

Создано: 17.12.2025 в 16:14

Обновлено: 25.01.2026 в 05:22

<https://spb.move.ru/objects/9287489549>

Александра Манина, АДРЕСАТ

79110888904

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 3

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

12 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

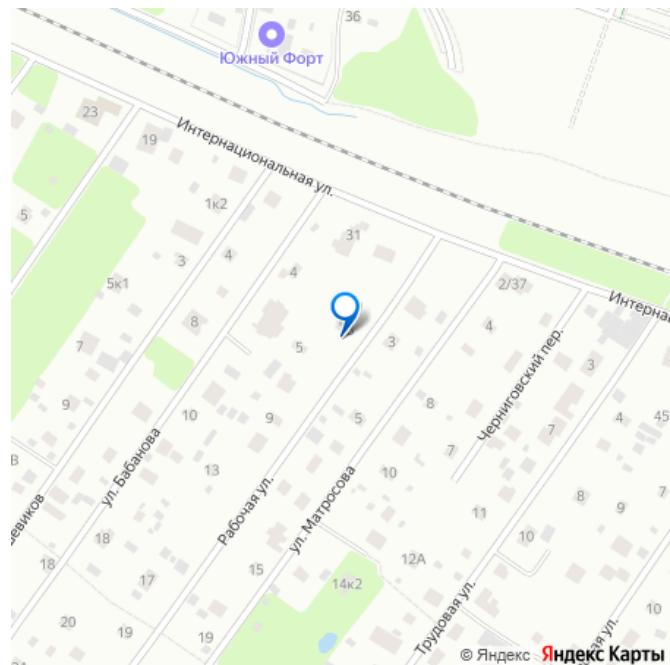
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

id:9844. Добрый день. В продаже участок 12 соток в черте города Санкт-Петербурга. Исторический район Сергиево (Володарский), Рабочая улица, дом 3а. Статус земли - ИЖС. Подведено электричество. До КАД 3 минуты на машине. До железнодорожной станции Сергиево 15 минут пешком. Участок ровный, не заросший. На территории участка расположен двухэтажный дом, который, к сожалению, подлежит сносу. Подробности по телефону. На участке растет замечательное дерево - каштан, так же есть яблони. Сделано межевание этой осенью и обозначены на участке четкие границы.



Документы все есть. Инфраструктура: в пешей доступности продуктовые магазины пятерочка и магнит, пункты выдачи маркетплейсов, отделение почты, спортивные и детские площадки, места для отдыха, которые совсем недавно обновили. Так же рядом расположена школа 414 и детский сад 6. До Петергофа 20 минут на машине, до торгового центра Жемчужная плаза 10-15 минут на машине. Документы: один взрослый собственник, долгов нет, обременений нет. Продажа по доверенности, при необходимости собственник сможет присутствовать на сделке. Показы по договоренности. Документы к сделке готовы.

