

Создано: 23.12.2025 в 12:19

Обновлено: 23.12.2025 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9287613837>

**Елена Борисова, Аукцион Эксперт**

**79817447959**

**Санкт-Петербург, улица Карла Маркса**

**5 667 057 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карла Маркса

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[сад Карла Маркса](#)

## Земельные участки

Площадь участка

11.35 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

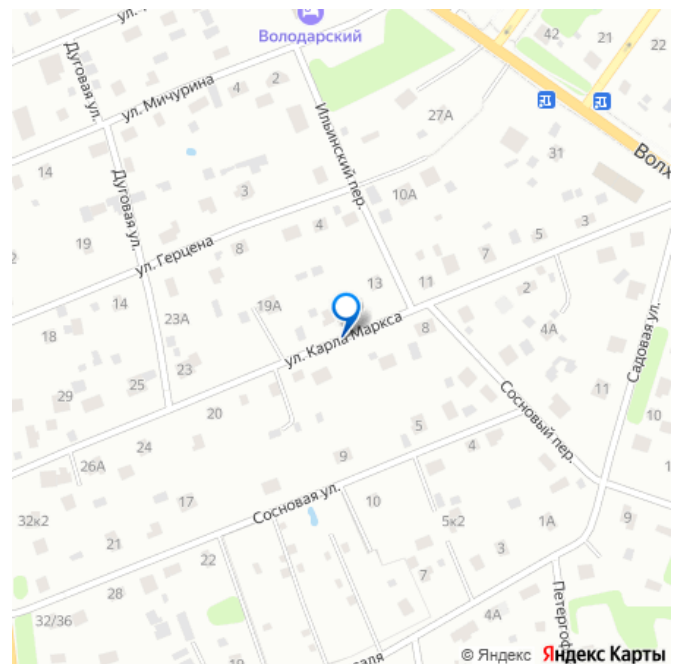
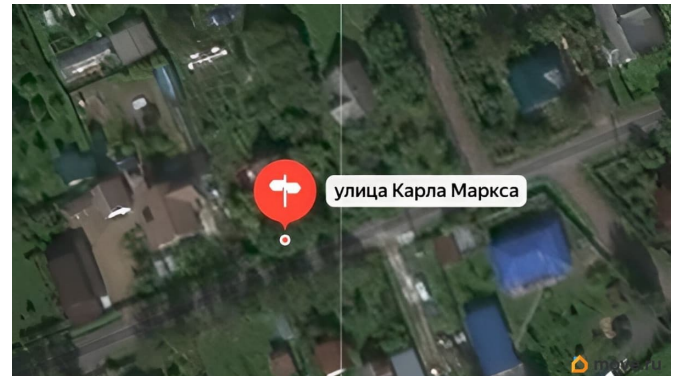
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

С муниципальных торгов продается участок ИЖС в Сергиево, Санкт-Петербург, площадью 11,35 сот. ; точная геолокация: 59.8236361, 30.0789756 ; подъезд : асфальт ; коммуникации : возможно подключение (электричество, газ, водоснабжение, водоотведение) ; 15 мин. пешком до ж/д станции Сергиево , 5 мин. на машине до КАД , 10 мин. на машине до Петергофского ш. , 10 мин. на машине до пляжа на Финском Заливе . Торги проводятся путем аукциона на повышение ; подача заявок до 27/01/2026 , стартовая цена лота : 5 667 057 р. , задаток :

для заметок



50% (возвращается в течение 5 дней при проигрыше) ; комиссия за подготовку и подачу документов для участие в торгах: 13 500 р. , комиссия в случае выигрыша рассчитывается индивидуально . Просмотр : самостоятельно (участок не огорожен) . Есть ГПЗУ (в т.ч. возможность подключения коммуникаций), вышлю по запросу .

\_\_\_\_\_ Компания Аукцион

Эксперт - команда профессионалов с многолетним опытом работы в сфере торгов и аукционов. Головной офис в Санкт-Петербурге, наши брокеры работают во многих регионах России. Подготовим заявку на участие в короткие сроки и окажем полное сопровождение «под ключ» до регистрации собственности. Торги проводятся онлайн на аккредитованных электронных площадках. Возможно полностью дистанционное проведение сделки.

