

Создано: 24.11.2025 в 17:25

Обновлено: 31.12.2025 в 08:48

<https://spb.move.ru/objects/9286906215>

Анна Куций, Анна Куций

**79817413928**

Санкт-Петербург

**4 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

11 соток



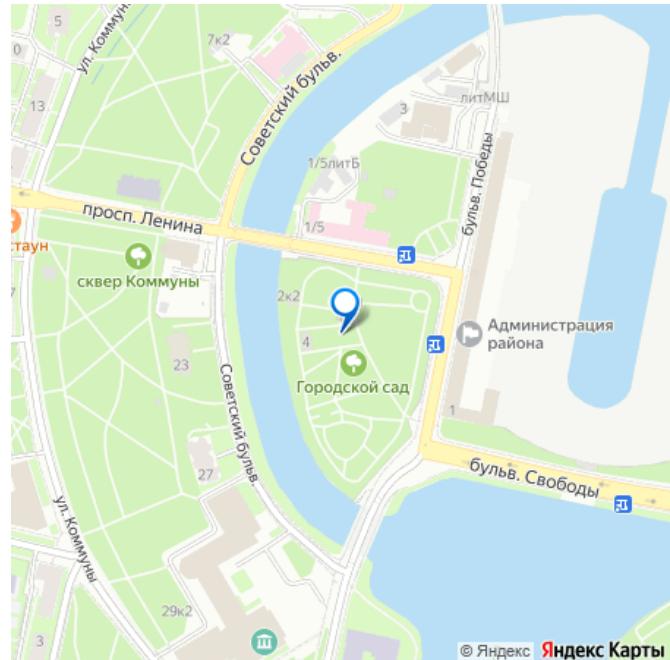
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



## Описание

Продается земельный участок 11 соток в Колпино, тер. Ленсоветовское. !Регистрация (прописка) Санкт-Петербурга! Отличный вариант для строительства дома вашей мечты в живописном районе. Участок находится в зоне ИЖС, что позволяет возведение жилого дома. Территория необработанная, что дает вам полную свободу для планирования и благоустройства. Плюсы участка: + Есть хороший заезд на участок + Площадь 11 соток — достаточно для комфортного дома и двора + Удобное расположение в Колпино, с быстрым доступом к городу + Тихое, спокойное место с природой вокруг Важно:

газа и электричества на участке пока нет. В поселке проведена газификация, участок включен в план подключения газа. На соседних участках уже подведено электричество — подача на участок возможна в короткие сроки, достаточно подать заявку и установить столб.

Инфраструктура: + В поселке есть школа, детский сад, + В доступности: магазины (Магнит и др.), аптеки, поликлиники, часовня

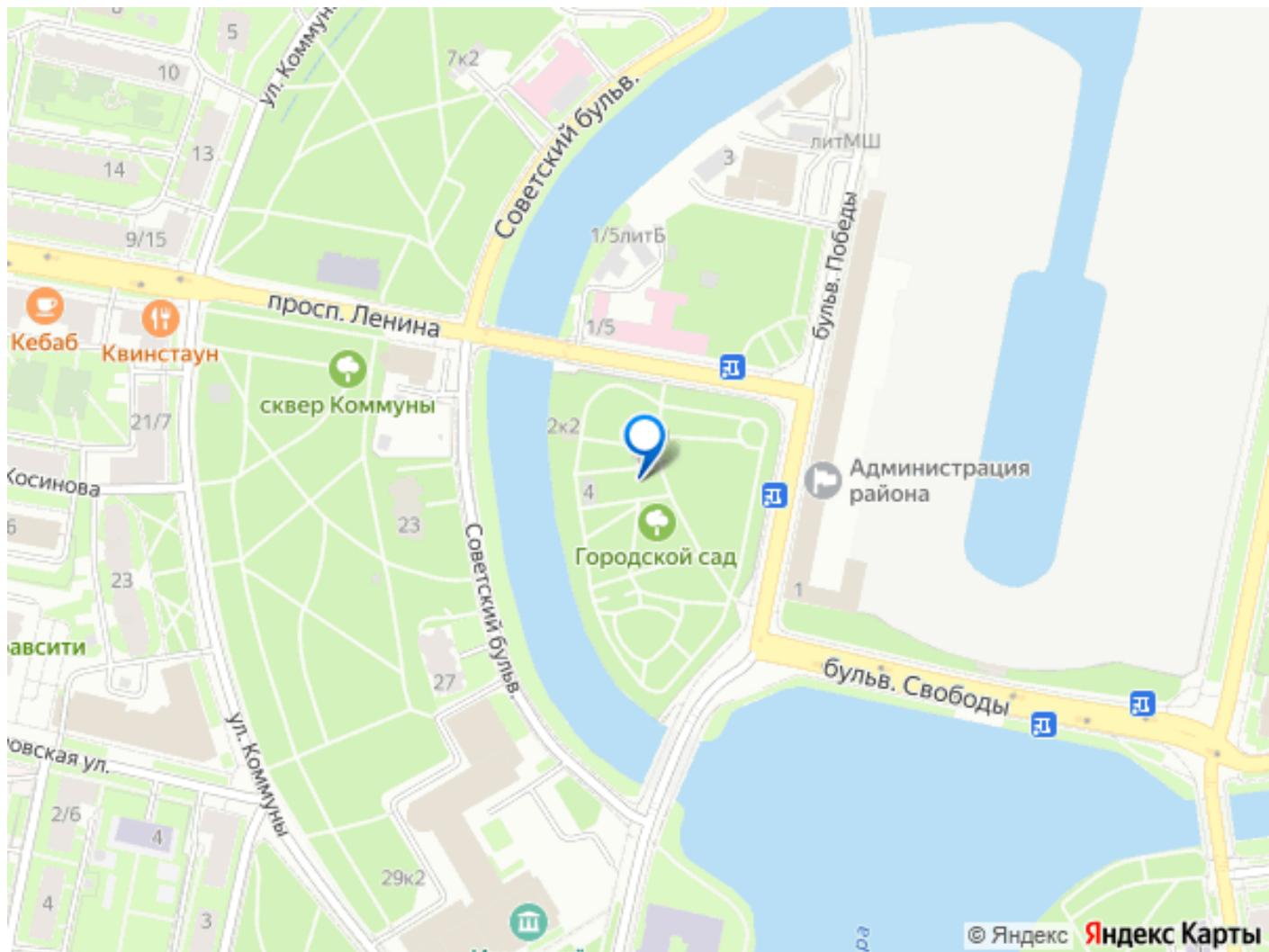
Отдых и досуг: Недалеко расположены р.

Кузьминка и Нижнее Кузьминское водохранилище. Вас ждут пешие прогулки вдоль берега реки, песчаный пляж в летний сезон, рыбалка. Удобная транспортная доступность: + От участка 10 минут пешком до железнодорожной станции Славянка + 20 минут на электричке до Московского вокзала, а также до автобусной остановки в Колпино, 20 - 25 минут до метро Рыбацкое + 7-8 минут до выезда на Софийскую и затем удобный выезд на КАД Цена привлекательная, для реального покупателя возможен торг.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!  
Ваш идеальный участок ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России