

Создано: 15.12.2025 в 15:51

Обновлено: 25.01.2026 в 13:23

Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская улица

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская улица

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 2-я Алексеевская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

11.7 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

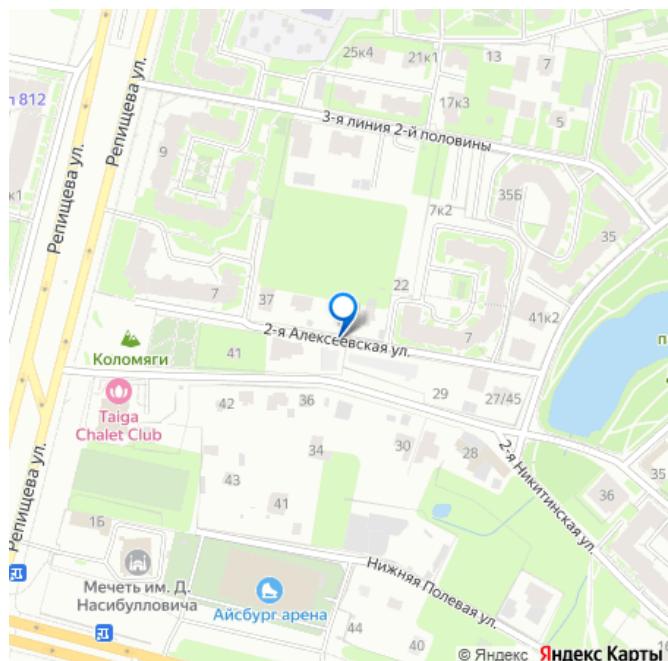
[Земельные участки](#)

канализация, электричество

## Описание

ЖИЗНЬ ЗА ГОРОДОМ В ГОРОДЕ! Участок площадью 11.7 соток с домом расположен в престижном историческом районе Коломяги.

Ключевое преимущество — пешая доступность до Графского пруда и усадьбы Орловых-Денисовых - и всего за три минуты. Объект сочетает преимущества приватной загородной жизни с полным сохранением городской инфраструктуры: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы и детские сады, а благодаря близости станций метро «Пионерская» и «Удельная»



<https://spb.move.ru/objects/9287429666>

Кирилл Андреевич Феклистов, Этажи

Санкт-Петербург

**79812605198**

для заметок

центр Санкт-Петербурга остается в пределах 20-25 минут на транспорте. Район характеризуется тихой, атмосферной средой и преимущественно малоэтажной застройкой, что гарантирует спокойствие и приватность. Земля обладает высоким рельефом и сухими грунтами, что предоставляет полную свободу для реализации архитектурных проектов — от модернизации существующего дома до возведения нового здания под личные нужды. Все правоустанавливающие документы готовы, что обеспечивает быстрый и безопасный выход на сделку. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом как для круглогодичного проживания, так и для капитализации актива в одном из самых стабильных и востребованных районов города. Код пользователя: 193665 Номер в базе: 10585278



