

Создано: 08.10.2024 в 04:20

Обновлено: 27.08.2025 в 09:36

## Санкт-Петербург, улица Красная

# 8 499 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Красная

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

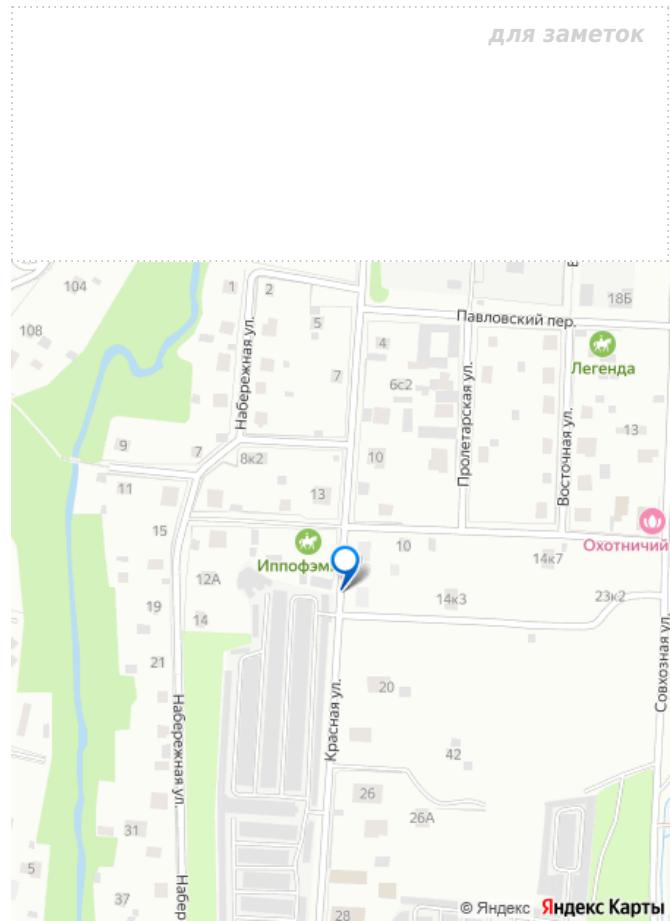
Раздел

[Земельные участки](#)

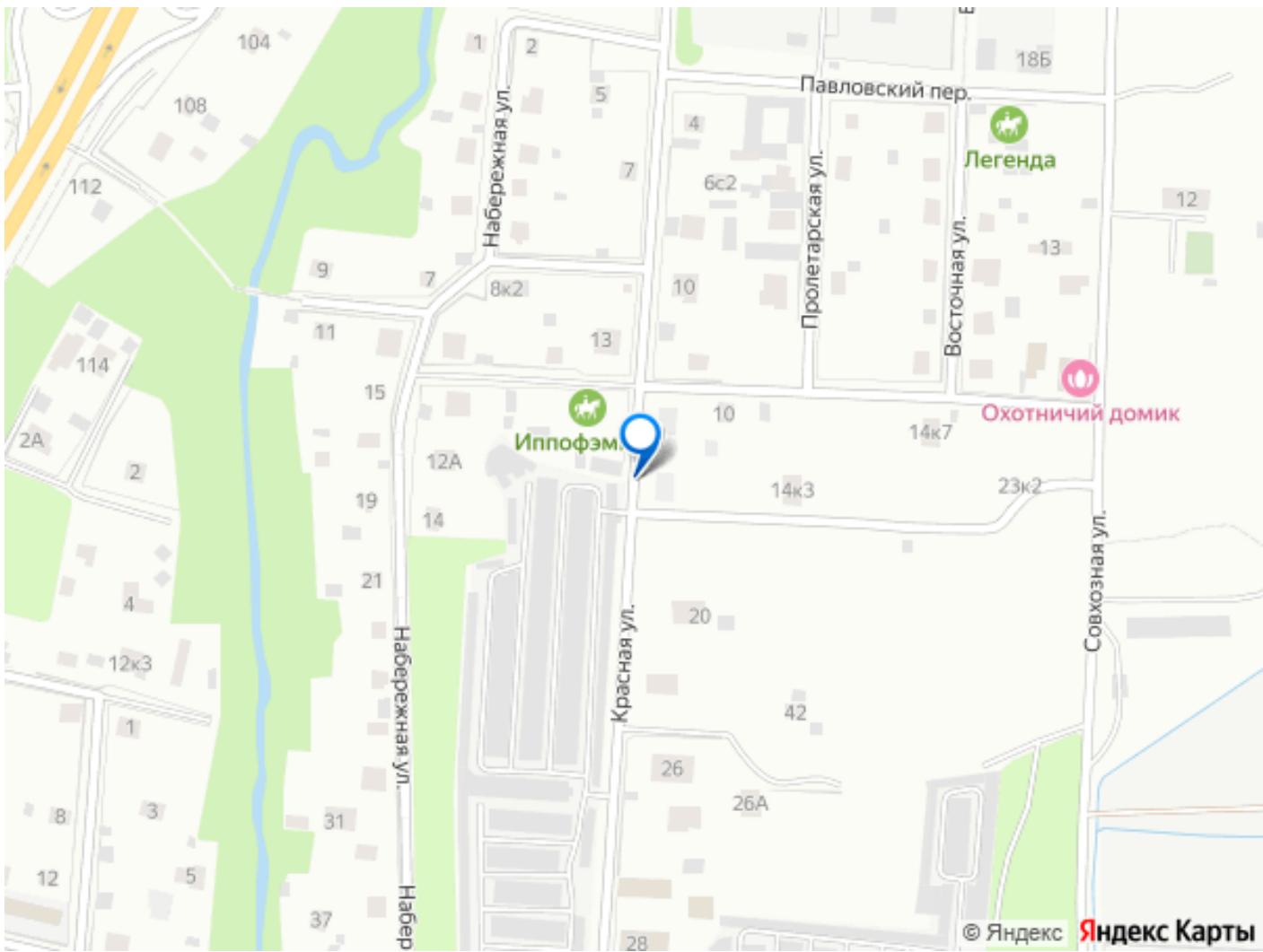
электричество, газ

## Описание

Звоните на WhatsApp по номеру из объявления, если не отвечаю на сотовый.  
Координаты GPS: 59.817239, 30.187119 По навигатору адрес соседнего дома: Санкт-Петербург, Старо-Паново, ул. Красная 20 , пустой участок справа от дома Участок ИЖС 12+ соток (фактически 16 соток)в городской черте Санкт-Петербурга (кадастровый адрес: Санкт-Петербург, Старо-Паново, ул. Красная 40А), 7 минут на автомобиле от станции метро «Проспект Ветеранов», в пешей доступности станции Лигово. Поскольку на участке нет старений, по кадастровому адресу навигатор не находит участок, адрес



для навигатора указан в начале объявления.  
ИЖС, разрешение на строительство.  
Природный газ заведен на участок. На  
участке электричество 15 кВт 3 фазы (380  
Вольт) Установлен щиток с счетчиком,  
молниезащитой, дифавтоматами, эл.  
автоматами, соответствующий всем  
техническим требованиям. Сделаны все  
согласования. Согласованный проект  
каркасного дома, можно быстро построить в  
любое время года. На участке готовый  
добротный фундамент под дом 8x10 метров  
из мощных бетонных свай глубиной 2,5  
метра, диаметром около 35 см. с  
расширением у основания. Высота свай над  
грунтом около метра, Все выровнено  
нивелиром и подготовлено для начала  
строительства дома. Делалось на совесть,  
для себя. Автомобильный подъезд к участку с  
двух противоположных сторон. Очень удобно  
для планирования участка. Участок в  
собственности более 17 лет. Подходит под  
ипотеку. Официально участок пустой, без  
строений На краю участка есть добротный  
бетонный погреб не промерзающий зимой  
для хранения овощей, с деревянной  
пристройкой. В городской программе  
развития территорий предусмотрено  
подведение городской канализации. Много  
деревьев, малина, черноплодка. Недалеко от  
участка стоит Храм Святых Мучеников  
Адриана и Наталии. Причина продажи -  
переезд другой город.



Move.ru - вся недвижимость России