

Создано: 12.05.2025 в 11:13

Обновлено: 26.11.2025 в 16:46

<https://spb.move.ru/objects/9278955741>

Ирина Катова, Партнер ПРО

79112504320

Санкт-Петербург, Нагорная улица, 30

7 949 000 ₽

Санкт-Петербург, Нагорная улица, 30

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

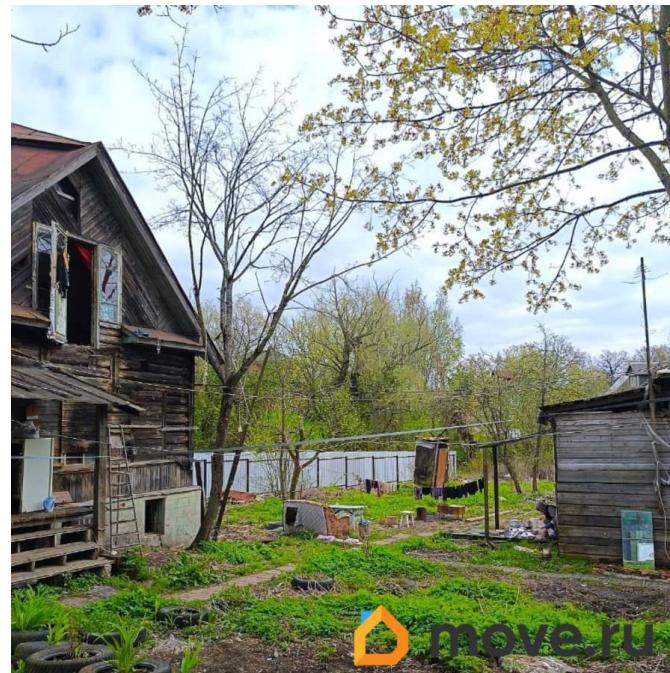
Улица

[улица Нагорная](#)

Земельные участки

Площадь участка

12 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

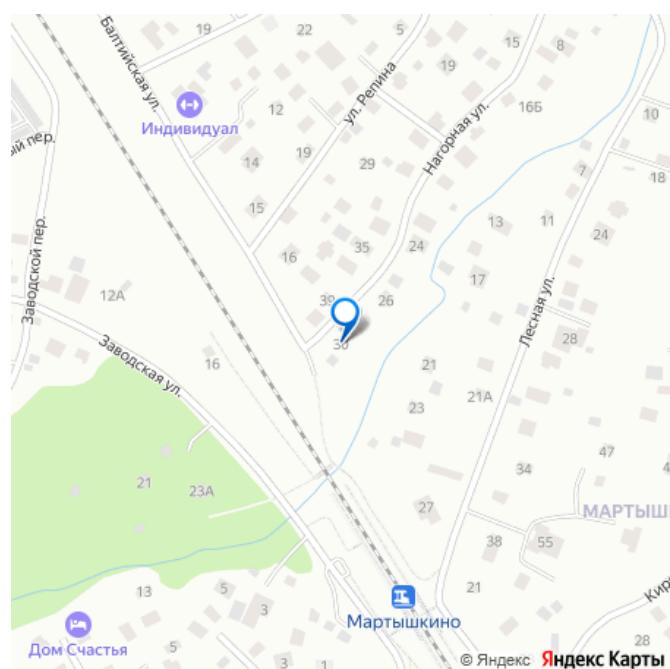
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

Описание

Всего в 10 минутах ходьбы от Финского залива предлагается к продаже ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 12 соток, назначение ИЖС. Сделано межевание, границы определены. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома. Участок сухой, правильной прямоугольной формы, есть уклон, спуск каскадный, огорожен забором. На территории имеются хозяйствственные постройки. Так как участок



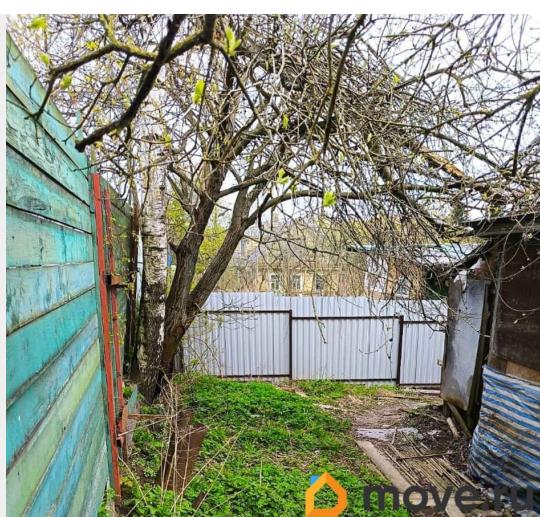
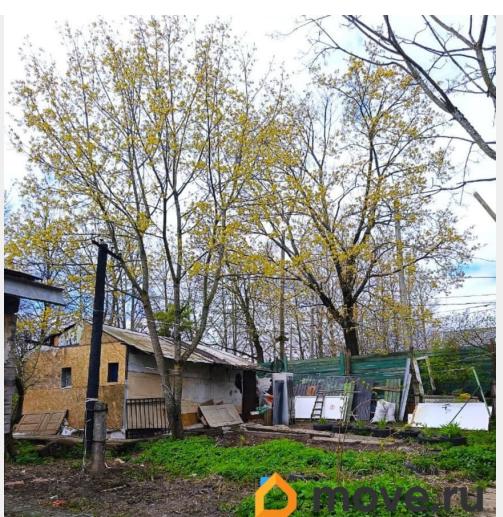
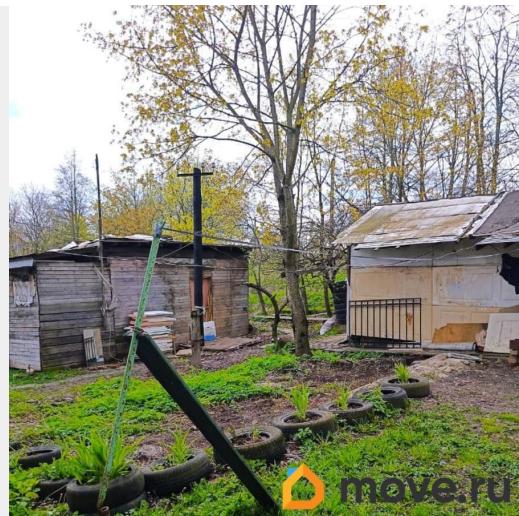
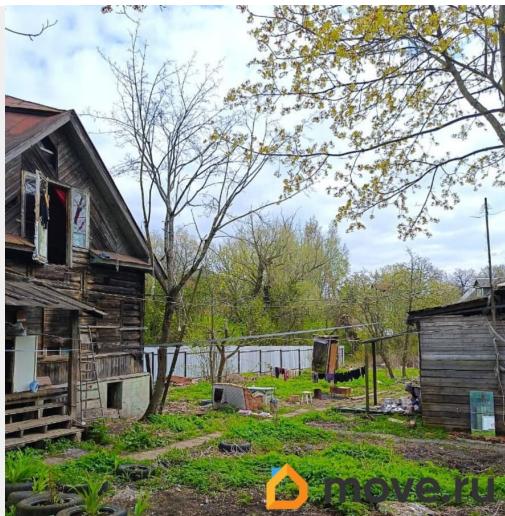
угловой и обособленный, то всего один сосед рядом. На участке ДОМ ПОД СНОС.

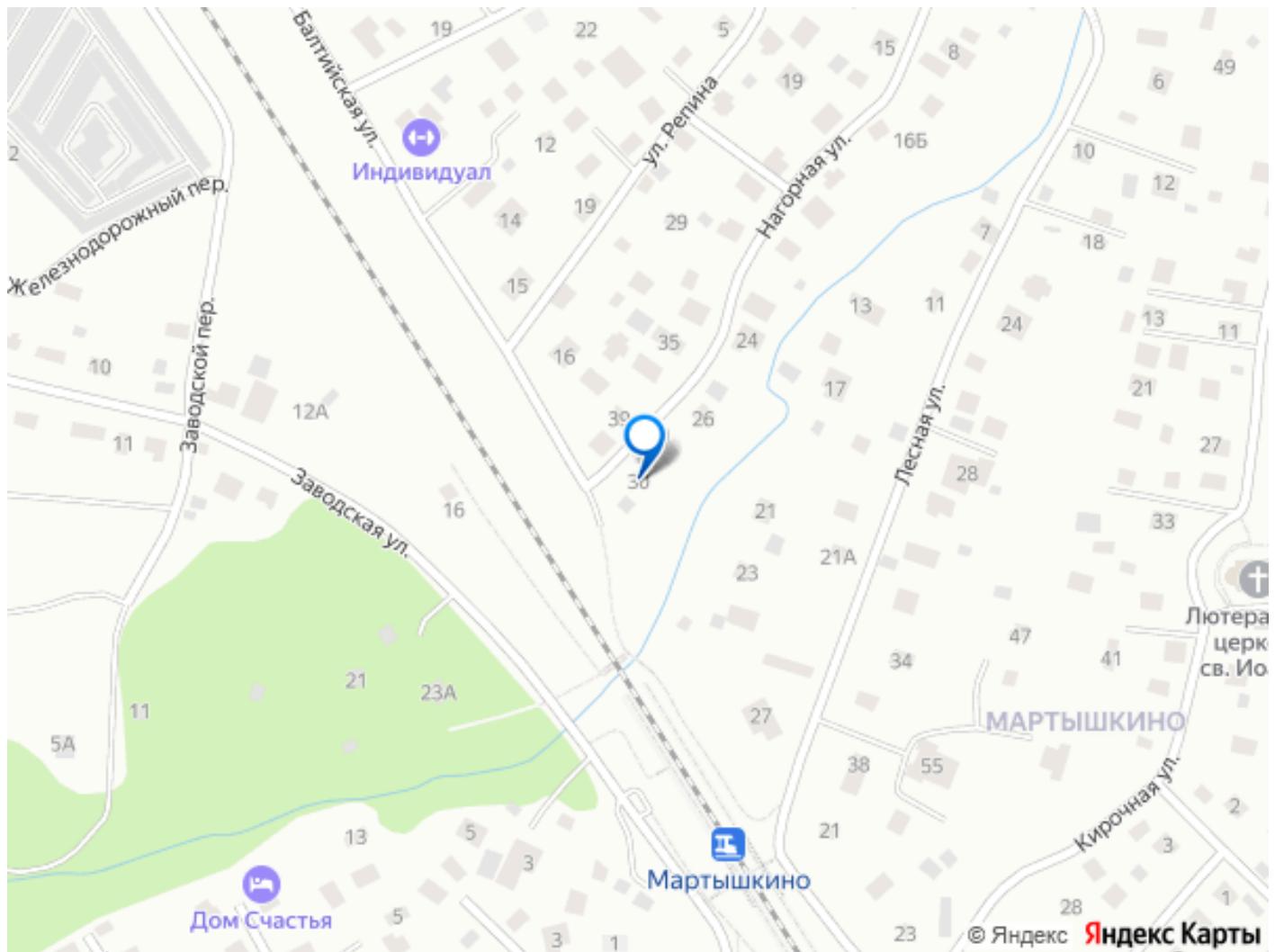
Одноэтажный деревянный дом с мансардой и балкончиком, 1955 года постройки.

Оформлен как ЖИЛОЙ. Площадь дома 27.2 кв.м, высота потолка 2.6 м. Имеется водопровод (центральное водоснабжение), электричество, газ подведен к дому. Горячей воды нет, газовая плита. Отопление печное.

Туалет на улице. Построив дом по Вашему вкусу или отремонтировав имеющийся, участок можно использовать для постоянного проживания, ведь ПРОПИСКА здесь ГОРОДСКАЯ! А можно просто приезжать отдыхать. Инфраструктура представлена магазинами, школой, детским садом, есть кафе, почта, Лютеранская церковь и Храм-часовня святого Георгия Победоносца. С транспортом тоже здесь порядок. 350 метров до ж/д станции Мартьшикино, 4 минуты бодрым шагом. Остановки общественного транспорта тоже рядом (дойти можно за 8-10 минут), а также выезд на КАД. До Петергофа с его музеями и парками всего две станции.

До г. Ломоносов можно доехать на автомобиле за 7-8 минут, или на общественном транспорте 23 минуты. Вся инфраструктура города и парковый ансамбль близко. Прямая продажа. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните! Отвечу на все вопросы. Показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России