

Создано: 07.08.2025 в 15:37

Обновлено: 28.01.2026 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9283937721>

Ирина Доронина, Адвекс

79111917798

Санкт-Петербург, улица Приморская, 17

23 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Приморская, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

11.7 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

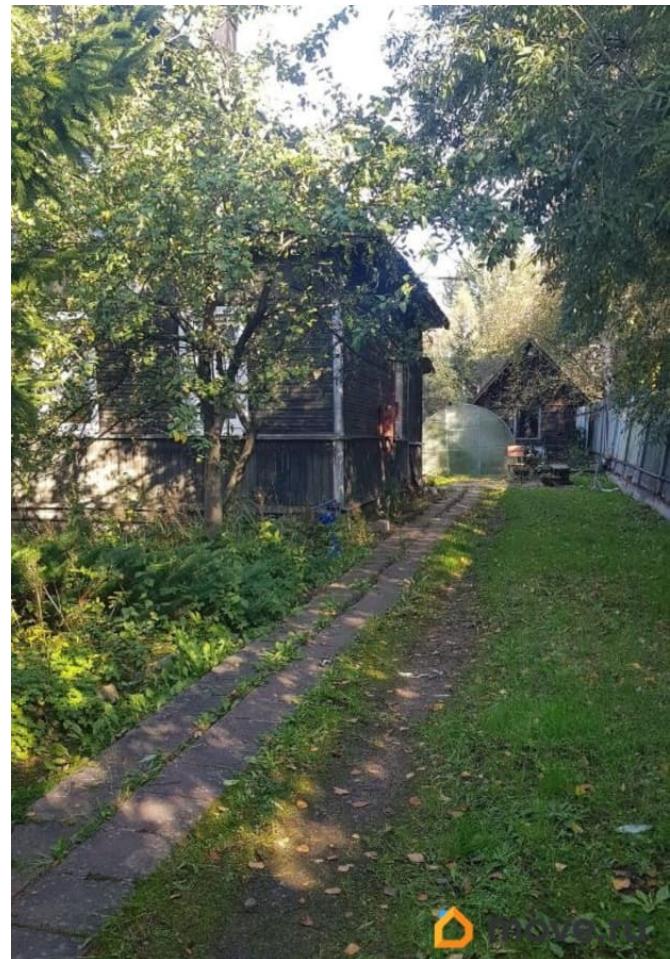
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

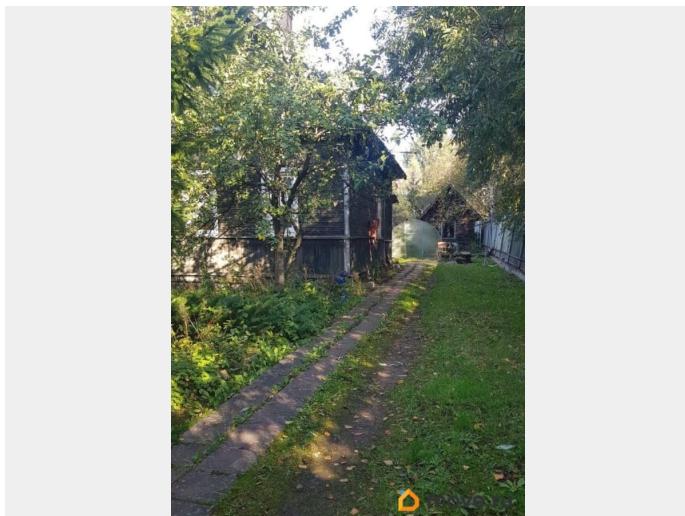
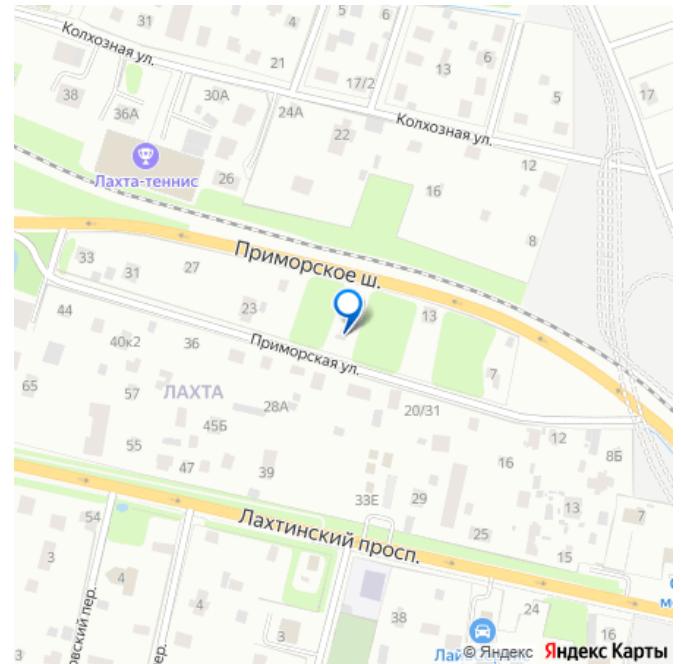
Описание

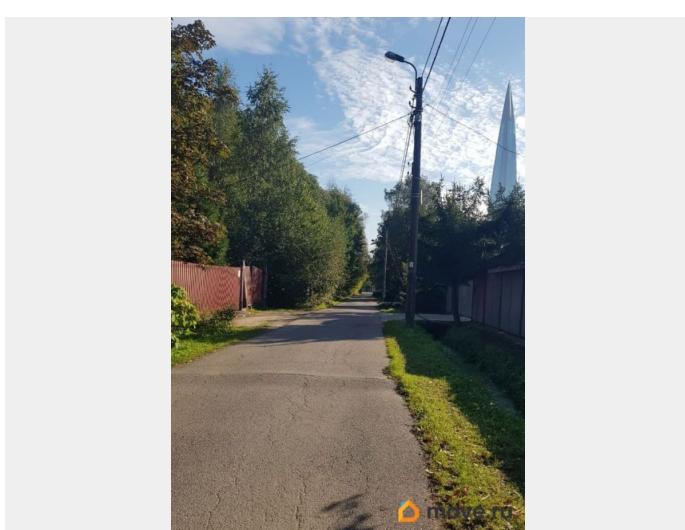
ID: 311629 Участок 11,7 соток (ИЖС) рядом с Лахта-Центром — инвестиция в рост Продаётся земельный участок в Приморском районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от Лахта-Центра — крупнейшего делового и общественно-культурного комплекса города. Это редкая возможность закрепить актив в точке, где земля дорожает быстрее всего. Почему покупать именно здесь:

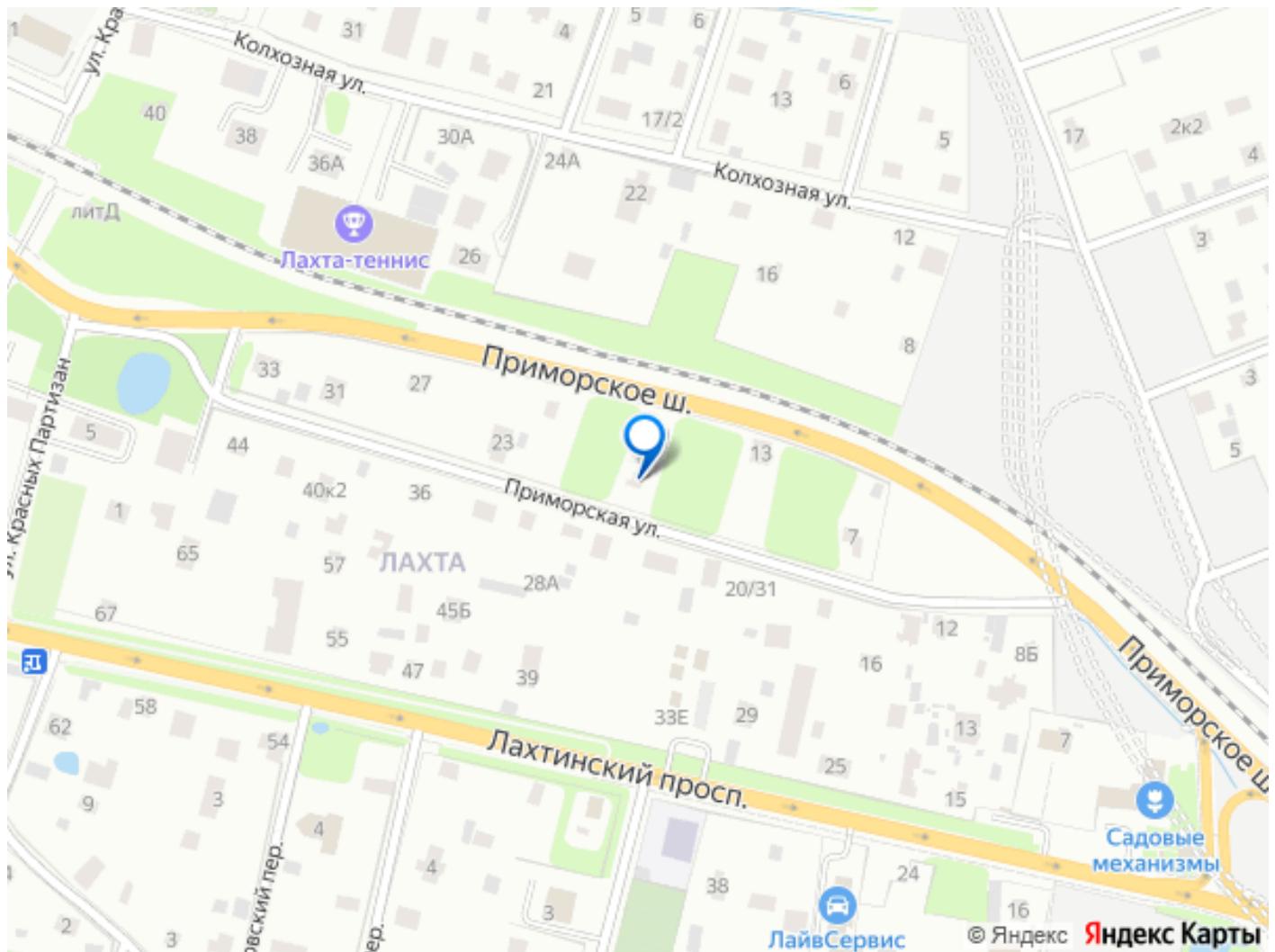
- Уникальная локация — территория вокруг Лахта-Центра уже включена в проекты развития: новые башни, благоустроенные общественные пространства, транспортные узлы.
- Рост



стоимости — спрос на землю в радиусе башен будет только увеличиваться: это деловой кластер федерального уровня. • Гибкость использования — участок подходит как для частного строительства, так и для коммерческих проектов: апартаменты, офис, малый бизнес. • Транспортный ресурс — возможность организовать второй выезд напрямую на Приморское шоссе, что значительно повышает ценность участка для бизнеса и логистики. Дополнительно: • Подключены все городские коммуникации (газ, электричество 15 кВт/3 фазы, вода, интернет). • Городская прописка. • Возможность расширения участка за счёт городских земель. • Документы готовы, обременений нет, ипотека и субсидии возможны. Факт: в Петербурге почти не осталось свободных участков такого масштаба рядом с Лахта-Центром. Это не просто место для дома — это инвестиция, которая работает на вас каждый год.







Move.ru - вся недвижимость России