

Создано: 27.07.2025 в 18:53

Обновлено: 31.01.2026 в 23:25

<https://spb.move.ru/objects/9283557748>

Агент

**79812269418**

Санкт-Петербург, улица Красная

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красная

Округ

для заметок

[СПБ, Красносельский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

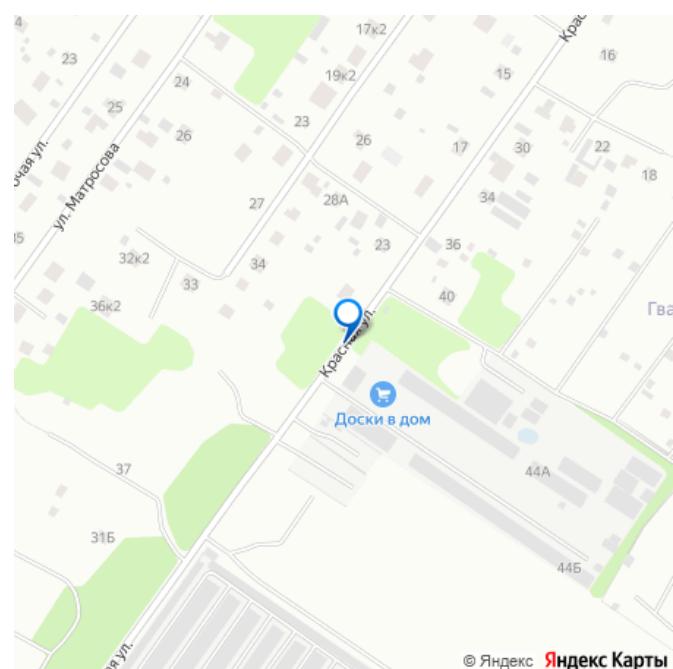
Раздел

[Земельные участки](#)

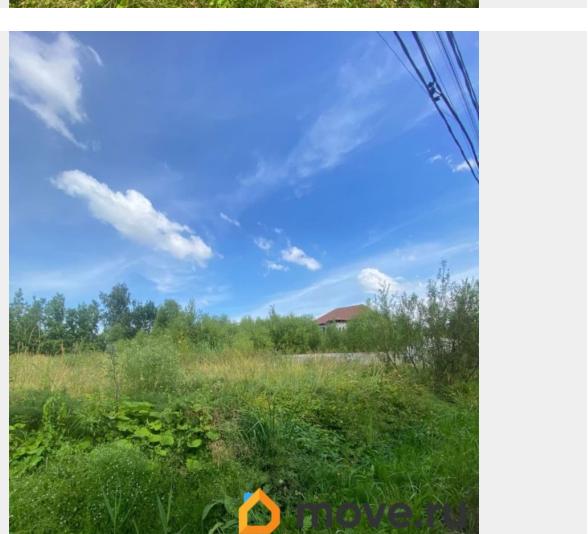
водопровод, канализация, электричество, газ

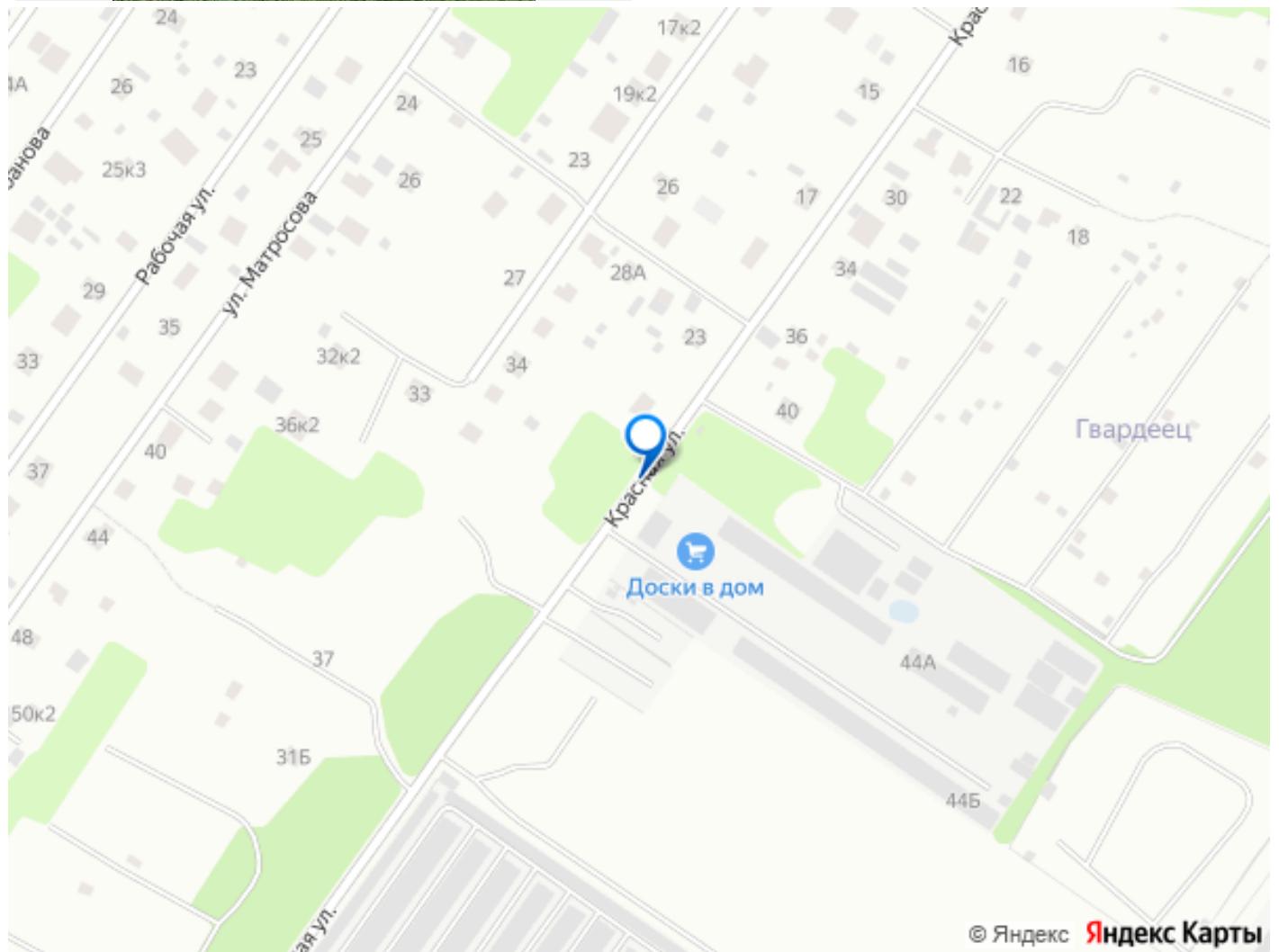
## Описание

В продаже участок ИЖС 12 соток в поселке Сергиево с городской пропиской. Отличное место для загородной жизни в черте Санкт-Петербурга с городской инфраструктурой. Земельный участок располагается в 15 минутах пешком от ж/д станции Сергиево, до заезда на КАД 2 км, при этом шума электричек и КАД на земельном участке не слышно. Дорога до участка асфальтированная. Все коммуникации (газ, центральный водопровод, электричество) по границе участка, подключаются они без проблем. Инфраструктура: школа, поликлиника, сетевые магазины (Магнит,



Пятёрочка), ПВЗ OZON, Яндекс.маркет,  
Конный клуб. Участок сухой, правильной  
формы. Один взрослый собственник. Прямая  
продажа. Звоните, отвечу на все вопросы,  
организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России