

Создано: 12.05.2025 в 11:13

Обновлено: 26.11.2025 в 16:46

<https://spb.move.ru/objects/9278955741>

Ирина Катова, Партнер ПРО

79112504320

Санкт-Петербург, Нагорная улица, 30

7 949 000 ₽

Санкт-Петербург, Нагорная улица, 30

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

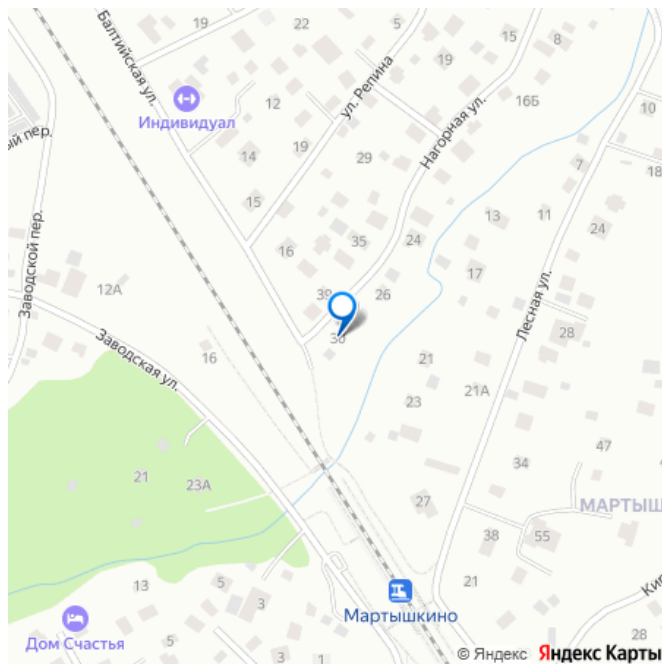
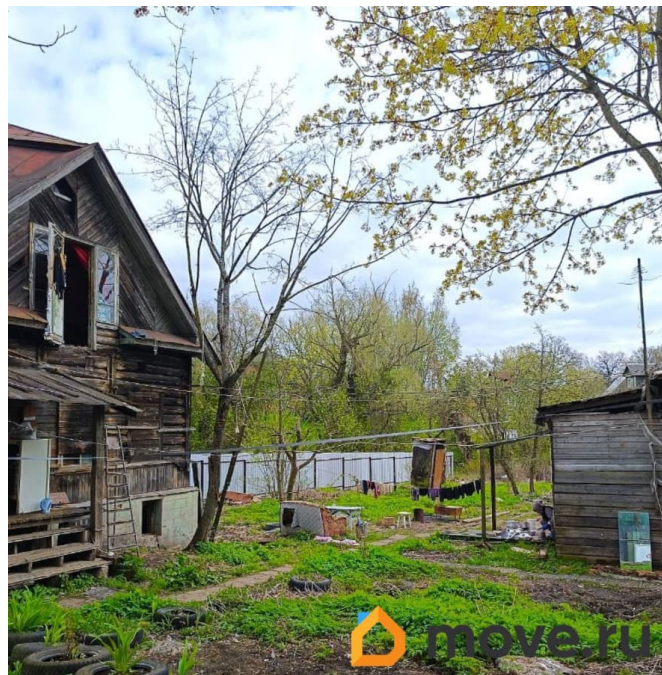
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

Описание

Всего в 10 минутах ходьбы от Финского залива предлагается к продаже ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 12 соток, назначение ИЖС. Сделано межевание, границы определены. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома. Участок сухой, правильной прямоугольной формы, есть уклон, спуск каскадный, огорожен забором. На территории имеются хозяйственные постройки. Так как участок

для заметок



угловой и обособленный, то всего один сосед рядом. На участке ДОМ ПОД СНОС.

Одноэтажный деревянный дом с мансардой и балкончиком, 1955 года постройки.

Оформлен как ЖИЛОЙ. Площадь дома 27.2

кв.м, высота потолка 2.6 м. Имеется

водопровод (центральное водоснабжение),

электричество, газ подведен к дому. Горячей

воды нет, газовая плита. Отопление печное.

Туалет на улице. Построив дом по Вашему

вкусу или отремонтировав имеющийся,

участок можно использовать для постоянного

проживания, ведь ПРОПИСКА здесь

ГОРОДСКАЯ! А можно просто приезжать

отдыхать. Инфраструктура представлена

магазинами, школой, детским садом, есть

кафе, почта, Лютеранская церковь и Храм-

часовня святого Георгия Победоносца. С

транспортом тоже здесь порядок. 350 метров

до ж/д станции Мартышкино, 4 минуты

бодрым шагом. Остановки общественного

транспорта тоже рядом (дойти можно за 8-10

минут), а также выезд на КАД. До Петергофа

с его музеями и парками всего две станции.

До г. Ломоносов можно доехать на

автомобиле за 7-8 минут, или на

общественном транспорте 23 минуты. Вся

инфраструктура города и парковый ансамбль

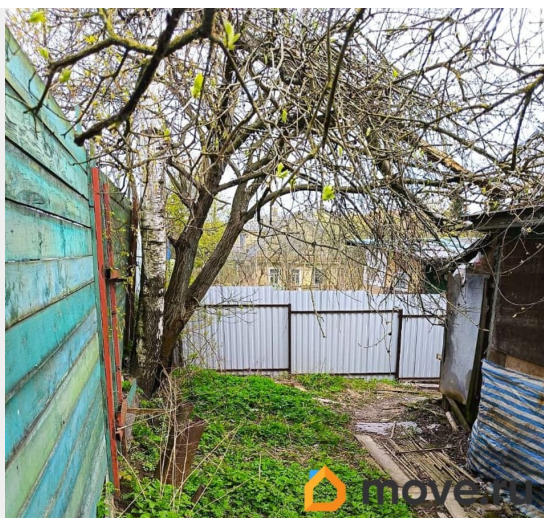
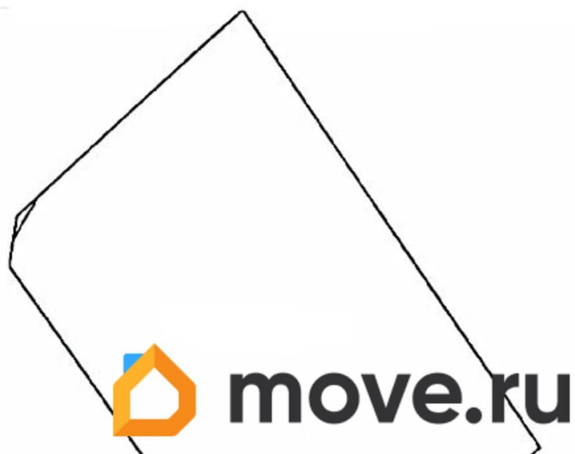
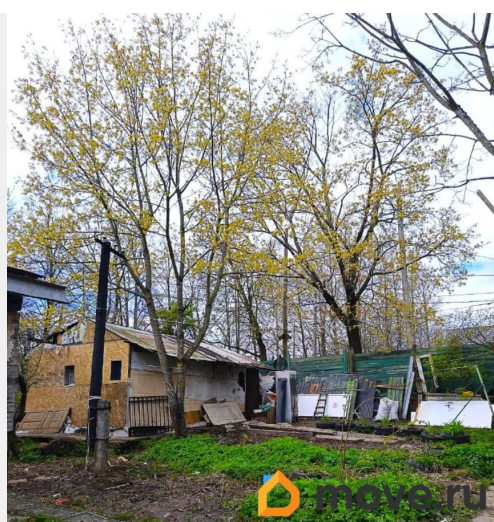
близко. Прямая продажа. Один взрослый

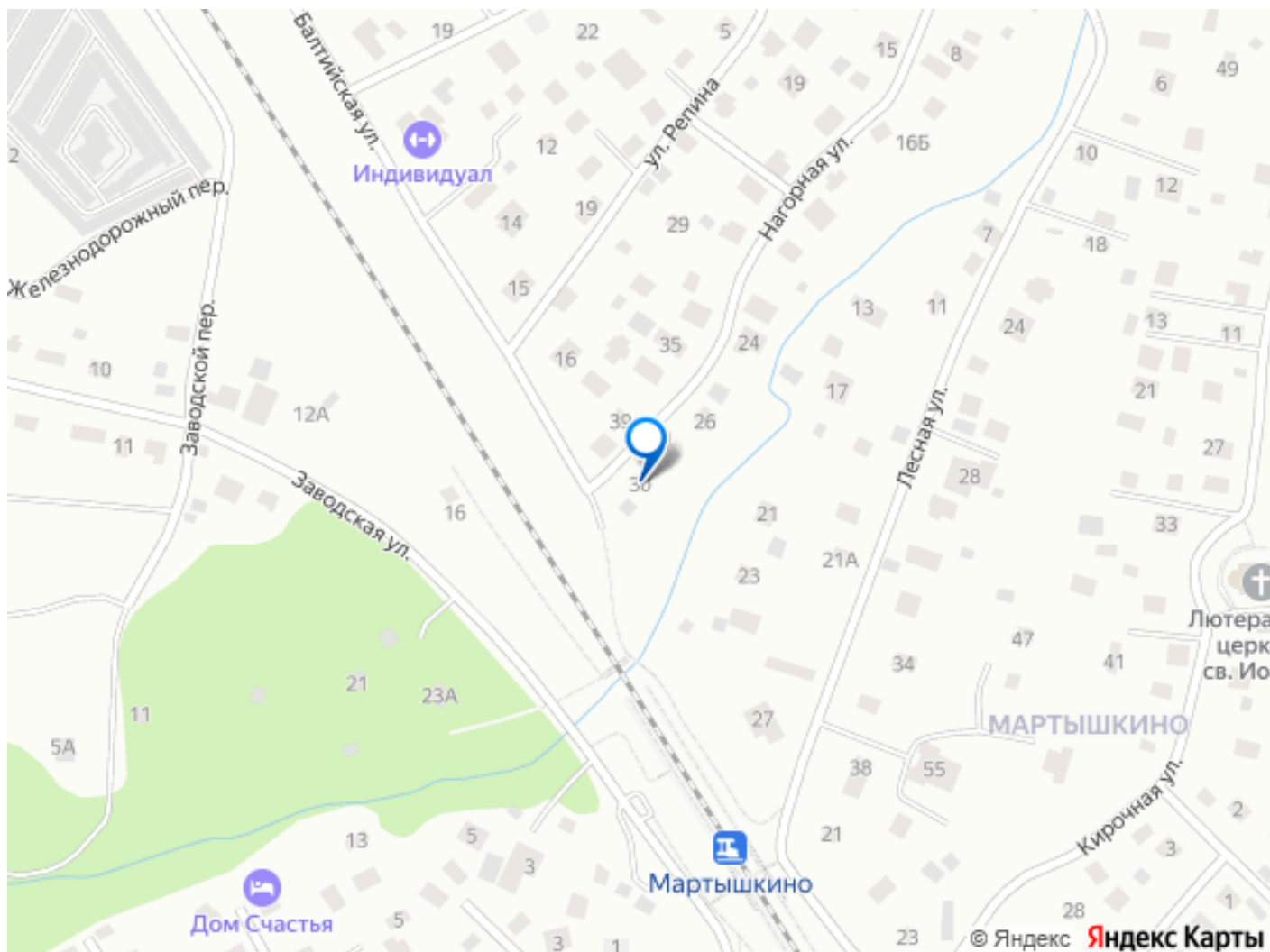
собственник, в собственности более 5 лет.

Документы готовы, быстрый выход на сделку.

Звоните! Отвечу на все вопросы. Показы по

предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России