

Создано: 23.09.2025 в 19:25

Обновлено: 23.10.2025 в 12:45

<https://spb.move.ru/objects/9286242700>

Собственник

79811464911

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 3

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 3

Округ

для заметок

[СПБ, Красносельский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

12 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

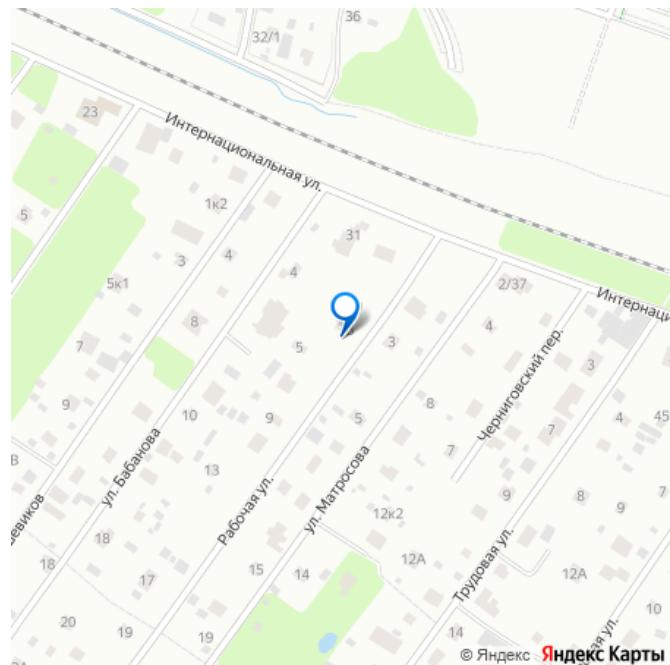
Раздел

[Земельные участки](#)

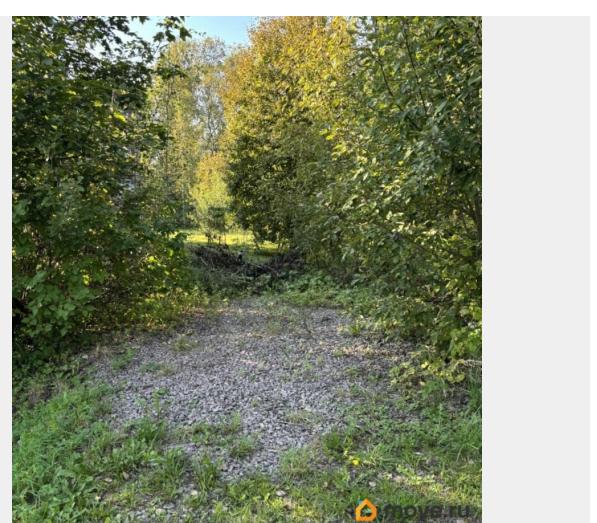
водопровод, электричество, газ

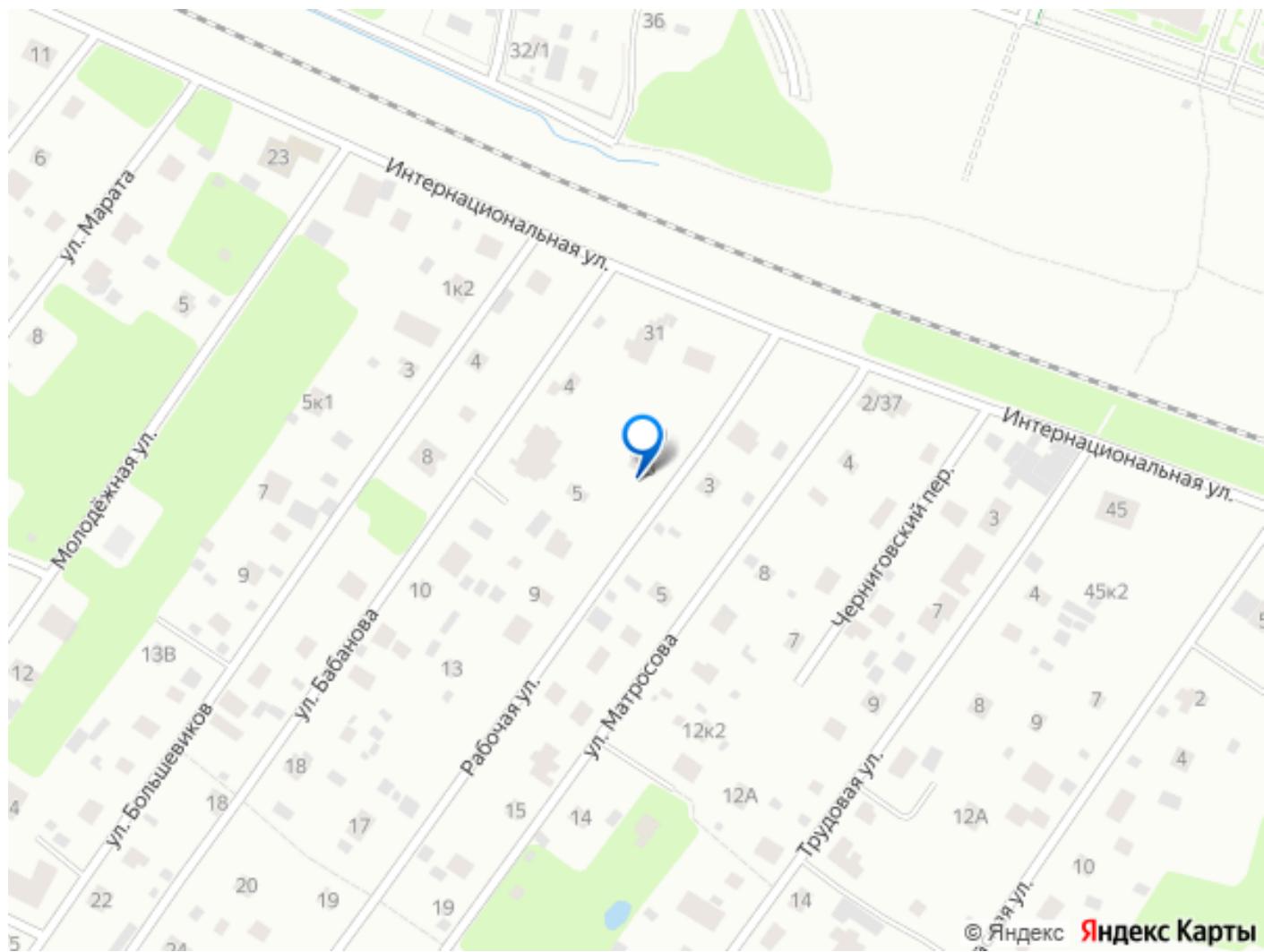
Описание

Продаётся участок посёлке Сергиево, площадью 12 соток, в историческом районе в составе Красносельского района Санкт-Петербурга. Готовая площадка для вашего будущего идеального дома в 5 минутах от КАД. Выбираете между загородным спокойствием и городской доступностью? Предлагаю вашему вниманию лучшее из двух миров. Этот участок — готовое решение для тех, кто ценит время, комфорт и логистику. Забудьте о главных проблемах застройщика: Вам не нужно годами ждать, согласовывать и платить сотни тысяч за подвод коммуникаций. Все центральное инженерные



сети уже подведены к границе участка: электричество, газовая труба, центральный водопровод. Это сэкономит вам 1-2 года времени и значительный бюджет, который можно направить на строительство Вашего дома мечты. Почему это идеальное место для жизни с транспортной точки зрения? - КАД в 5 минутах Вы быстро попадаете в любую точку города. На работу, в торговые центры или аэропорт, минуя пробки. - Электричка буквально в шаге от дома 10 минут пешком до ж/д станции Сергиево. Можно доехать до станции метро Балтийская за 30 минут. Для тех, кто работает в городе, это прямая альтернатива машине с идеальной логистикой дом-работа. - Всё необходимое рядом В шаговой доступности детские сады и школы, поликлиника. Гипер Лента, Магнит и другие магазины. Ровный участок, на территории находится старый дом под снос. Вы получаете чистый лист для работы архитектора и строителей. Никаких ограничений старым фундаментом — стройте дом своей мечты с нуля, именно таким, каким вы его представляете. Рядом находится Природный заказник Шунгировский для прогулок на свежем воздухе. Экологически чистый район. Участок полностью готов к передаче и началу строительства. Чистые документы- готов к сделке. Межевание проведено. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. По всем вопросам звоните!





Move.ru - вся недвижимость России