

Создано: 14.10.2025 в 12:51

Обновлено: 12.01.2026 в 17:35

<https://spb.move.ru/objects/9285682101>

Вадим Чернов, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, улица Некрасова

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Земельные участки

Площадь участка

11.5 соток



## Детали объекта

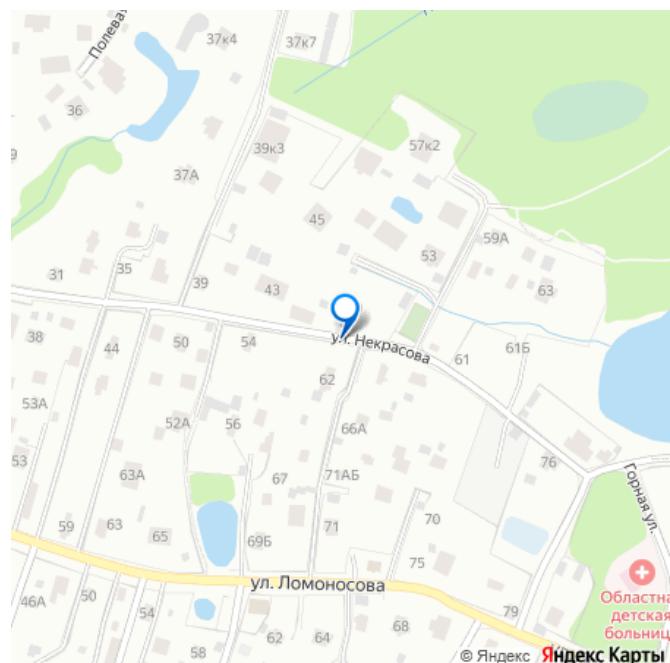
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



## Описание

Арт. 112782647 Участок ИЖС в черте города с готовыми коммуникациями — редкая возможность строительства собственного дома с городской пропиской и всеми удобствами. Участок 12 соток расположен в удобном месте, в окружении тихих соседей, многие из которых живут здесь круглый год. Асфальтированный подъезд, регулярная уборка дорог зимой и своевременный вывоз мусора обеспечивают комфорт в любое время года. По границе участка проходят централизованный водопровод и

электричество. Также по границе имеется централизованный газ. Это существенно упрощает и удешевляет строительство. Уникальное сочетание городских удобств и природного окружения: в пешей доступности Финское озеро, парки и лес, в котором можно собирать грибы и ягоды. При этом вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. В окрестностях расположены магазины, детские сады, школы и станция метро, что делает локацию идеальной для постоянного проживания семьи. Участок находится в черте города, что гарантирует возможность получения городской прописки. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

