

Создано: 21.03.2025 в 15:56

Обновлено: 19.01.2026 в 23:15

<https://spb.move.ru/objects/9275234850>

Ирина Усанова, ДомЛегко

**79893443166**

Санкт-Петербург, переулок Мичурина, 17

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Мичурина, 17

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

11.8 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

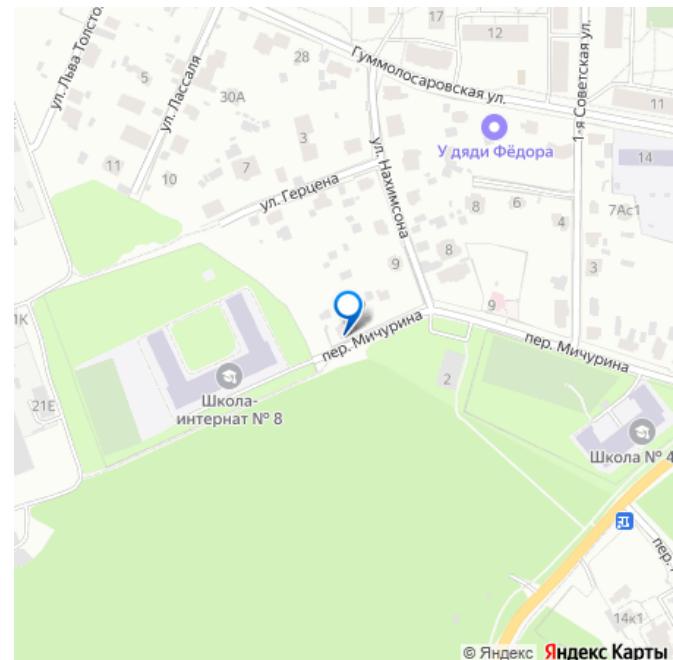
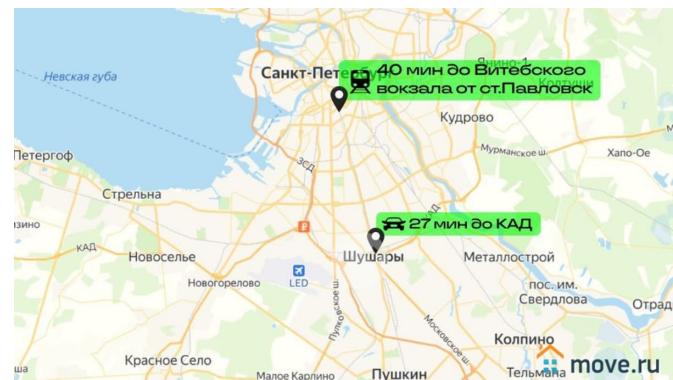
Раздел

[Земельные участки](#)

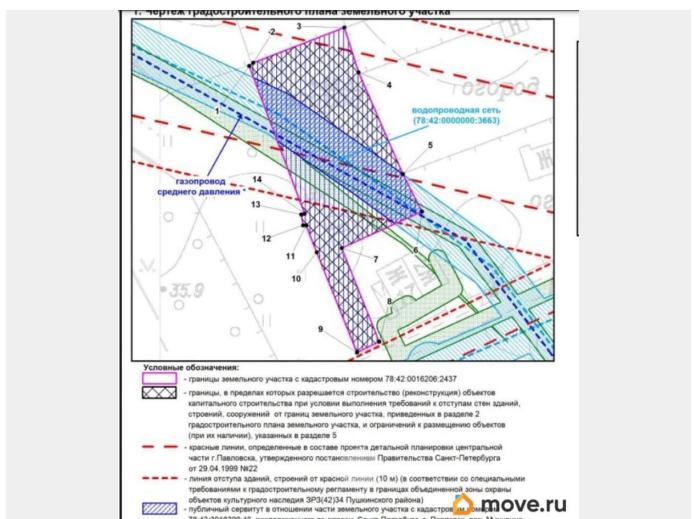
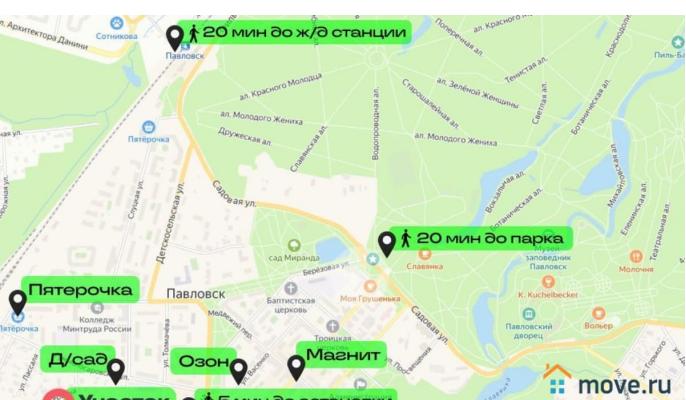
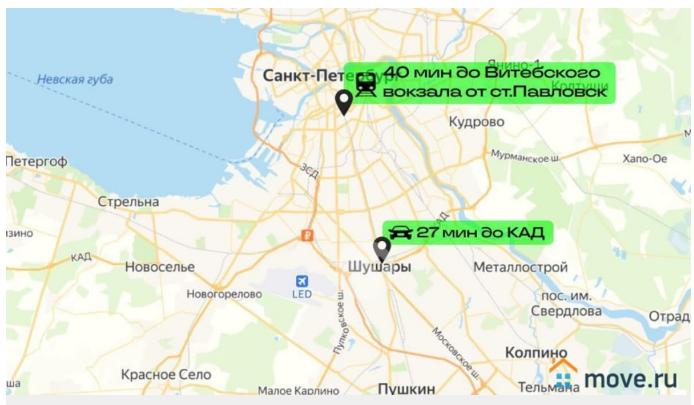
водопровод, канализация

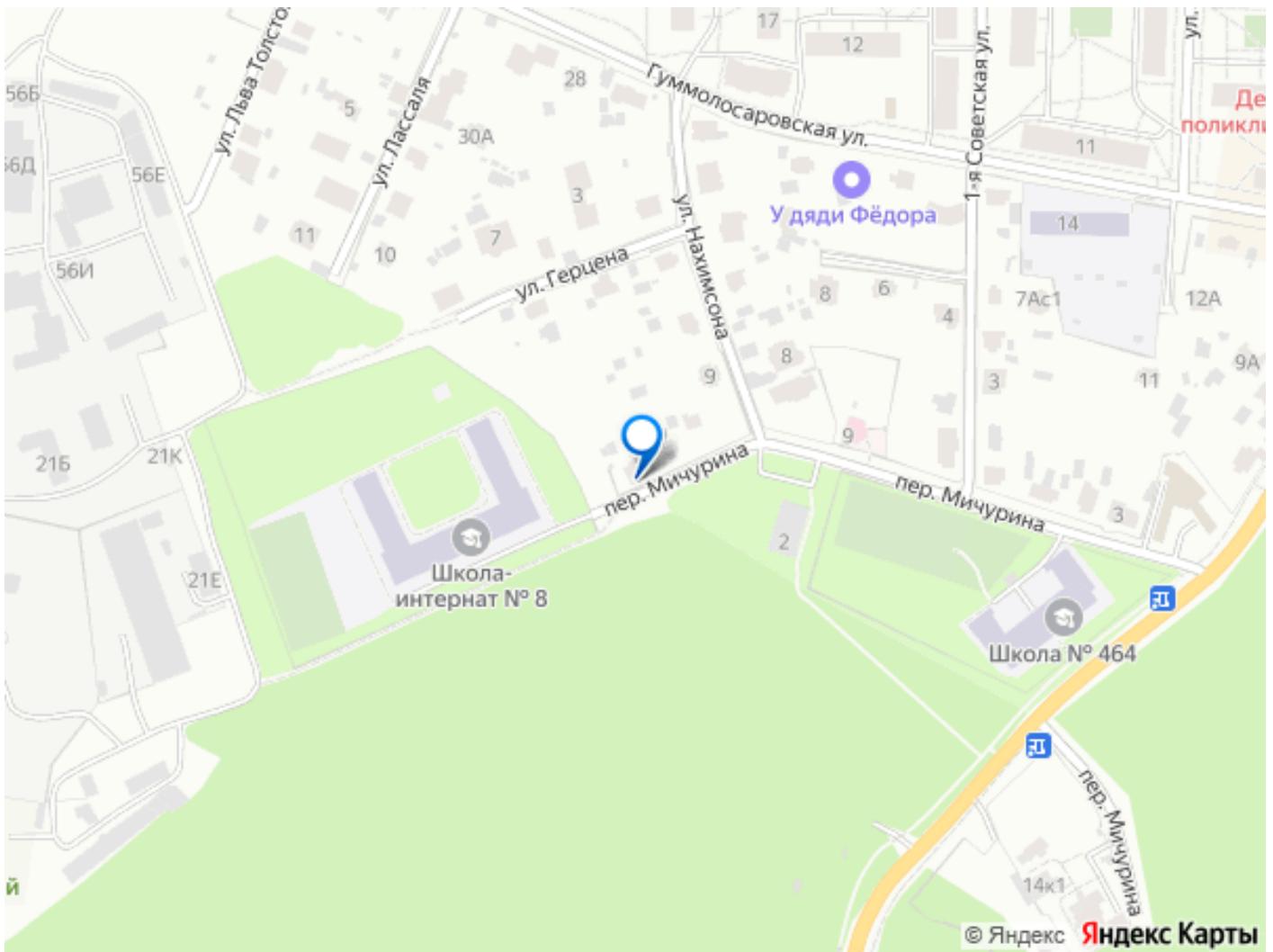
## Описание

Проектный участок ИЖС в г. Павловск (Санкт-Петербург) В продаже участок ИЖС площадью 12 соток в Санкт-Петербурге, г. Павловск Редкое предложение для тех, кто рассматривает строительство частного дома в городской среде и понимает особенности регламентов. Участок расположен в центре Павловска, в окружении парков. Напротив — парк Александрова дача, до Павловского парка — 15 минут пешком Ключевые особенности объекта: -участок ИЖС в границах Санкт-Петербурга -городские коммуникации по границе участка - асфальтированный подъезд, тупиковая улица



-ровный участок, суглинок -заезд  
организован, ворота установлены -забор с 3  
сторон, сформированное соседство -На  
участке расположены хозблок, гараж,  
беседка, плодово-ягодные насаждения  
**ВАЖНО ПО УСЛОВИЯМ ЗАСТРОЙКИ:** Участок  
проектный. По территории проходит:  
коммуникация Водоканала (сервитут на 49  
лет) газопровод среднего давления  
Строительство возможно при соблюдении  
охраных зон и минимально допустимых  
расстояний. Пятое застройки определено с  
учетом действующих ограничений. Все  
условия прозрачны и учтены в цене объекта.  
Коммуникации: газ — магистральный,  
проходит по участку (подключение по заявке)  
электричество — 15 кВт, прямой договор с  
Ленэнерго вода — централизованная, точка  
подключения на границе участка  
канализация — городская, возможность  
подключения Транспорт и городская среда:  
2530 минут на автомобиле до КАД  
общественный транспорт — 5 минут пешком  
маршрутки до м. Купчино ж/д вокзал — 20  
минут пешком до Витебского вокзала — 32  
минуты электричкой Вся городская  
инфраструктура Павловска — в пешей  
доступности. Документы и условия покупки:  
участок в собственности межевание  
проведено границы согласованы Возможна  
покупка за наличный расчёт или в ипотеку. В  
данной локации такие предложения очень  
редкие! Звоните и записывайтесь на  
просмотр! номер объекта 742931 Номер  
объекта: #1/742931/82





Move.ru - вся недвижимость России