

Создано: 18.11.2024 в 13:38

Обновлено: 07.01.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9286719344>

Руслан Алиев, Частный маклер

79117844698

Санкт-Петербург

4 990 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Земельные участки

Площадь участка

12 соток



Детали объекта

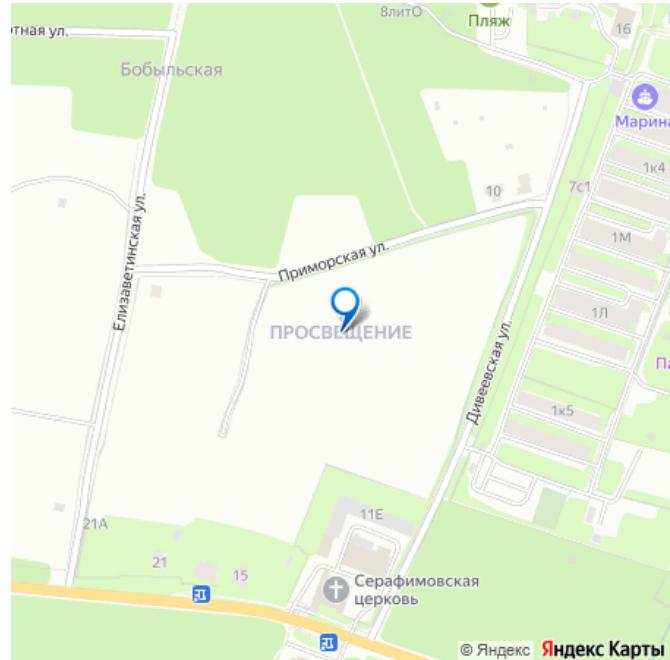
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

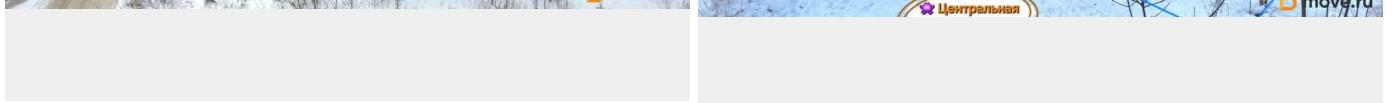


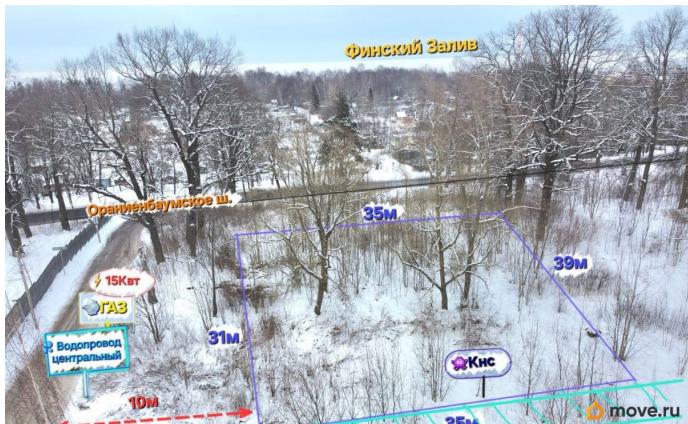
Описание

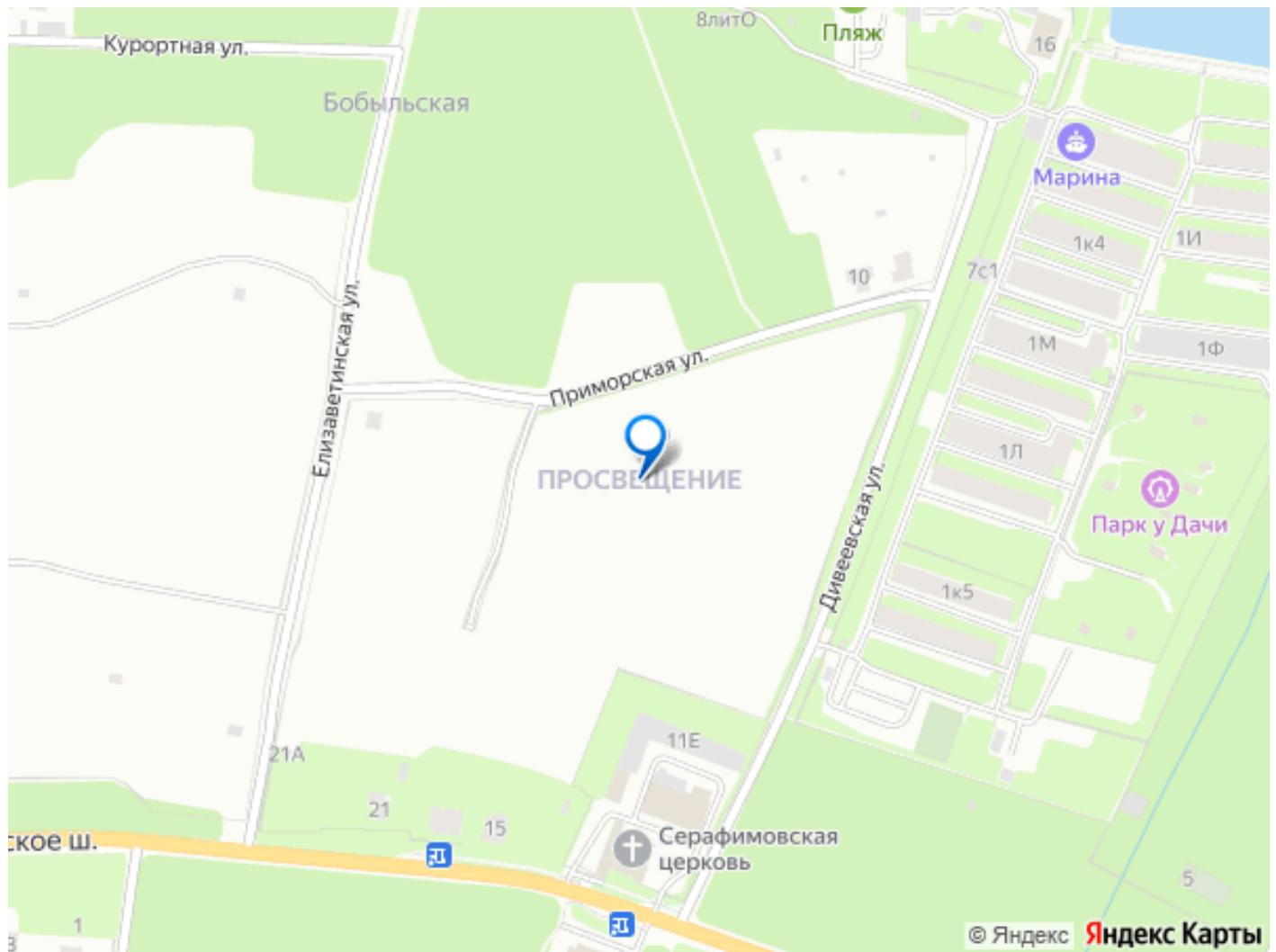
СМОТРИТЕ ВИДЕО ОБЗОР НА ЭТО ПРЕДЛОДЕНИЕ ! Построй себе дачу в стиле Бенуа... Санкт- Петербург, Петродворцовый р-н, Петергоф. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! УЧАСТОК ВНУТРИ ПАРКА С ВЕКОВЫМИ ДУБАМИ!! Кадастровый номер 78:40:1930503:2 Участок 12 соток ИЖС, сухой, ровный, квадратной формы. Есть возможность подключения коммуникаций: газ, вода, свет 15Квт. Развитая инфраструктура: -в радиусе 1 километра :детские сады, школа 319, гимназия Фадеева, Пятёрочка, магазины 5 минут до ж/д станции Старый петергоф, 10 минут до КАД, 10 минут

до Петергофа Прекрасные парки в пешей доступности , 5 минут пешком до парка усадьбы Мордвиновых, 10 минут до парка Сергиевка ВНИМАНИЕ!!! Парк дачи Людвига Крона Участок находится на территории объекта культурного наследия (парка), есть закон об охране ооокн (охрана объектов культурного наследия), который гласит новое капитальное строительство на территории объектов культурного наследия запрещено , разрешается: 1) Реконструкция старого существовавшего 2) Воссоздание архитектурной среды 3) Некапитальные строения (домики не жёстко связанные с землёй) Реконструкция и воссоздание означает что вам нужно будет сначала сделать историко- культурную экспертизу, т.е заказать работу у аккредитованных специалистов где они исследуют территорию, напишут что здесь в этикте времена были такие то дачи с такими-то параметрами и дать положительное заключение Затем вам нужно будет сделать проект на основании этой историко-культурной экспертизы, и потом с этим проектом придёте в ГИОП на согласование.

Дорогу осилит идущий







Move.ru - вся недвижимость России