

Создано: 23.07.2025 в 15:48

Обновлено: 24.01.2026 в 23:06

<https://spb.move.ru/objects/9283355124>

Валерия Валерьевна Муравьева,
Этажи Санкт-Петербург
79111679174

Санкт-Петербург, Горская улица

39 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Горская улица

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок



Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

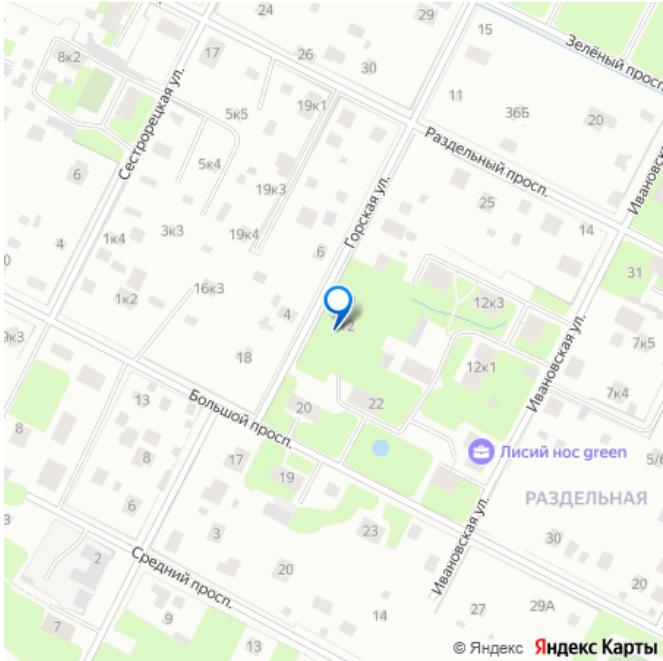
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

К продаже предлагается замечательный земельный участок с недостроенным домом из газобетона в престижном поселке Лисий Нос, Ленинградской области! Дом не достроен, НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН. Есть конструктивный проект и решение дома.

Высота потолков 3 метра! Городская прописка. Электричество 15 кВт Центральный газ Центральная водопровод Центральная канализация Есть ПРОЕКТ ДОМА: Площадь дома 270,8 м² Площадь террас 117,5 метров Площадь помещений 1 этажа 132,62м² Площадь помещений 2 этажа 79,5м² ВОЗМОЖНА ПРИРЕЗКА ~60соток 1.

Транспортная доступность - Электричка:

Станция «Лисий Нос» (Финляндское направление, ~20-25 минут до Финляндского вокзала). - Автобусы: - 101 (до ст. м. «Старая Деревня») - 110 (до ст. м. «Чёрная Речка») - 216 (до ст. м. «Беговая») - Маршрутки: К-305, К-405, К-680 (в разные районы СПб). -

Автомобиль: Через Приморское шоссе (~20-30 минут до центра в зависимости от пробок).

2. Социальная инфраструктура - Образование: - Детские сады (27, 34) - Школа 438 (с углублённым изучением предметов) -

Медицина: - Поликлиника 93 (ул.

Юнтовская, 6) - Частные медцентры в ближайших районах - Магазины: -

Супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Дикси» - Торговый центр «Приморский квартал» (неподалёку) - Кафе и рестораны: -

Кафе «Ласточка», «Бриз», пиццерии и доставка еды 3. Развлечения и досуг - Парки и природа: - Юнтовский заказник (лесопарк с пешеходными тропами) - Пляж в Лисьем

Носу (дикий, но с живописными видами) -

Спорт: - Спортивные площадки, теннисный корт - Яхт-клуб «Балтиец» (парусный спорт) -

Культура: - Дом культуры «Лисий Нос»

(мероприятия, кружки) - Исторические дачи и памятники архитектуры Жизнь в Лисьем

Носу: - Тихая экологичная зона у залива -

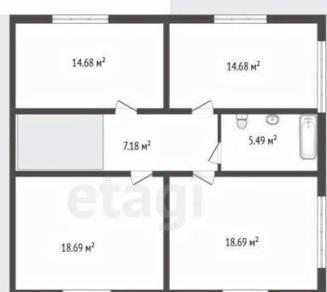
Хорошая транспортная доступность (электричка + автобусы) - Развитая инфраструктура для небольшого посёлка -

Близость к Санкт-Петербургу, но ощущение загородной жизни Кому подойдёт Лисий Нос?

- Семьям с детьми (чистый воздух, школа и сады) - Работающим в Петербурге, но желающим жить в спокойном месте -

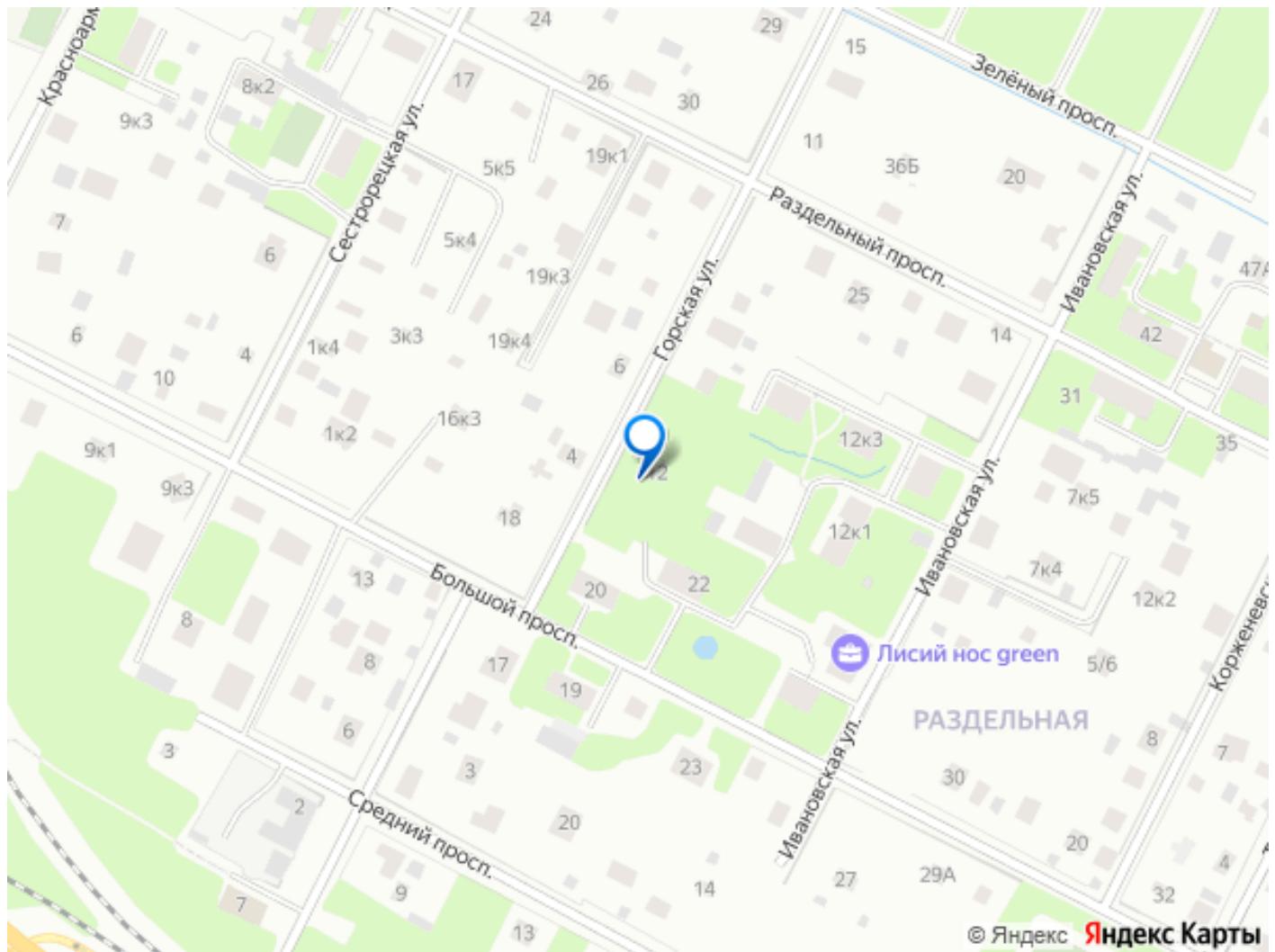
Пенсионерам (тишина и природа) -

Любителям водного спорта и природы Код пользователя: 174653 Номер в базе: 7867906



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России