

Создано: 20.07.2025 в 16:04

Обновлено: 12.12.2025 в 15:00

<https://spb.move.ru/objects/9283175056>

**Леонид Капшай, ВЕСТА**

**79811856709**

**Санкт-Петербург, улица Войкова, 63**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Войкова, 63

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

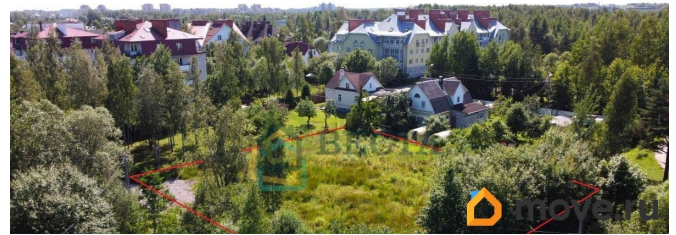
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

## Описание

Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н, Петергоф, ул. Войкова, уч. 1 (севернее дома 63, литера А) Участок: Земельный участок 12 соток, ровный, правильной формы, на возвышенности. Участок расчищен, подготовлен под строительство дома. Место тихое и спокойное. Широкая дорога до участка. ВРИ земли ИЖС. Заезд на участок организован. В соседстве только 2 участка, соседи уже построились, участки облагорожены. Коммуникации: + газ. + электричество подведено (15 кВт). + вода (можно скважину или подключиться к водопроводу). Развитая инфраструктура: В 3

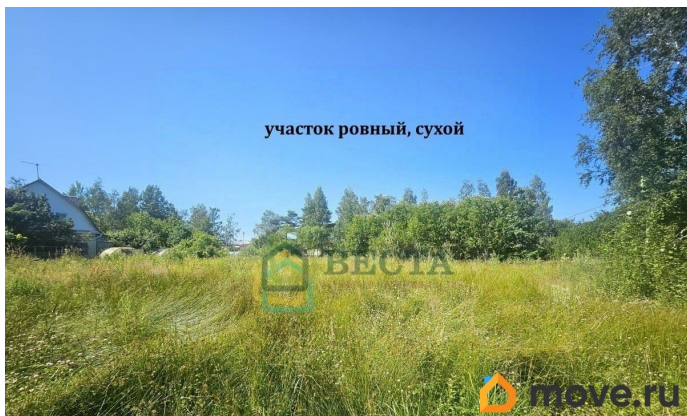
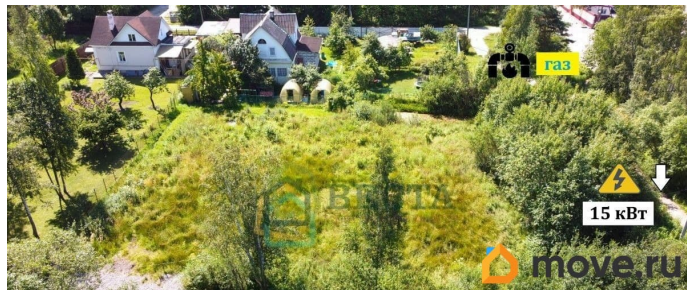
для заметок

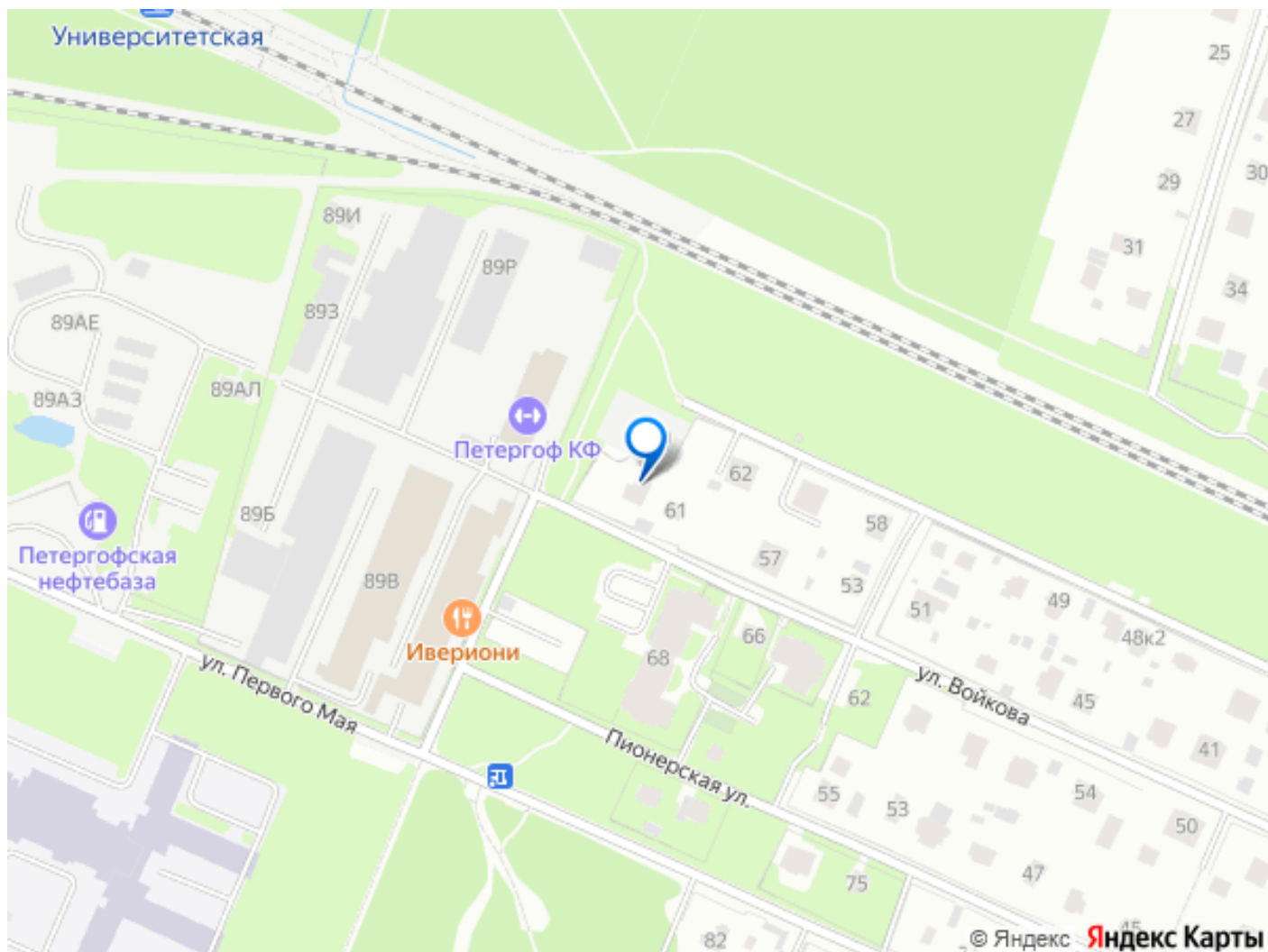


минутах езды от участка вся инфраструктура Петергофа (мед. учреждения, сетевые магазины, кафе, рестораны, заправки, СПбГУ, лицеи, гимназия, детские сады и школы). В пешей доступности (в пределах 3 км) находятся парки, пляжи Невской губы и исторические районы: - Государственный музей-заповедник Петергоф - Государственный природный заказник Южное побережье Невской губы - парк Собственная дача - Парк Ольденбургского - Парк Усадьбы Мордвиновых - Памятник природы регионального значения Парк Сергиевка - Дворец культуры и науки Санкт-Петербургского государственного университета - и т.д. Как добраться: На электричке с Балтийского вокзала до станции «Университет» 40 минут. От станции до участка пешком 2 минуты. На автомобиле (до КАД 5 км). Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком от участка (автобусы 329, 354, 357). Сделка: Подходит под семейную ипотеку 6%, есть аккредитованный застройщик. Один взрослый собственник. Документы прошли юридическую проверку. Поможем в одобрении ипотеки. Звоните, будем рады организовать просмотр. Номер объекта: #1/747183/82









Move.ru - вся недвижимость России