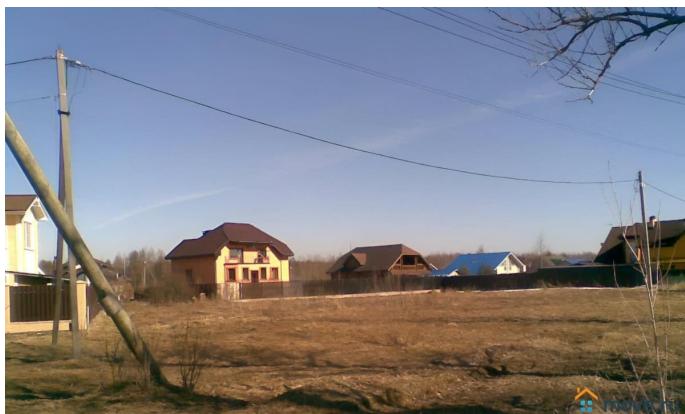
Сделан Град. План в 2025.

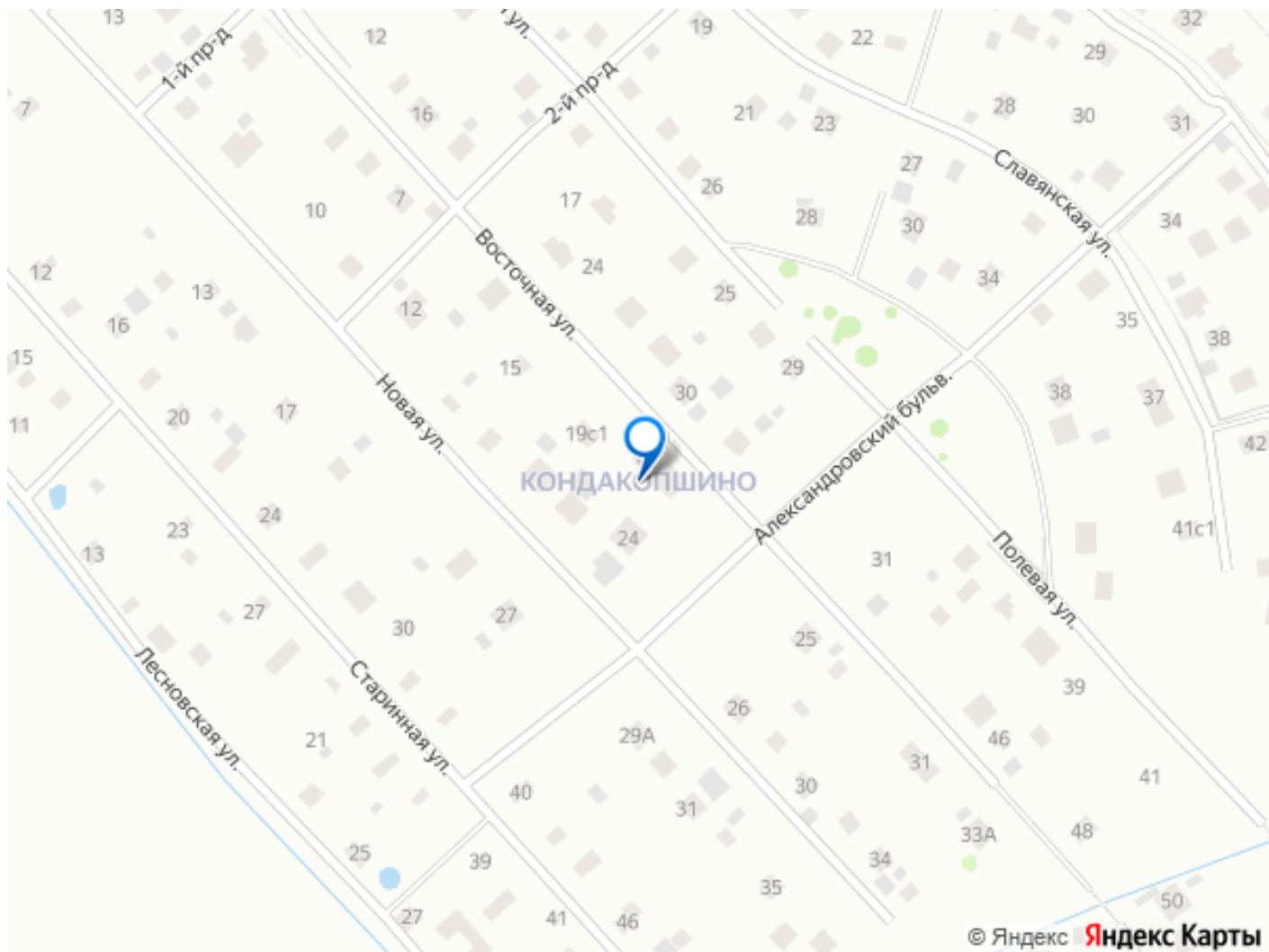




Условные обозначения:

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России