

🕒 Создано: 05.04.2025 в 01:02

Обновлено: 13.12.2025 в 11:59

**Санкт-Петербург**

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

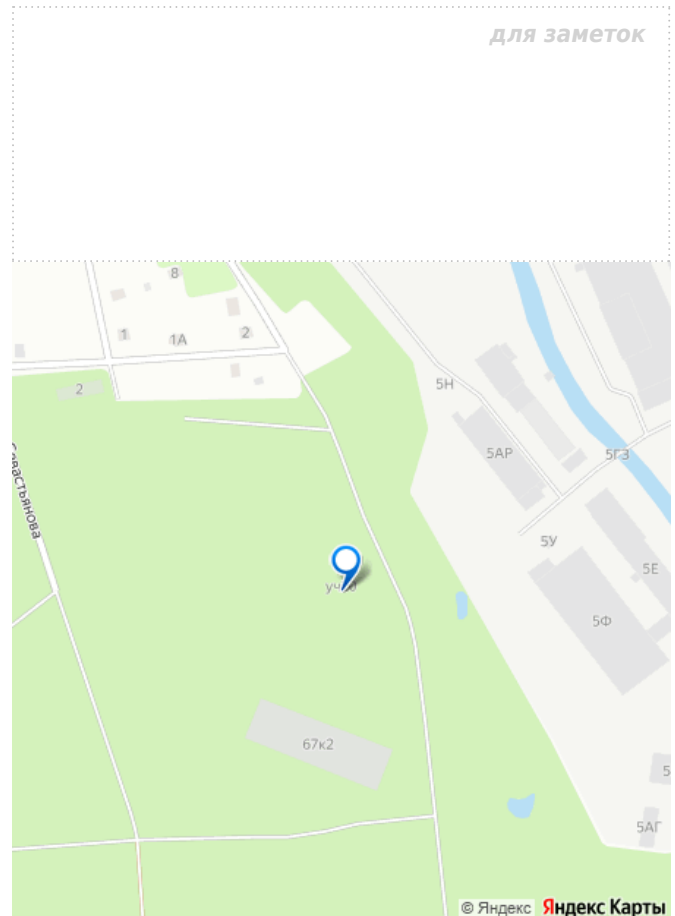
Раздел

[Земельные участки](#)

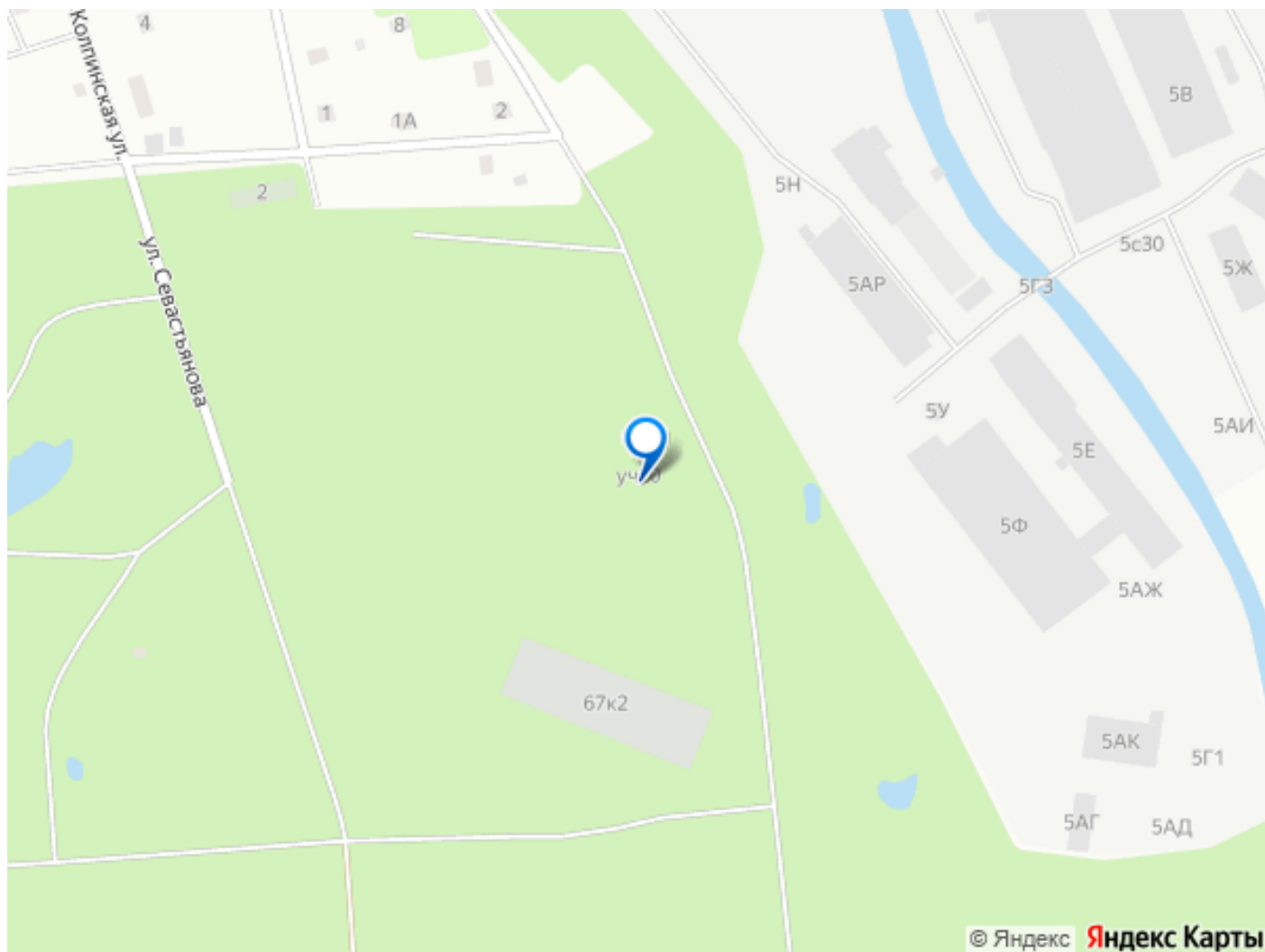
электричество, газ

## Описание

1698677 Хотите спокойной загородной жизни рядом с мегаполисом и иметь прописку Санкт-Петербурга? Тогда, это предложение именно для Вас! В историческом районе «Заречье» предлагается участок 12 соток для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, участок 20. Почувствуйте дух первооткрывателя! Участки новой нарезки, на них ещё никто не строил Вы будете одним из первых жителей. К участкам подведены электричество и магистральный газ, необходимо только заключить договоры и



подключиться к коммуникациям. В ближайшее время планируется прокладка асфальтных дорог. В пешей доступности от участка расположена вся необходимая городская инфраструктура: почта, детский сад, школа, сетевые супермаркеты, отделение полиции, поликлиника, церковь, железнодорожная станция «Понтонная». В 200 м от участка начинается территория города Колпино. Автобусная остановка в 15 минутах пешей прогулки, ж/д станция в 23-х, станция метро «Рыбацкое» в 10 км, автобусы ходят регулярно. До КАД 12 км, можно доехать за 20 минут. Эта перспективная территория активно осваивается, с увеличением застройки и улучшением инфраструктуры цены на землю тоже будут расти. Успеите купить, пока ещё есть такое интересное предложение! Один взрослый собственник, межевание произведено, без обременений, все документы готовы к сделке. Выбирая наш участок, вы сможете получить деньги банка от 6% годовых на приобретение участка и возведение на нём жилого дома по программе семейной ипотеки. Купить земельный участок и построить собственный дом в Санкт-Петербурге никогда не было так легко звоните прямо сейчас и воплощайте свою мечту!



Move.ru - вся недвижимость России