

Создано: 21.11.2025 в 01:02

Обновлено: 25.01.2026 в 19:55

<https://spb.move.ru/objects/9286753277>

Елена Корнилова, NOVA ESTATE

**79819074224**

Санкт-Петербург, Пляжная улица, 12

**99 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пляжная улица, 12

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

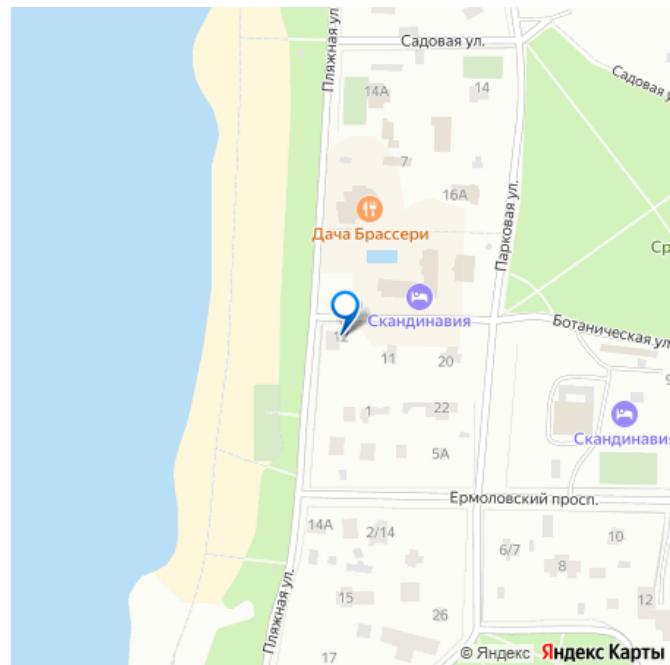
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

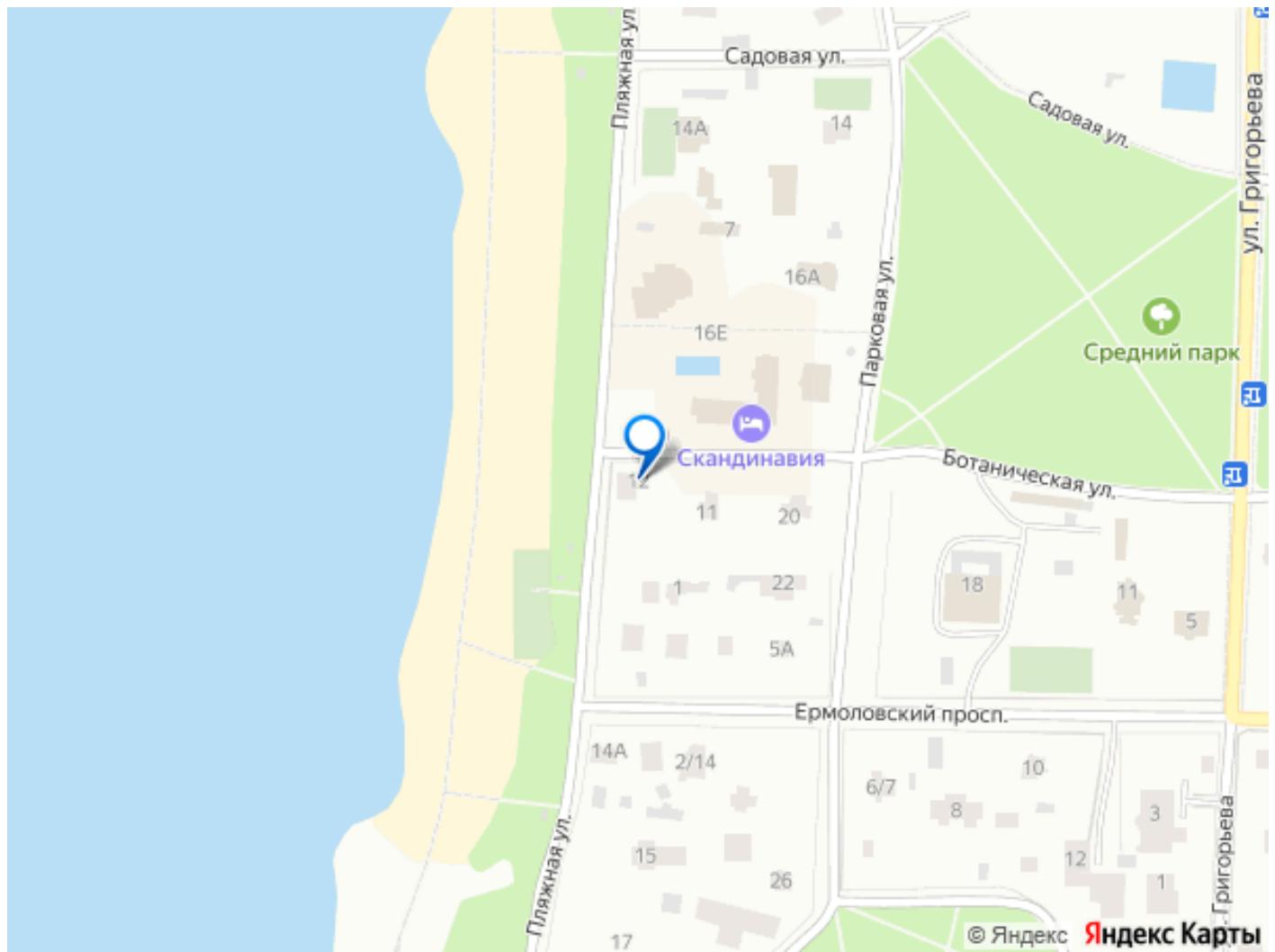
Арт. 126285750 В престижной части Сестрорецка, на улице Пляжной, предлагается к продаже земельный участок площадью 12 соток. Участок расположен на первой береговой линии, всего в нескольких шагах от воды — уникальное предложение для тех, кто ценит близость к морскому пейзажу, спокойствие и возможность создания по-настоящему индивидуального дома у залива. Территория имеет правильную форму и ровный рельеф, украшена взрослыми хвойными и лиственными деревьями. Категория — ИЖС, что обеспечивает свободу в проектировании.



Благодаря расположению участка, будущий дом может быть ориентирован так, чтобы из панорамных окон или с террасы открывался захватывающий вид на Финский залив. Это создаёт идеальные условия для архитектурного проекта премиального уровня. Все необходимые коммуникации уже заведены: магистральный газ, центральное водоснабжение и канализация, электричество 15 кВт. К участку ведёт асфальтированный подъезд, обеспечивающий удобный и круглогодичный доступ. Расстояние до центра Петербурга — около 35 км, до КАД — 8 км. Инфраструктура района — один из ключевых плюсов локации.

В шаговой доступности находится современная школа «Курорт» — одно из лучших образовательных учреждений побережья, сочетающее высокий академический уровень и комфортную среду для развития детей. Наличие качественной школы рядом делает участок особенно привлекательным для семей с детьми. Неподалёку расположен парк «Дубки» — место для прогулок, пробежек и отдыха на природе. В нескольких минутах ходьбы — отель «Скандинавия» с SPA-комплексом и рестораном. Сестрорецк как курортный город предлагает своим жителям идеальный баланс между природой и городской инфраструктурой: здесь есть всё для комфортной круглогодичной жизни. Это редкое предложение — участок на первой линии Финского залива с готовыми коммуникациями, премиальным окружением и возможностью реализовать дом своей мечты с видом на воду.





Move.ru - вся недвижимость России