

Создано: 08.10.2024 в 04:20

Обновлено: 27.08.2025 в 09:36

Санкт-Петербург, улица Красная

8 499 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Красная

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

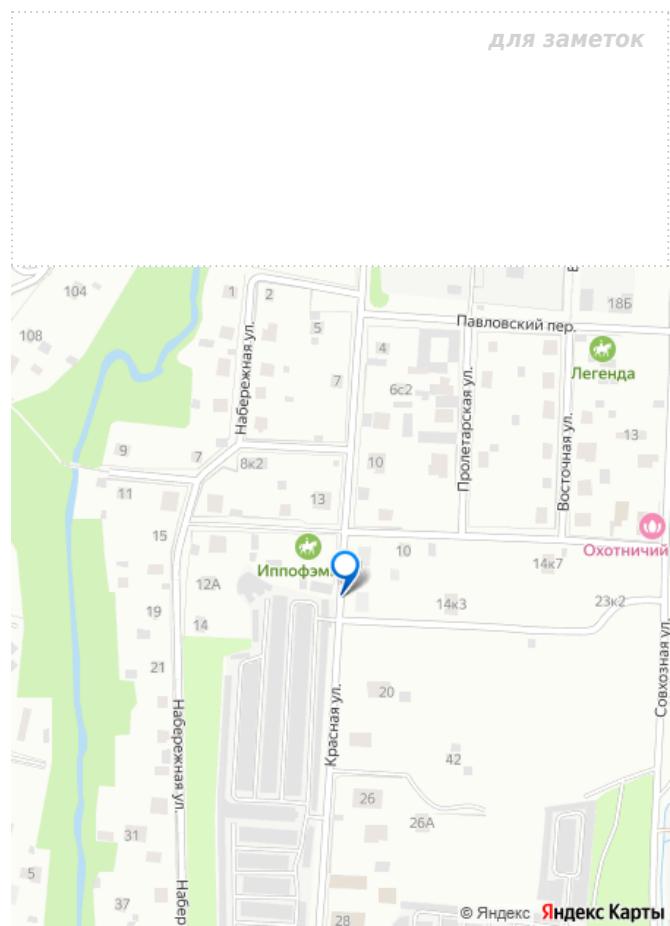
Раздел

[Земельные участки](#)

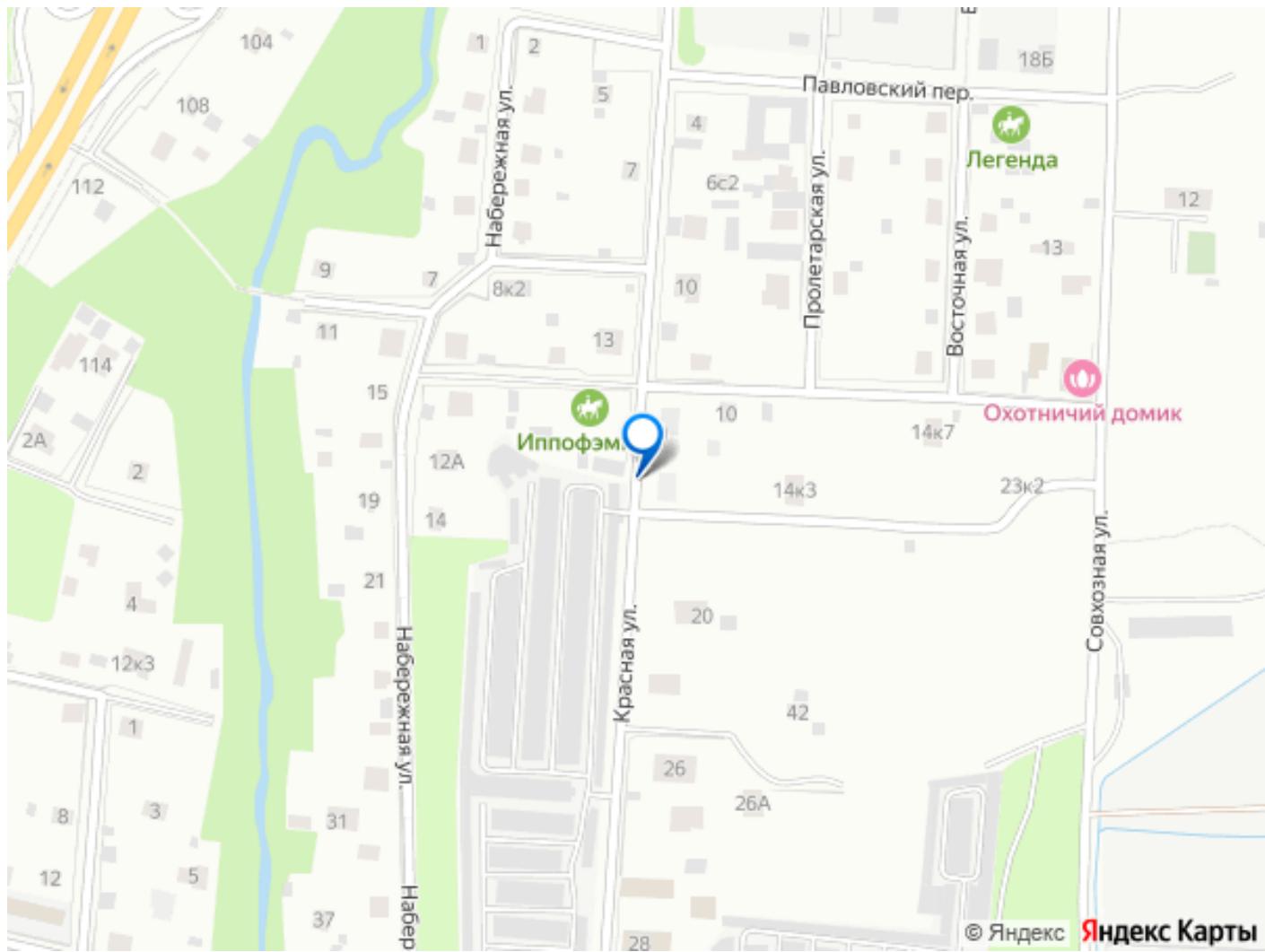
электричество, газ

Описание

Звоните на WhatsApp по номеру из объявления, если не отвечаю на сотовый. Координаты GPS: 59.817239, 30.187119 По навигатору адрес соседнего дома: Санкт-Петербург, Старо-Паново, ул. Красная 20 , пустой участок справа от дома Участок ИЖС 12+ соток (фактически 16 соток)в городской черте Санкт-Петербурга (кадастровый адрес: Санкт-Петербург, Старо-Паново, ул. Красная 40А), 7 минут на автомобиле от станции метро «Проспект Ветеранов», в пешей доступности станции Лигово. Поскольку на участке нет старений, по кадастровому адресу навигатор не находит участок, адрес



для навигатора указан в начале объявления.
ИЖС, разрешение на строительство.
Природный газ заведен на участок. На
участке электричество 15 кВт 3 фазы (380
Вольт) Установлен щиток с счетчиком,
молниезащитой, дифавтоматами, эл.
автоматами, соответствующий всем
техническим требованиям. Сделаны все
согласования. Согласованный проект
каркасного дома, можно быстро построить в
любое время года. На участке готовый
добротный фундамент под дом 8x10 метров
из мощных бетонных свай глубиной 2,5
метра, диаметром около 35 см. с
расширением у основания. Высота свай над
грунтом около метра, Все выровнено
нивелиром и подготовлено для начала
строительства дома. Делалось на совесть,
для себя. Автомобильный подъезд к участку с
двух противоположных сторон. Очень удобно
для планирования участка. Участок в
собственности более 17 лет. Подходит под
ипотеку. Официально участок пустой, без
строений На краю участка есть добротный
бетонный погреб не промерзающий зимой
для хранения овощей, с деревянной
пристройкой. В городской программе
развития территорий предусмотрено
подведение городской канализации. Много
деревьев, малина, черноплодка. Недалеко от
участка стоит Храм Святых Мучеников
Адриана и Наталии. Причина продажи -
переезд другой город.



Move.ru - вся недвижимость России