

Создано: 19.11.2025 в 20:46

Обновлено: 27.01.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9286720716>

Светлана Велигуря, Rielt Group Agency

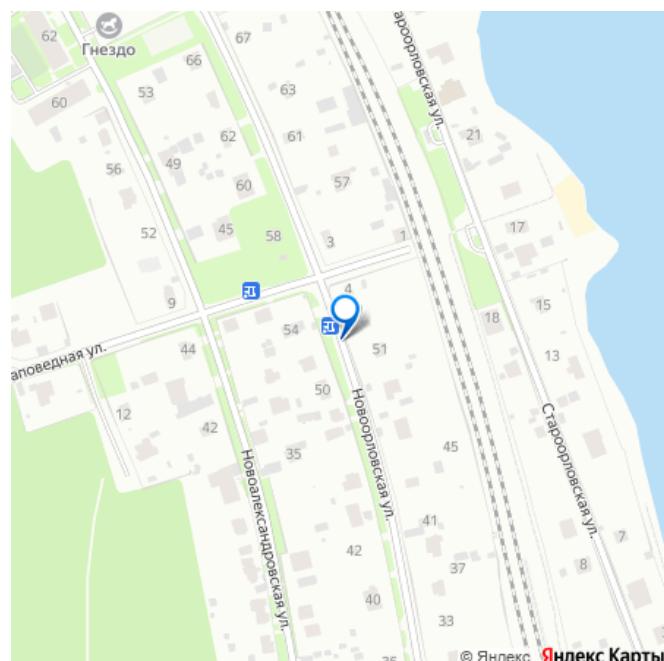
**79812268437****Санкт-Петербург, Новоорловская улица****15 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоорловская улица

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новоорловская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

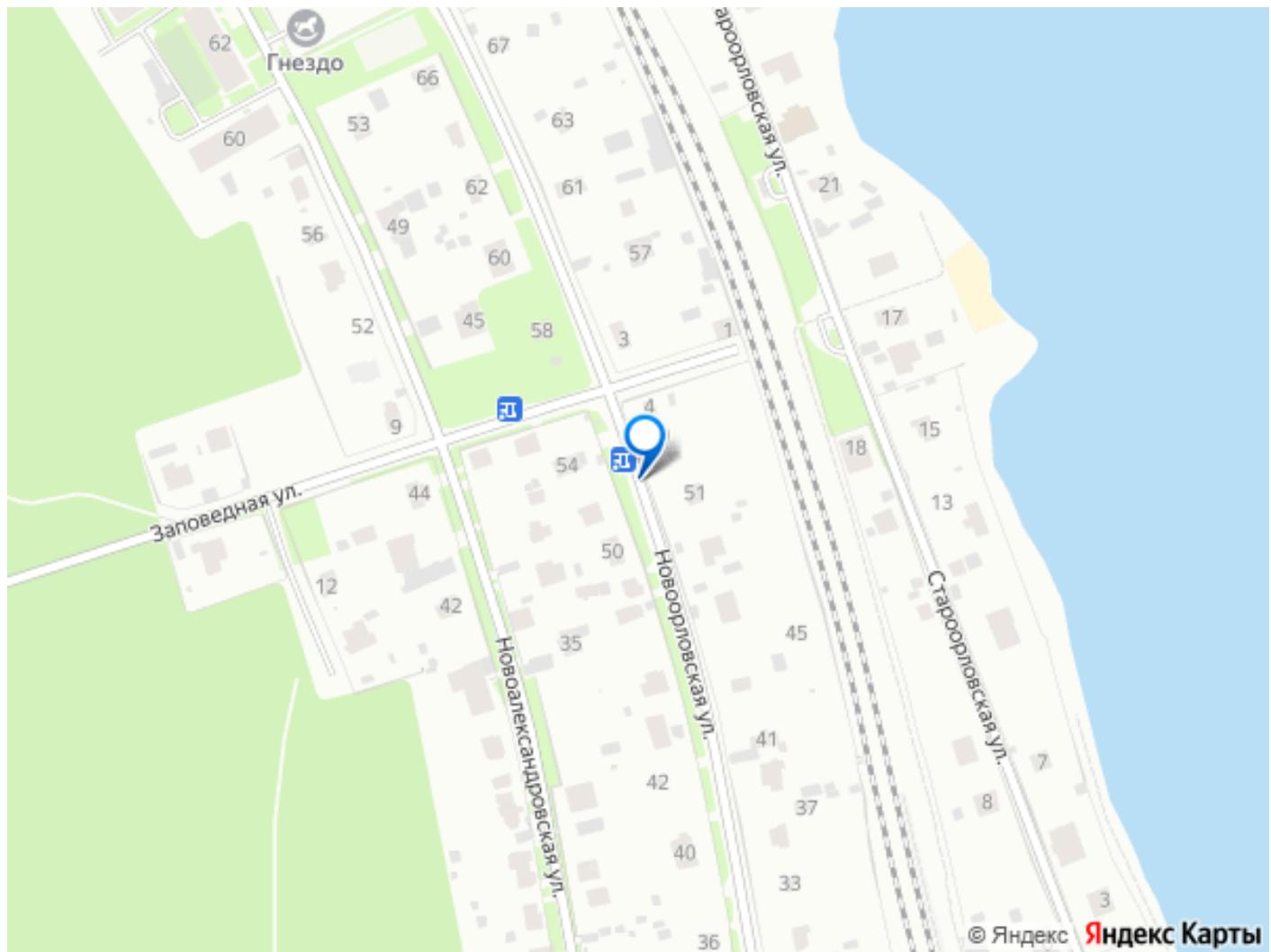
Арт. 19661962 Предлагаем Вашему вниманию в экологически чистом Приморском районе, в продажу земельный участок 12 соток ИЖС.

Об объекте: Участок ровный, правильной прямоугольной формы, 12 соток. Дом • 2 этажа, условия в доме. • На первом этаже - кухня, коридор, санузел, душ, 3 комнаты, в большой комнате камин, отопление газ ОАГВ. • Второй этаж - 2 комнаты. Участок большой, можно построить рядом новый дом. • На участке баня, два гаража, хоз. постройки, теплицы, плодовые деревья и кустарники

Технические характеристики: • Центральные коммуникации; • Городская прописка; Удобное расположение: 10 минут на транспорте до м. Озерки, автобусная остановка в шаговой доступности. В окружении 3 озера, сосновый бор, Орловский карьер и Новоорловский заказник. До ж/д станции Шувалово 1.5 км. Чистейший воздух. Ближайшие станции метро: Озерки, Проспект Просвещения, Удельная. Инфраструктура района: возле м. Озерки: школы, гимназия, детские сады, поликлиники. Удобная транспортная доступность. Исключительное преимущество: круглогодичное проживание и ощущение загородной жизни не выезжая из Санкт-Петербурга. По документам 1/2 дома и 1/2 земельного участка от 24 соток, продается именно 12 соток. Документы готовы. Право пользования распределено. Отказ от первоочередного права выкупа получен. Сделка нотариальная. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России