

Создано: 23.12.2025 в 12:06

Обновлено: 22.01.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9287592457>

Елена Борисова, Аукцион Эксперт

**79817447959**

## Санкт-Петербург, улица Третьей Пятилетки

**5 282 214 ₽**

Санкт-Петербург, улица Третьей Пятилетки

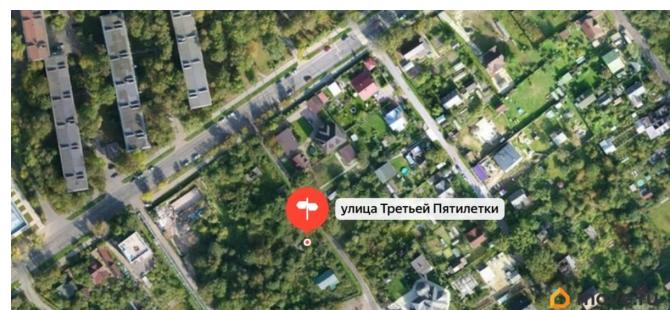
Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

### Земельные участки

Площадь участка

12 соток



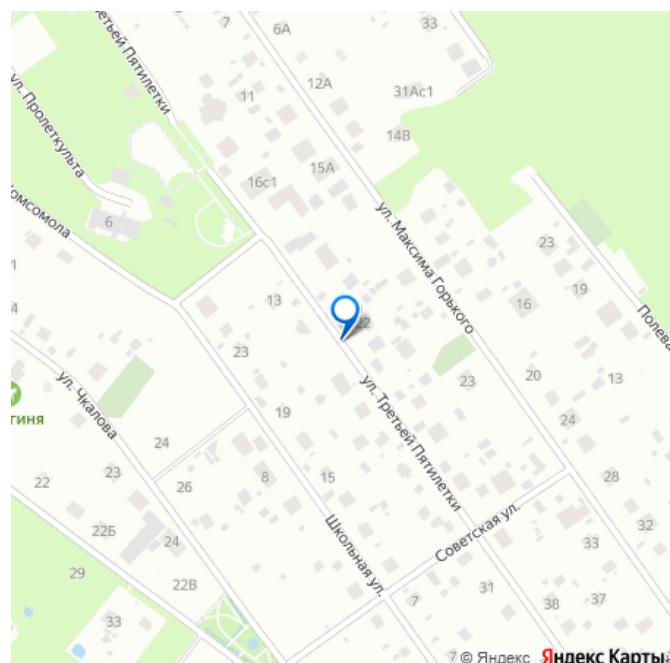
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



### Описание

С муниципальных торгов продается участок ИЖС в Усть-Ижоре, Санкт-Петербург, площадью 12 сот. ; точная геолокация: 59.8054984, 30.5835825 ; подъезд : асфальт ; коммуникации : возможно подключение (электричество, газ, водоснабжение, водоотведение) ; 15 мин. пешком до р. Невы , 20 мин. пешком до ж/д станции Ижоры , 25 мин. на машине до КАД , 30 мин. на общественном транспорте до м. Рыбацкое ; Торги проводятся путем аукциона на повышение ; подача заявок до 03/02/2026 , стартовая цена лота : 5 282 214 р. , задаток : 50% (возвращается в течение 5 дней при

проигрыше) ; комиссия за подготовку и подачу документов для участие в торгах: 13 500 р. , комиссия в случае выигрыша рассчитывается индивидуально . Просмотр : самостоятельно (участок не огорожен) . Есть ГПЗУ (в т.ч. возможность подключения коммуникаций), вышлю по запросу .

#### Компания Аукцион

Эксперт - команда профессионалов с многолетним опытом работы в сфере торгов и аукционов. Головной офис в Санкт-Петербурге, наши брокеры работают во многих регионах России. Подготовим заявку на участие в короткие сроки и окажем полное сопровождение «под ключ» до регистрации собственности. Торги проводятся онлайн на аккредитованных электронных площадках. Возможно полностью дистанционное проведение сделки.

