

Создано: 18.11.2025 в 16:56

Обновлено: 26.01.2026 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9286693561>

**ФАКТ, ФАКТ**

**79118281892**

Санкт-Петербург

**10 680 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

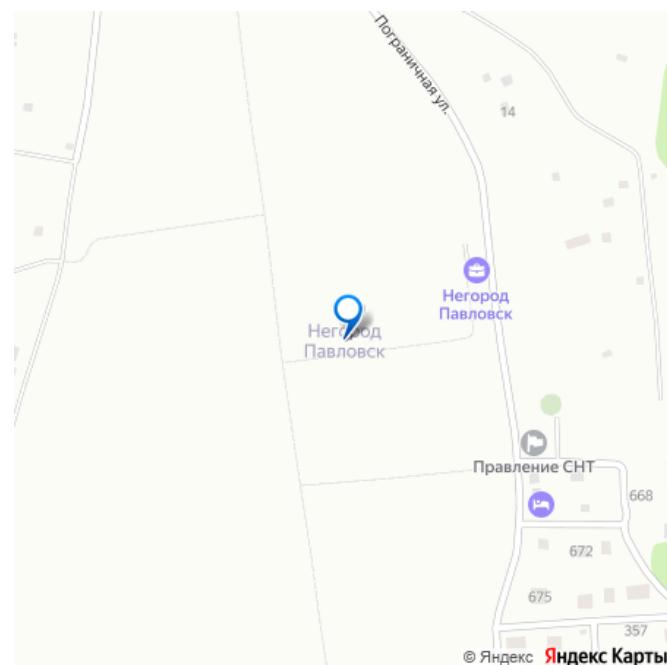
## Описание

Земельные участки ИЖС у Павловска — для тех, кто выбирает локацию без компромиссов. Пушкинский район, коттеджный посёлок Негород Павловск.

Координаты: 59.672115, 30.479379.

Стоимость в объявлении указана с обязательным подрядом на строительство.

ЛОКАЦИЯ КЛАССА «А» В границах Санкт-Петербурга, 20 км от КАД. Асфальтированные подъездные пути: Московское и Павловское шоссе, транспорт с Витебского вокзала. Вся городская инфраструктура — от супермаркетов до медцентров — в нескольких минутах. 5 минут до Павловского

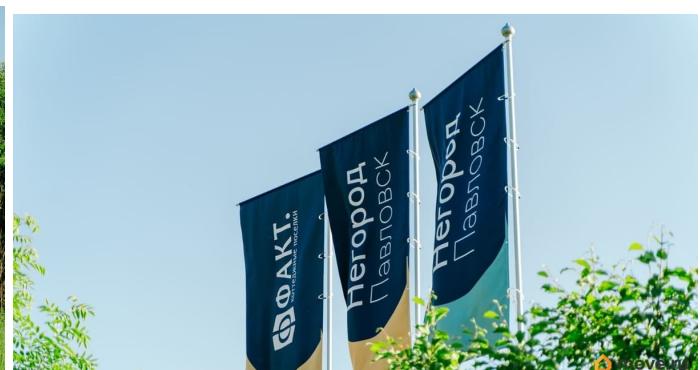


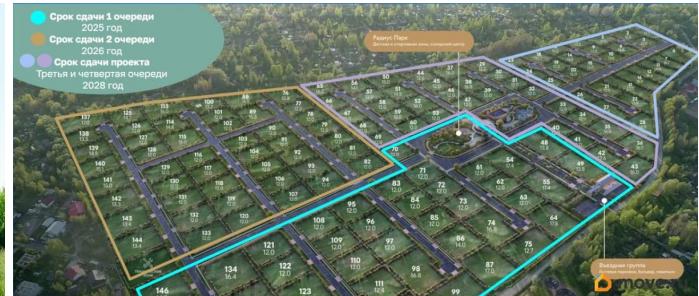
парка и реки Славянки. КОММУНИКАЦИИ И КОМФОРТ ПРЕМИУМ-УРОВНЯ Полный комплект городских коммуникаций под землей: газ, 15 кВт, водопровод. Участки от 12 соток — идеальны для индивидуальной архитектуры. Экопарковка на въезде, единый стиль застройки, тротуары и озеленение.

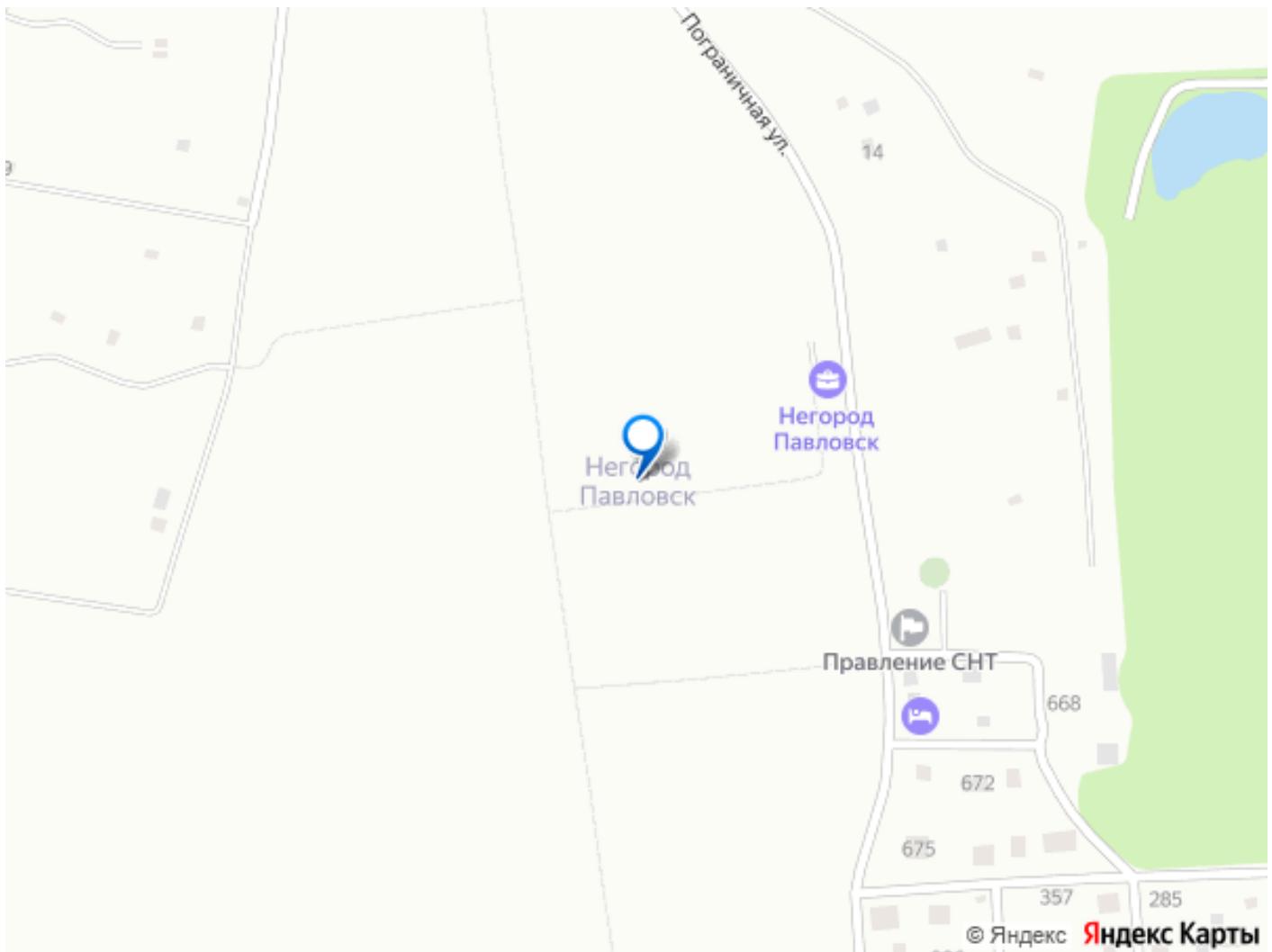
Современная въездная группа: КПП с автоматическим считыванием номеров, бульвар, коммерческая зона, гостевая парковка. Радиус-парк, комьюнити-центр, прогулочная аллея, семейные рекреации.

Прописка в Пушкинском районе Петербурга.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Выгода при полной оплате. Гибкие условия рассрочки Ипотека и гос.субсидии ГАРАНТИЯ Надежный девелопер ФАКТ обеспечивает полное юридическое сопровождение и высокие стандарты строительства. Старт продаж — возможность выбрать лучшие участки. Направьте запрос — и получите экспертное персональное сопровождение с первого контакта.







Move.ru - вся недвижимость России