

Создано: 21.03.2025 в 15:56

Обновлено: 19.01.2026 в 23:15

<https://spb.move.ru/objects/9275234850>

Ирина Усанова, ДомЛегко

79893443166

Санкт-Петербург, переулок Мичурина, 17

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Мичурина, 17

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

11.8 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

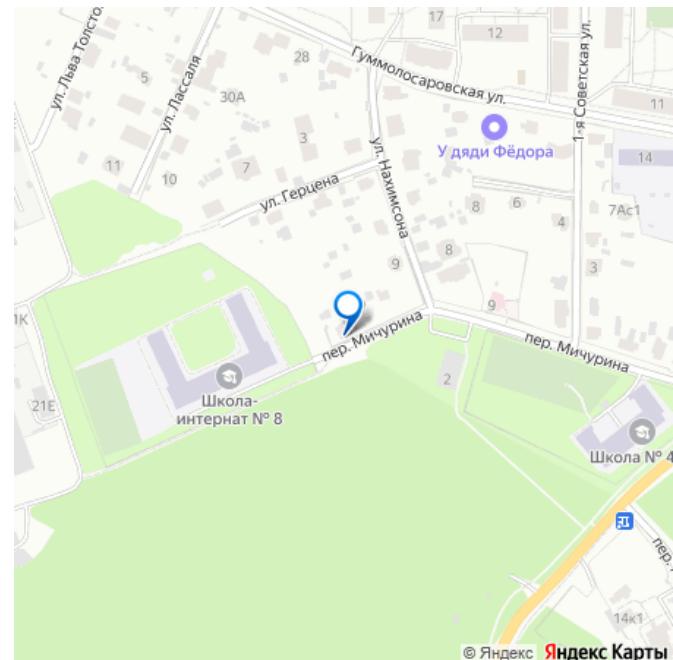
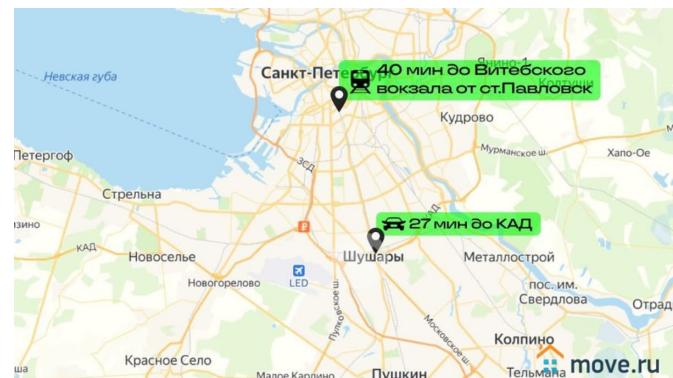
Раздел

[Земельные участки](#)

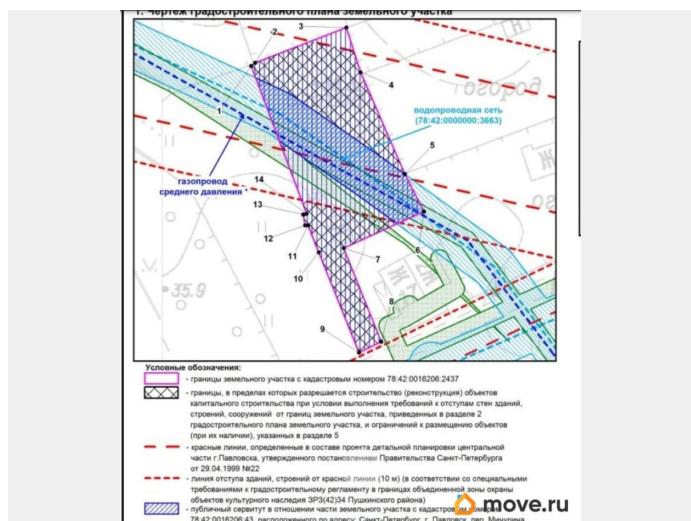
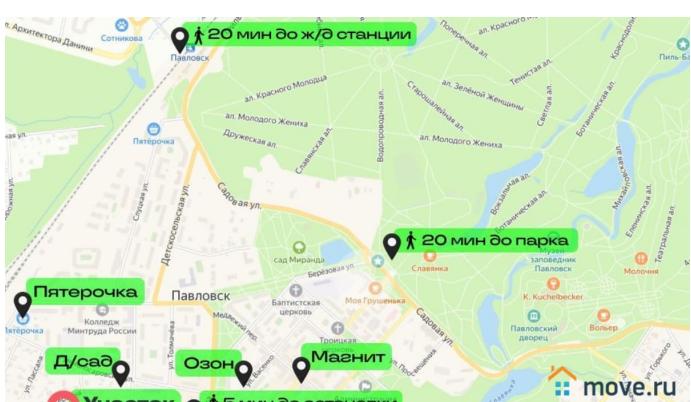
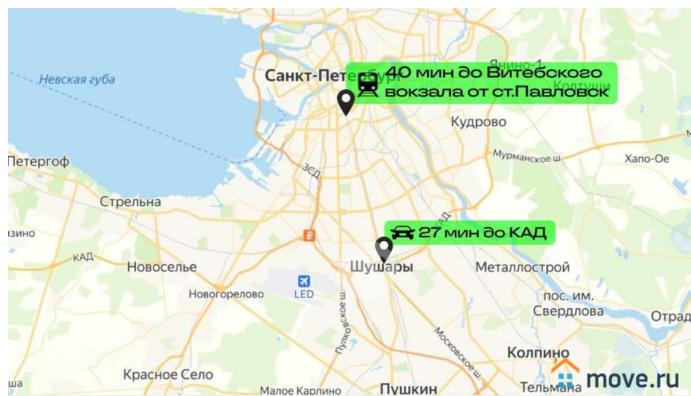
водопровод, канализация

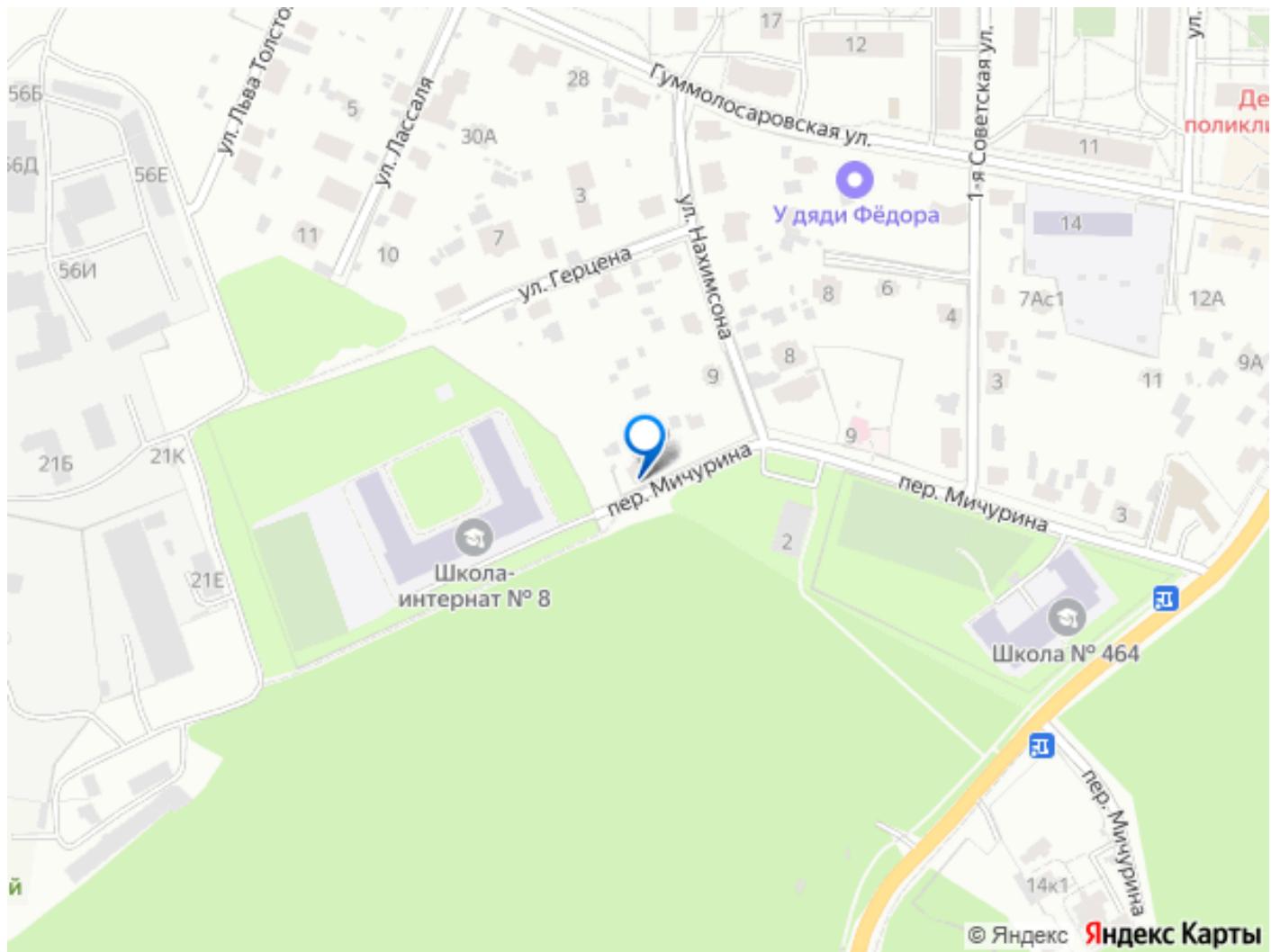
Описание

Проектный участок ИЖС в г. Павловск (Санкт-Петербург) В продаже участок ИЖС площадью 12 соток в Санкт-Петербурге, г. Павловск Редкое предложение для тех, кто рассматривает строительство частного дома в городской среде и понимает особенности регламентов. Участок расположен в центре Павловска, в окружении парков. Напротив — парк Александрова дача, до Павловского парка — 15 минут пешком Ключевые особенности объекта: -участок ИЖС в границах Санкт-Петербурга -городские коммуникации по границе участка - асфальтированный подъезд, тупиковая улица



-ровный участок, суглинок -заезд
организован, ворота установлены -забор с 3
сторон, сформированное соседство -На
участке расположены хозблок, гараж,
беседка, плодово-ягодные насаждения
ВАЖНО ПО УСЛОВИЯМ ЗАСТРОЙКИ: Участок
проектный. По территории проходит:
коммуникация Водоканала (сервитут на 49
лет) газопровод среднего давления
Строительство возможно при соблюдении
охраных зон и минимально допустимых
расстояний. Пятое застройки определено с
учётом действующих ограничений. Все
условия прозрачны и учтены в цене объекта.
Коммуникации: газ — магистральный,
проходит по участку (подключение по заявке)
электричество — 15 кВт, прямой договор с
Ленэнерго вода — централизованная, точка
подключения на границе участка
канализация — городская, возможность
подключения Транспорт и городская среда:
2530 минут на автомобиле до КАД
общественный транспорт — 5 минут пешком
маршрутки до м. Купчино ж/д вокзал — 20
минут пешком до Витебского вокзала — 32
минуты электричкой Вся городская
инфраструктура Павловска — в пешей
доступности. Документы и условия покупки:
участок в собственности межевание
проведено границы согласованы Возможна
покупка за наличный расчёт или в ипотеку. В
данной локации такие предложения очень
редкие! Звоните и записывайтесь на
просмотр! номер объекта 742931 Номер
объекта: #1/742931/82





Move.ru - вся недвижимость России