

🕒 Создано: 08.10.2024 в 04:20

Обновлено: 27.08.2025 в 09:36

**Санкт-Петербург, улица Красная**

**8 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красная

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

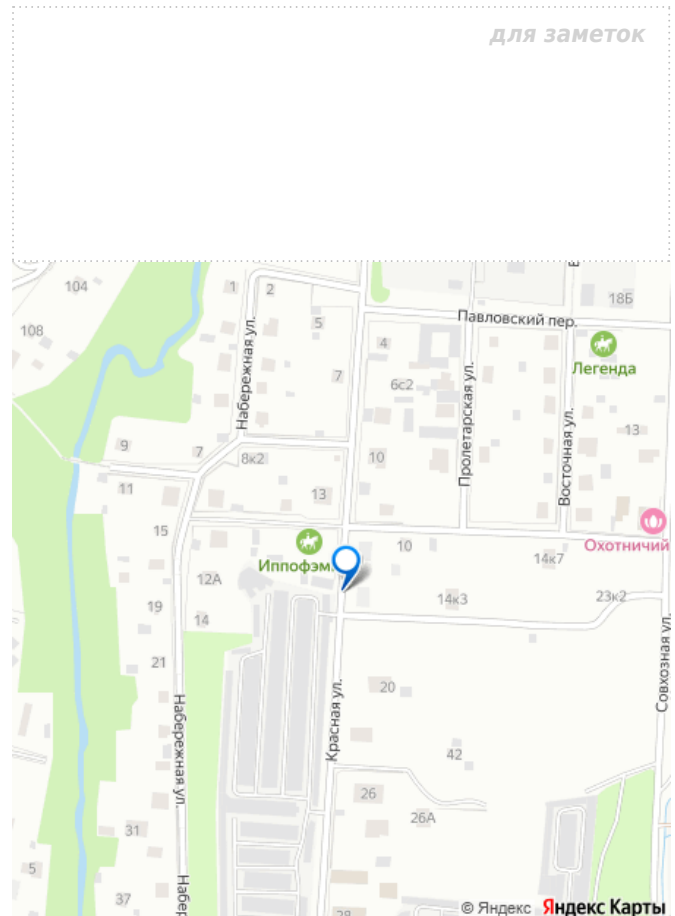
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

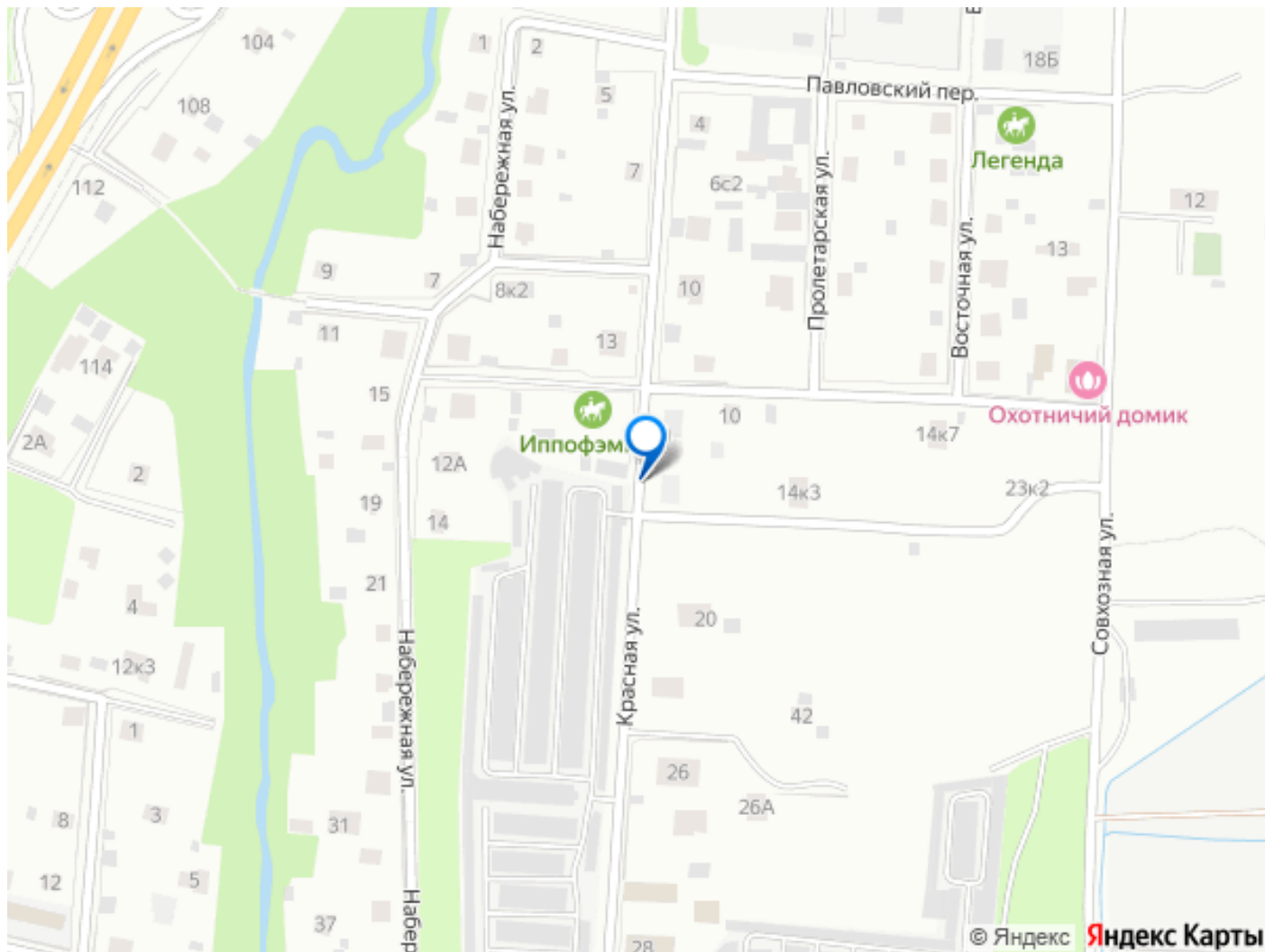
Звоните на WhatsApp по номеру из объявления, если не отвечаю на сотовый.  
Координаты GPS: 59.817239, 30.187119 По навигатору адрес соседнего дома: Санкт-Петербург, Старо-Паново, ул. Красная 20 , пустой участок справа от дома Участок ИЖС 12+ соток (фактически 16 соток) в городской черте Санкт-Петербурга (кадастровый адрес: Санкт-Петербург, Старо-Паново, ул. Красная 40А), 7 минут на автомобиле от станции метро «Проспект Ветеранов», в пешей доступности станции Лигово. Поскольку на участке нет старений, по кадастровому адресу навигатор не находит участок, адрес



для навигатора указан в начале объявления.

ИЖС, разрешение на строительство.

Природный газ заведен на участок. На участке электричество 15 кВт 3 фазы (380 Вольт) Установлен щиток с счетчиком, молниезащитой, дифавтоматами, эл. автоматами, соответствующий всем техническим требованиям. Сделаны все согласования. Согласованный проект каркасного дома, можно быстро построить в любое время года. На участке готовый добротный фундамент под дом 8х10 метров из мощных бетонных свай глубиной 2,5 метра, диаметром около 35 см. с расширением у основания. Высота свай над грунтом около метра, Все выровнено нивелиром и подготовлено для начала строительства дома. Делалось на совесть, для себя. Автомобильный подъезд к участку с двух противоположных сторон. Очень удобно для планирования участка. Участок в собственности более 17 лет. Подходит под ипотеку. Официально участок пустой, без строений На краю участка есть добротный бетонный погреб не промерзающий зимой для хранения овощей, с деревянной пристройкой. В городской программе развития территорий предусмотрено подведение городской канализации. Много деревьев, малина, черноплодка. Недалеко от участка стоит Храм Святых Мучеников Адриана и Наталии. Причина продажи - переезд другой город.



Move.ru - вся недвижимость России