

Создано: 04.11.2025 в 23:31

Обновлено: 04.12.2025 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9286308711>

Собственник

**79811322490**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 16а

**29 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 16а

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

### Земельные участки

Площадь участка

12 соток



### Детали объекта

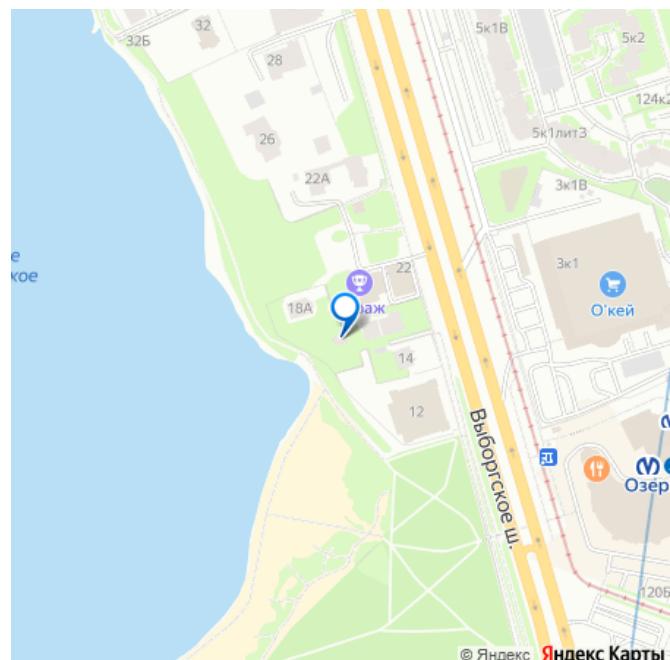
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



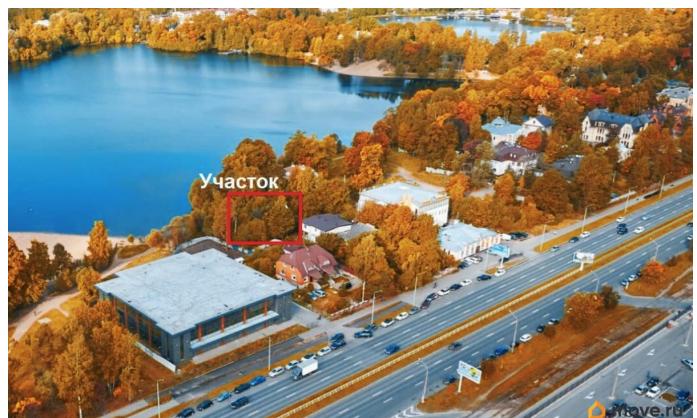
### Описание

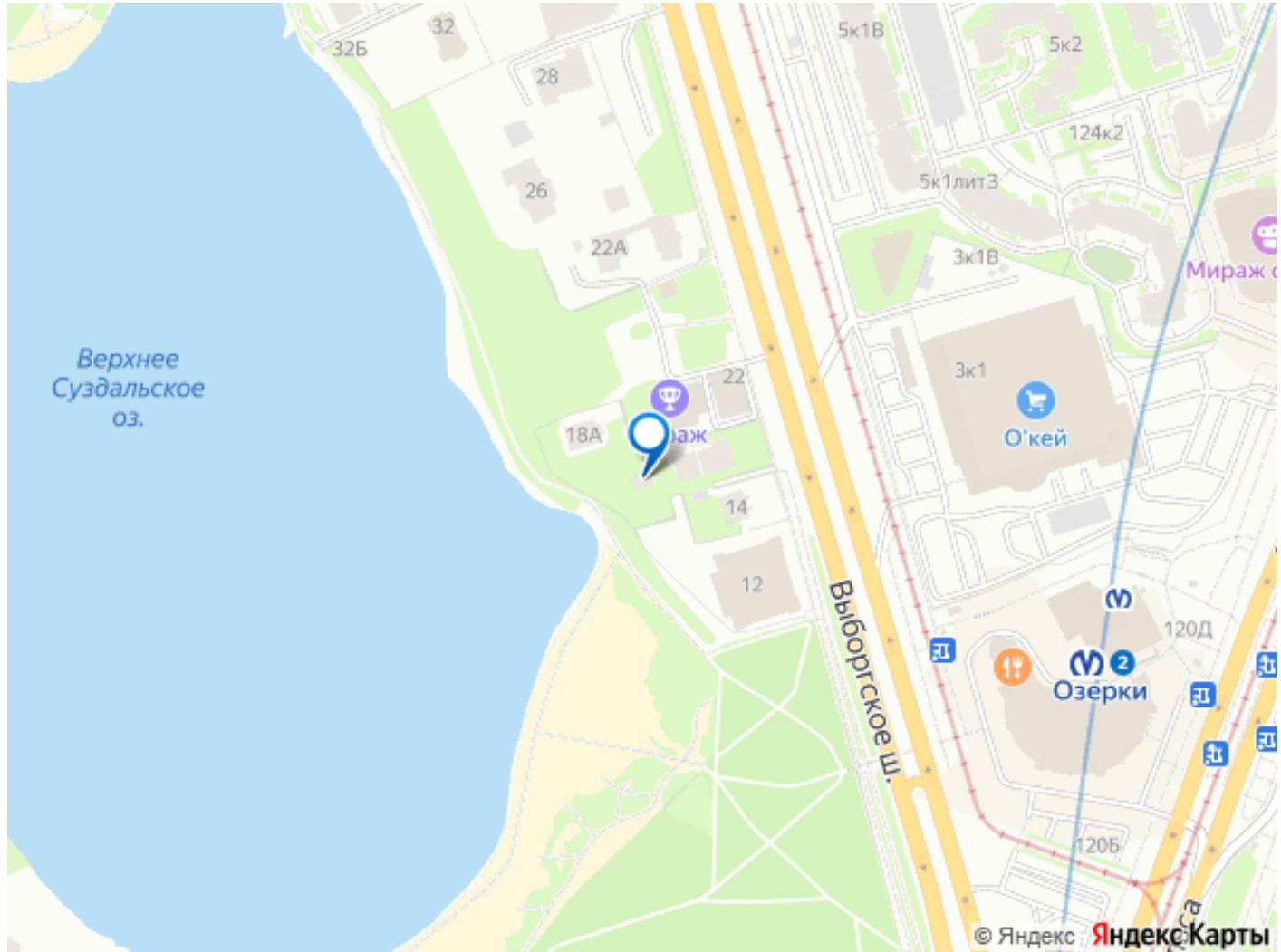
Уникальное предложение! Половина усадьбы (участок + дом) у Верхнего Сузdalского озера (с видом на воду) в шаге от метро «Озерки». Это не типовой коттедж на окраине, а уникальное предложение, сочетающее в себе удобство городской и комфорт загородной жизни:

- Элитная локация: 5-7 минут неспешным шагом до станции метро Озерки. Вам больше не нужна машина, чтобы добраться до центра города, но она у вас есть — для нее предусмотрено два отдельных въезда на участок!
- Торговые центры, рестораны, магазины, клиники, школы и детские сады - все в шаговой

доступности. • Вид на воду и чистый воздух: прогулки вдоль берега и единение с природой, не выезжая за пределы города, утренний кофе с видом на воду. • Это не просто доля в доме, это часть будущей просторной усадьбы в одном из самых зеленых и удобных районов города. Идеально для круглогодичного проживания семьи, которая ценит время, комфорт, природу и статус. Участок 2 396 м<sup>2</sup> (24 сотки), к продаже предлагается 1/2 участка + 1/2 дома (дом в аварийном состоянии, предполагается новое строительство на месте существующего дома).

Договороспособные и адекватные соседи. Подробности в личных сообщениях или по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России