

Создано: 04.11.2025 в 23:31

Обновлено: 04.12.2025 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9286308711>

Собственник

79811322490

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 16а

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 16а

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

12 соток



Детали объекта

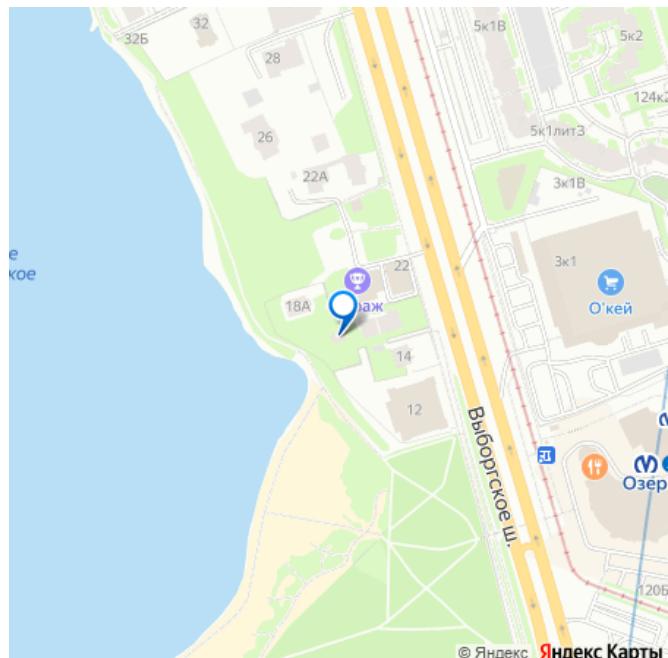
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

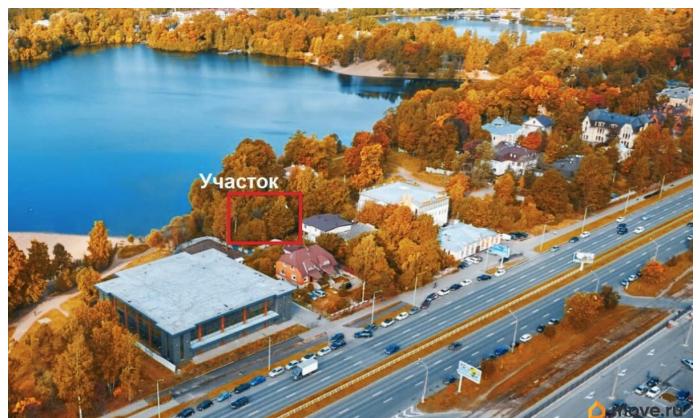


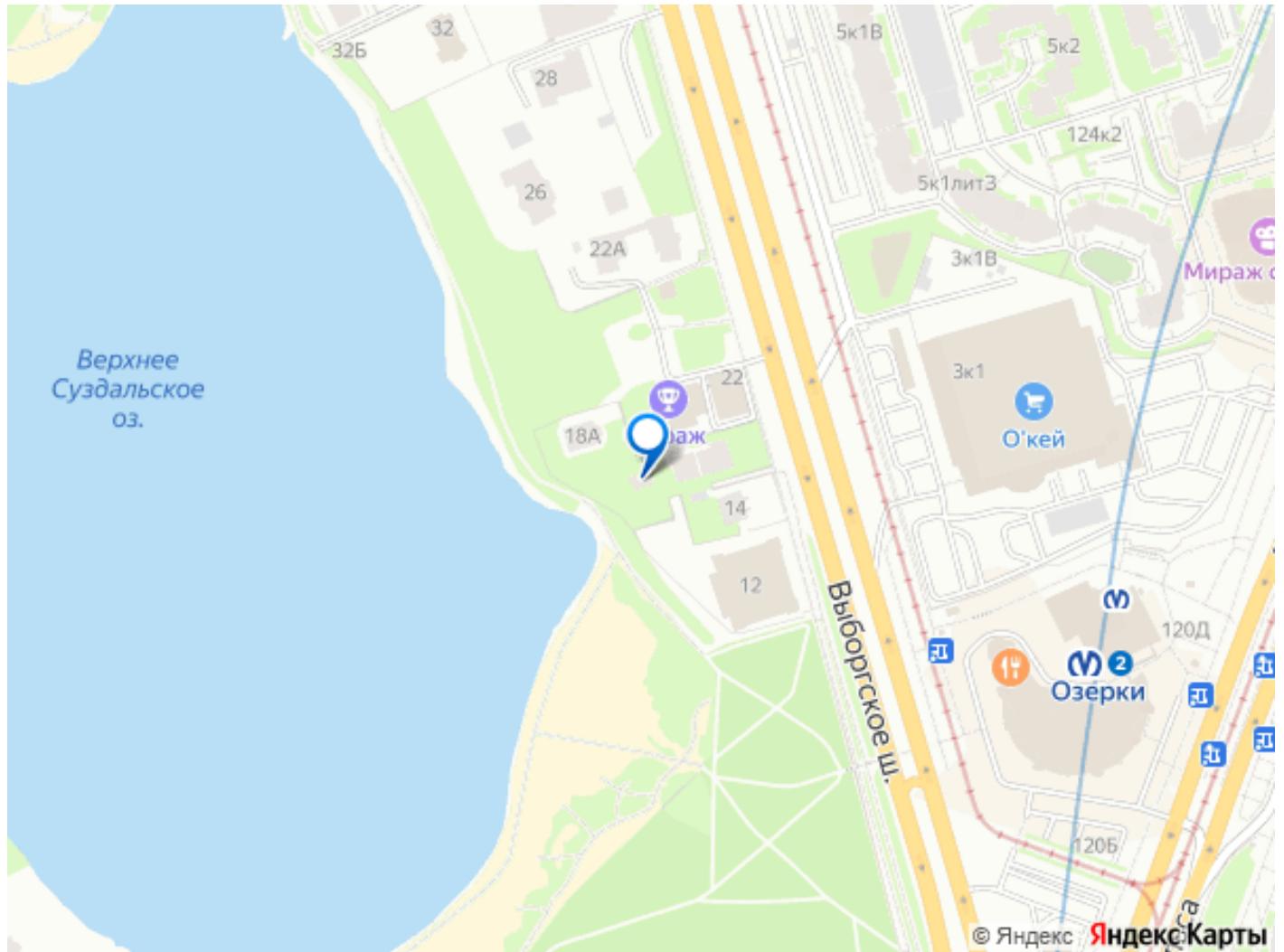
Описание

Уникальное предложение! Половина усадьбы (участок + дом) у Верхнего Сузdalского озера (с видом на воду) в шаге от метро «Озерки». Это не типовой коттедж на окраине, а уникальное предложение, сочетающее в себе удобство городской и комфорт загородной жизни:

- Элитная локация: 5-7 минут неспешным шагом до станции метро Озерки. Вам больше не нужна машина, чтобы добраться до центра города, но она у вас есть — для нее предусмотрено два отдельных въезда на участок!
- Торговые центры, рестораны, магазины, клиники, школы и детские сады - все в шаговой

доступности. • Вид на воду и чистый воздух:
прогулки вдоль берега и единение с
природой, не выезжая за пределы города,
утренний кофе с видом на воду. • Это не
просто доля в доме, это часть будущей
просторной усадьбы в одном из самых
зеленых и удобных районов города. Идеально
для круглогодичного проживания семьи,
которая ценит время, комфорт, природу и
статус. Участок 2 396 м² (24 сотки), к
продаже предлагается 1/2 участка + 1/2
дома (дом в аварийном состоянии,
предполагается новое строительство на
месте существующего дома).
Договороспособные и адекватные соседи.
Подробности в личных сообщениях или по
телефону.





Move.ru - вся недвижимость России