

Создано: 30.06.2025 в 15:24

Обновлено: 02.01.2026 в 21:19

<https://spb.move.ru/objects/9282130418>**Собственник****79812213662****Санкт-Петербург, улица 3-я Полянская****30 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 3-я Полянская

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Земельные участки**

Площадь участка

12 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

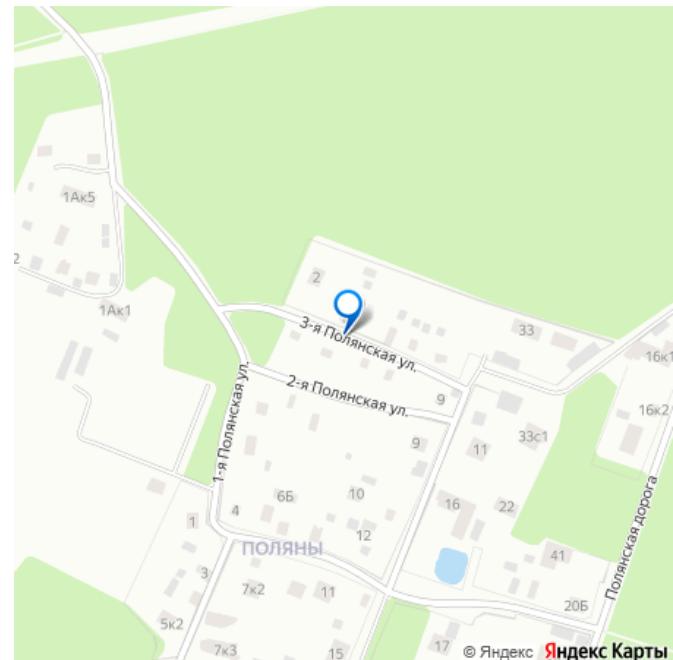
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, газ

Описание

Прямая продажа от собственника без посредников и комиссии! Продается участок в Курортном районе СПб, в престижном живописном массиве Лисьего носа «Поляны». 350 м до Финского залива. Газ, центральный водопровод и канализация - вдоль забора. Об УЧАСТКЕ - Участок хороший, сухой с выровненной поверхностью. Газон - Реликтовые дубы - Плодово-ягодные деревья и кустарники - Искусственный пруд 5x10 м - Асфальт до калитки - Выход в лес в задней части - Соседи нормальные культурные люди !!! Возможен выкуп за 5,5 млн. руб. соседнего участка 2 сотки с частью большого дома 56



м.кв. (видно на фото N1). На дом заведено электричество 15 кВт. Есть официальная возможно запитать газ от соседнего долевого участка. О СТРОЕНИЯХ - Садовый дом-баня 32 м.кв - Хозблок - Беседка ОБ ОКРЕСНОСТЯХ Отличная транспортная доступность: - до КАД и ЗСД 5 мин - до метро «Беговая»-20 минут - до центра СПБ - 30 минут В 10 минутах ходьбы - благоустроенный пляж на Финском заливе «Морские дубки» и «Экотропа». В посёлке есть школа, детские сады, стадион, магазины, почта, Сбербанк, поликлиника. С документами полный порядок. Приезжайте на осмотр и оставьте свое предложение по покупке. Звоните, пишите! На связи с 10:00 до 21:00



