

Собственник

**79817857692**

Санкт-Петербург

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

11 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

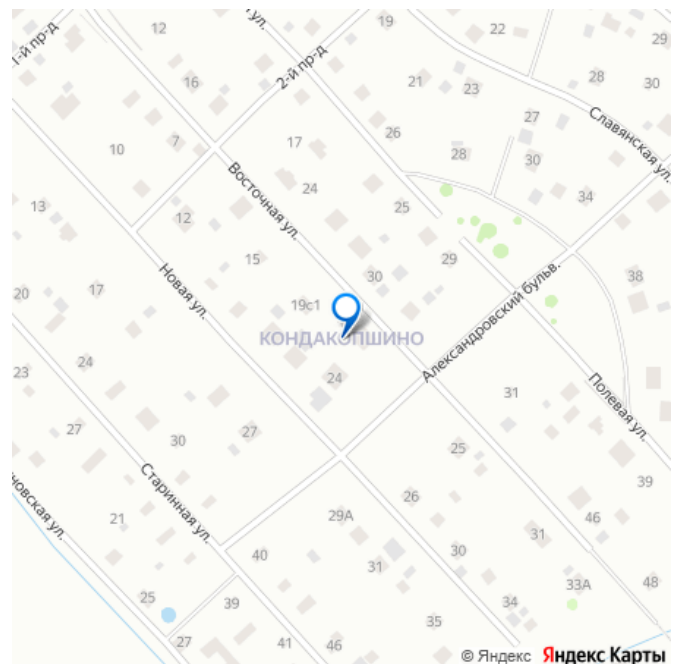
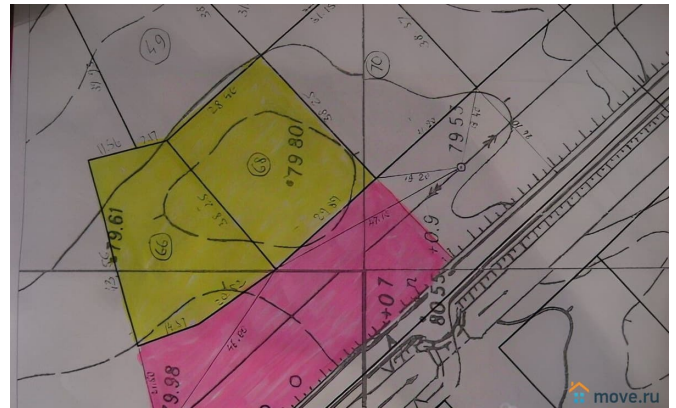
[Земельные участки](#)

электричество, газ

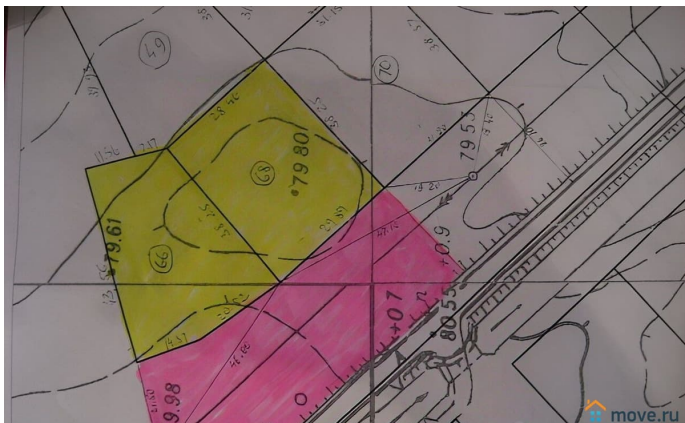
## Описание

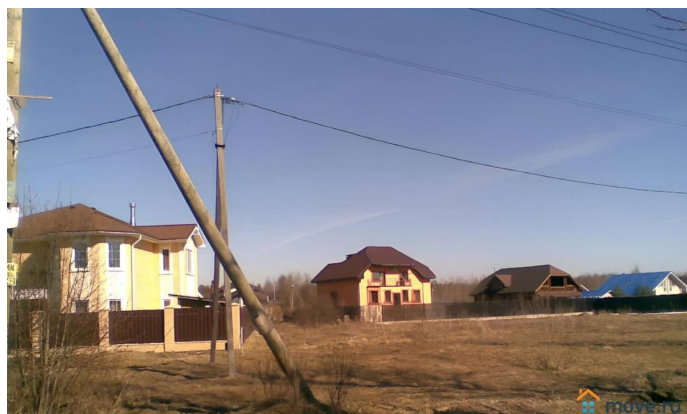
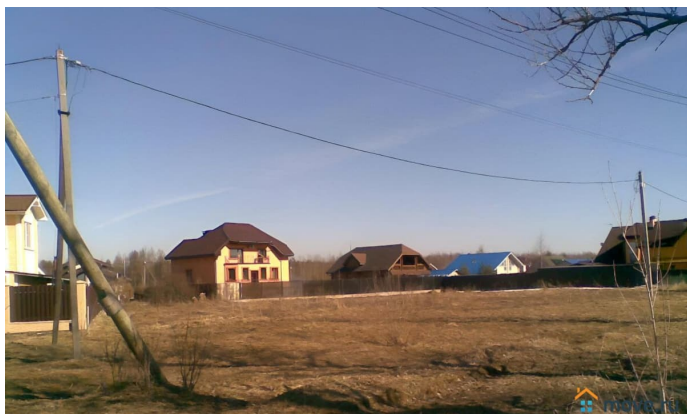
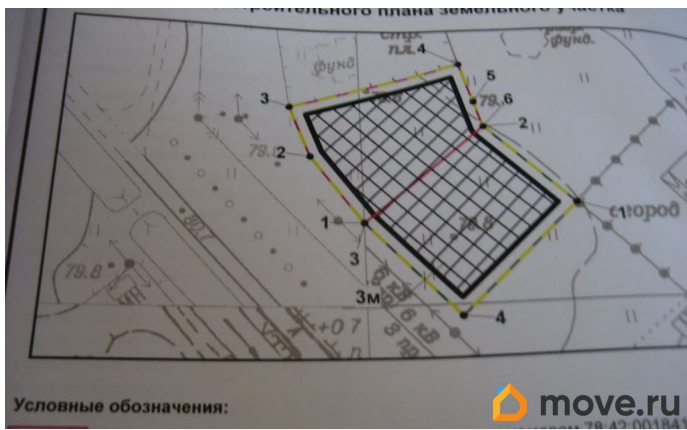
22 СОТКИ - в черте города, 2 участка вместе, рядом - по 11 соток каждый. Всего весь массив = 36 СОТОК: 22 сотки оформляемые, 14 соток-прирезка-даром-неоформляемые, но можно пользоваться, как на фото у соседнего участка, под детскую площадку, ремзону, парник, павильон, парковку. Вокруг уже построены заборы по всему периметру. 11 соток = 6 500 000 руб. 11 соток = 7 000 000 руб. ----- ДВА УЧАСТКА РЯДОМ: 11 + 11 СОТОК = 22 СОТКИ = 13 млн. руб. -----  
----- СПб, Пушкин, Кондакопшино, СТАРИННАЯ улица, участки 66-68.  
Центральная асфальтированная улица. ПП,

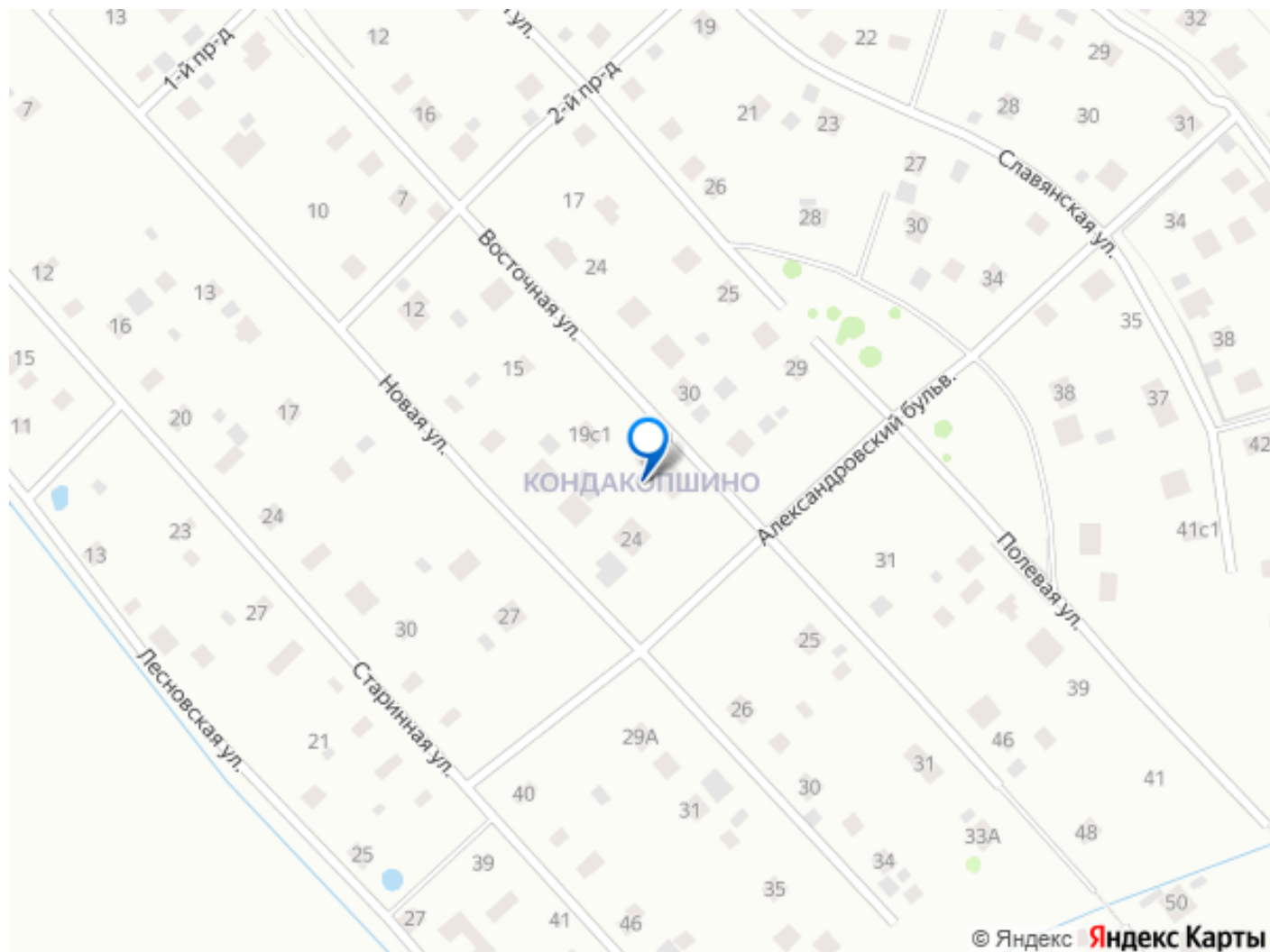
для заметок



собственность, более 5 лет. Газ и эл-во вдоль участка. Эл-во: по 15 квт на каждый участок. Один собственник, без обременений, без долгов. Красный цвет-это прилегающая от дороги, пустая территория, 14 соток, ничейной земли, к участку. Жёлтый цвет-это сами участки, 66-68. (Учитывая расстояние от дороги до границ участка 26 метров, к участку прилегает пустая территория в размере  $7+7=14$  соток, на которой можно поставить детскую площадку, посадить цветы, сделать место для прогулок, выгула собак или устроить парковку. Под этими неприкасаемыми сотками лежит газовая труба. Итого весь массив равен  $22+14=36$  соток.) Рядом, вокруг участка, всё застроено, и возведены заборы. Кад. номер участка 68 = 78:42:0018411:128. Размер = 1115 м2 Кад. номер участка 66 = 78:42:0018411:108 Размер = 1110 м2. Итого: 22, 25 сотки. 800 м от участка: 1. станция ж-д «29 км», 2. автобусы до метро Московская, Звёздная и до Пушкина, 3. природное озеро. 4. посёлок Лесное, школа, церковь, почта, магазины. ЛУЧШИЙ УЧАСТОК В КОНДАКОПШИНО. Сделан Град. План в 2025.







Move.ru - вся недвижимость России