

Создано: 17.01.2026 в 11:07

Обновлено: 28.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9288056390>

Ольга Чернова, Адвекс

79118456598

Санкт-Петербург, 9-я линия, 13

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я линия, 13

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Земельные участки

Площадь участка

11.34 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

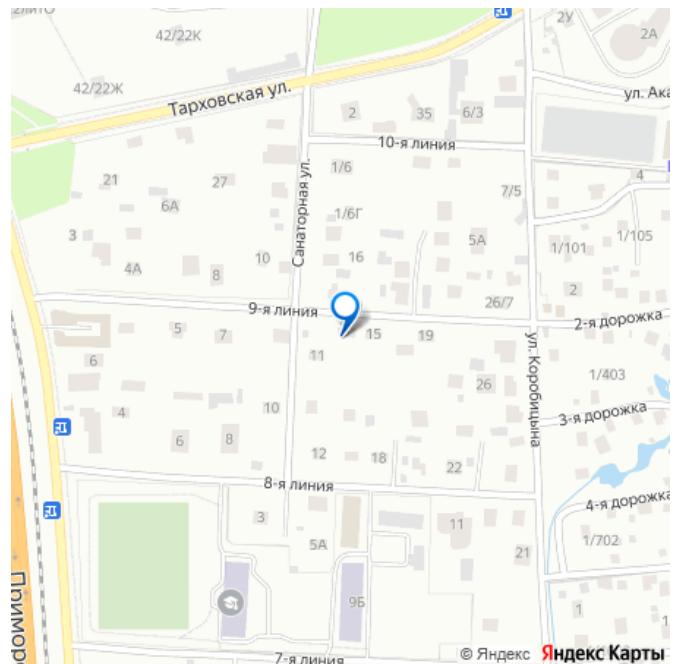
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

ID: 312104 Представляем уникальный объект, где гармонично соединены уединённая жизнь на природе и все преимущества мегаполиса. Это осознанный выбор в пользу безупречной экологии, приватности и городского комфорта. Ключевые преимущества: Привилегированная локация: Участок ИЖС 11,34 соток в историческом районе Сестрорецк. Всего 200 метров до благоустроенной акватории Озера Сестрорецкий Разлив. Регистрация: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк, 9-я линия, дом 13. Идеальная транспортная логистика: Всего 5 минут на



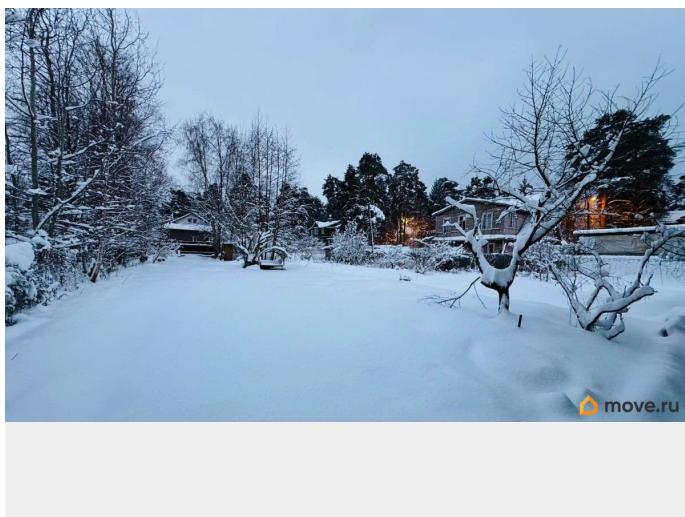
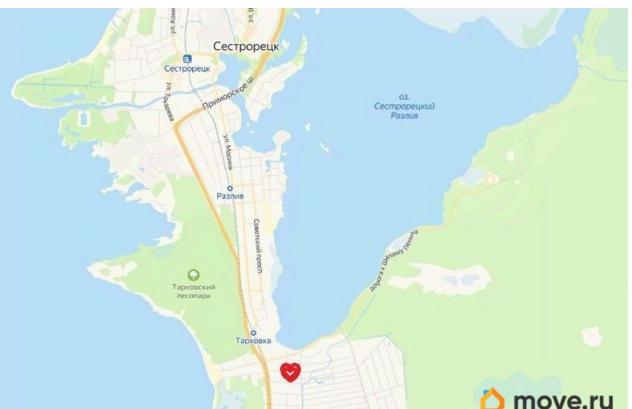
выезд на Кольцевую автодорогу (КАД). Пешая доступность до железнодорожных станций «Тарховка» и «Александровская» (10 минут), 30 мин. на автобусе до ст. м. «Беговая». Беспроблемная связь с центром города.

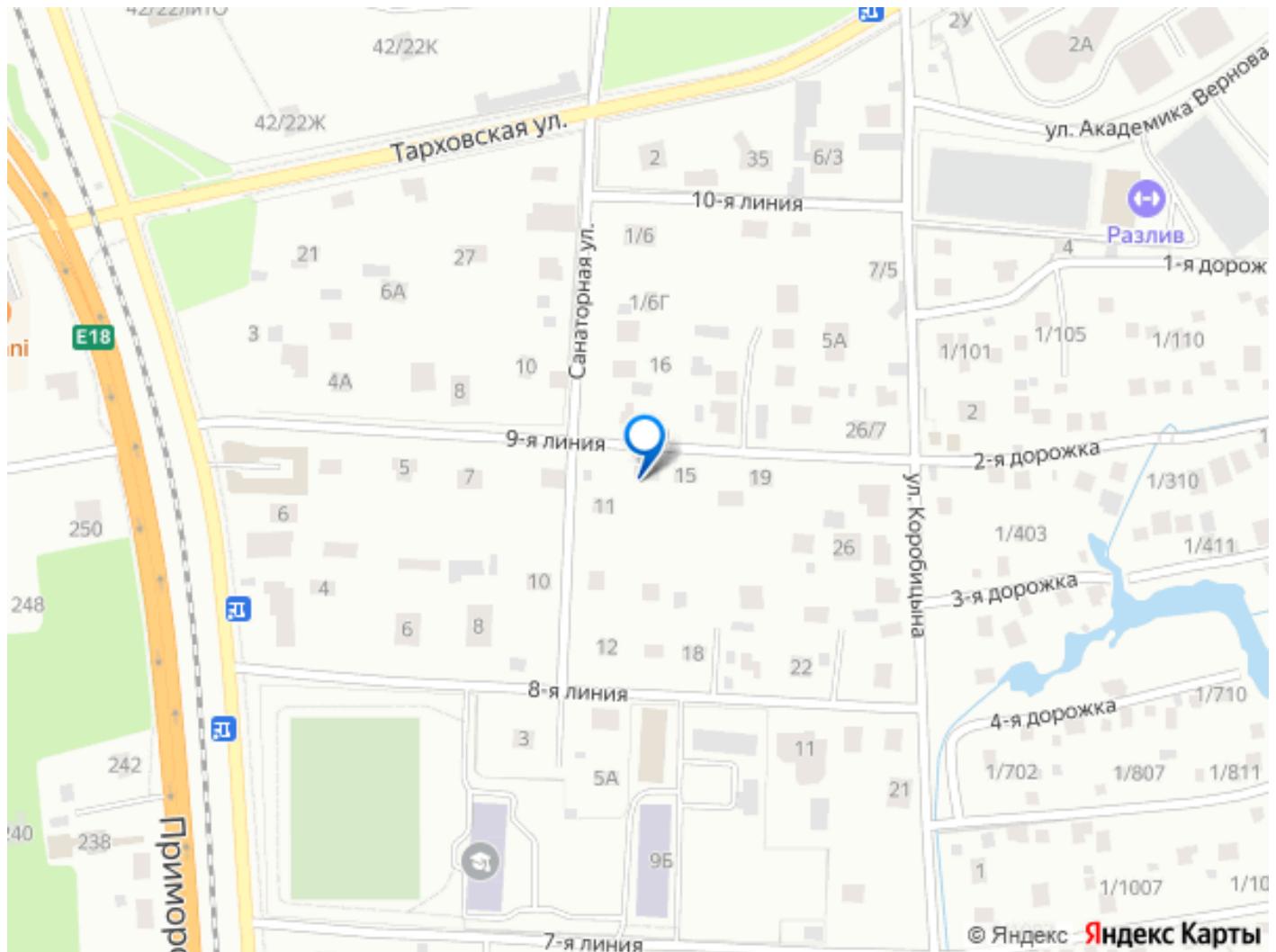
Полностью городские коммуникации и инфраструктура: Центральные коммуникации (газ магистральный, водопровод, электричество). Канализация автономная (септик) обеспечивает независимость. Дороги обслуживаются муниципальными службами круглый год. Дом площадью 67,2 квм зарегистрирован как жилой. Единственный собственник, обременения отсутствуют.

Философия места: Здесь вы владеете не просто участком земли, а особым образом жизни. Чистейший воздух, сосновые парки, экологические тропы и песчаные пляжи — ваша ежедневная среда. При этом в шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: от элитных учебных заведений и медицинских центров до ресторанов и бутиков. Это предложение для тех, кто ценит бесценные ресурсы — тишину, пространство, природу и время, не жертвуя при этом динамикой и комфортом городской жизни. Для согласования просмотра просьба связаться по телефону.



адвекс





Move.ru - вся недвижимость России