

Создано: 22.12.2025 в 13:42

Обновлено: 21.01.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9287592426>

Собственник

79111881468

Санкт-Петербург, улица Макарова

13 716 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Макарова

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[набережная Макарова](#)



Земельные участки

Площадь участка

11.43 соток



Детали объекта

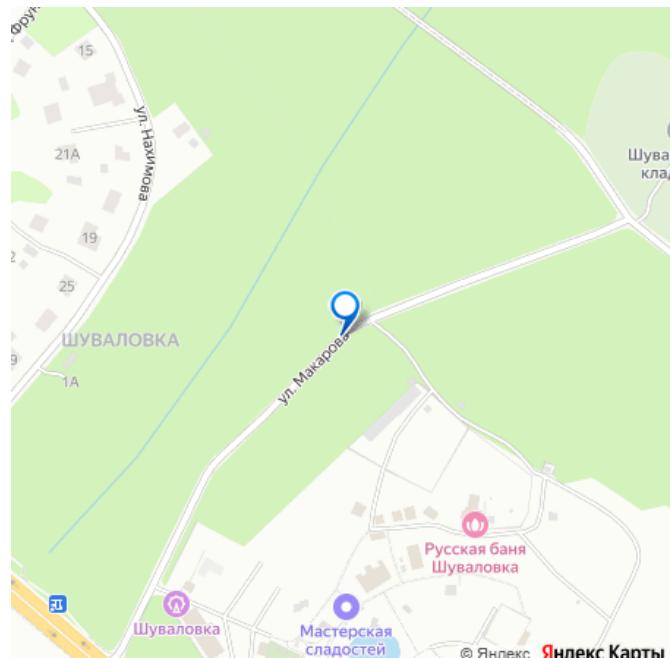
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Участок на пересечении Санкт-Петербургского и Ропшинского шоссе. Все центральные коммуникации есть в поселке. Охраняемая территория. 35км до центра Санкт-Петербурга.



В поселке предусмотрены земельные участки площадью от 12 до 30 соток. Назначение земли – ИЖС с возможностью постоянной регистрации. Территория выполнена в едином архитектурном стиле. Квартал окружен красивыми водоемами и живописными достопримечательностями.

К каждому участку подведены центральные коммуникации: электроснабжение мощностью 12 кВт, водоснабжение, газоснабжение и канализация. Проведен оптоволоконный интернет. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге, внутри – асфальтированные проезды. Территория закрыта: КПП, видеонаблюдение и контроль доступа автотранспорту на территорию; работает собственная управляющая компания. Для жителей предусмотрены оборудованные зоны отдыха, детские и спортивные площадки, воркаут-зоны, велосипедная и беговая дорожки, прогулочная зона и променад. Предусмотрено уличное освещение и вывоз бытового мусора.

Квартал участков расположен в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга на

