

🕒 Создано: 04.04.2025 в 23:56

Обновлено: 23.01.2026 в 15:51

Санкт-Петербург

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

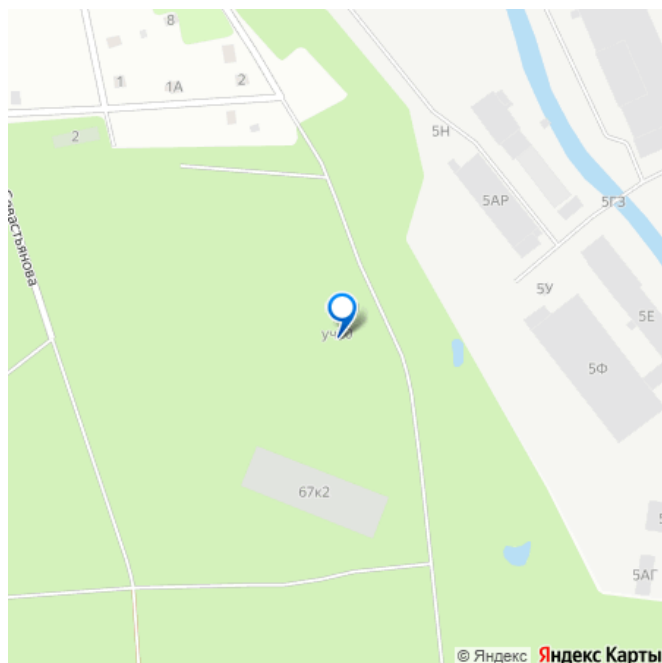
Описание

1698677 Хотите спокойной загородной жизни рядом с мегаполисом и иметь прописку Санкт-Петербурга? Тогда, это предложение именно для Вас! В историческом районе «Заречье» предлагается участок 12 соток для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, участок 20. Почувствуйте дух первооткрывателя! Участки новой нарезки, на них ещё никто не строил Вы будете одним из первых жителей. К участкам подведены электричество и магистральный газ, необходимо только заключить договоры и

<https://spb.move.ru/objects/9287820895>

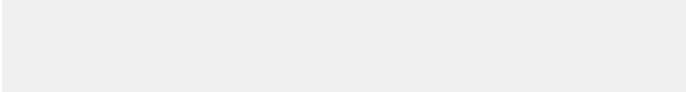
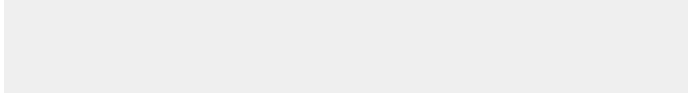
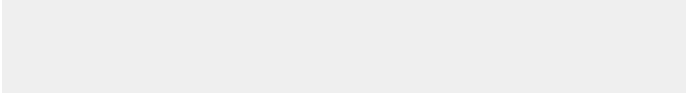
**Спольник Федор Сергеевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



подключиться к коммуникациям. В ближайшее время планируется прокладка асфальтных дорог. В пешей доступности от участка расположена вся необходимая городская инфраструктура: почта, детский сад, школа, сетевые супермаркеты, отделение полиции, поликлиника, церковь, железнодорожная станция «Понтонная». В 200 м от участка начинается территория города Колпино. Автобусная остановка в 15 минутах пешей прогулки, ж/д станция в 23-х, станция метро «Рыбацкое» в 10 км, автобусы ходят регулярно. До КАД 12 км, можно доехать за 20 минут. Эта перспективная территория активно осваивается, с увеличением застройки и улучшением инфраструктуры цены на землю тоже будут расти. Успеите купить, пока ещё есть такое интересное предложение! Один взрослый собственник, межевание произведено, без обременений, все документы готовы к сделке. Выбирая наш участок, вы сможете получить деньги банка от 6% годовых на приобретение участка и возведение на нём жилого дома по программе семейной ипотеки. Купить земельный участок и построить собственный дом в Санкт-Петербурге никогда не было так легко звоните прямо сейчас и воплощайте свою мечту!





Участки

78.37.0037329.35

Земельный участок 78.37.0037329.35

Санкт-Петербург, район Пискаревский, кадастровый участок 78.37.0037329.35, расположенный в границах территории населенного пункта

для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальный жилой дом)

Площадь 20,7 м²

Площадь 35

Информация

Характеристики

Тип

Объект недвижимости

Буд

Земельный участок

Кадастровый номер

78.37.0037329.35

Кадастровый номер

78.37.0037329

Адрес

Санкт-Петербург, район Пискаревский, Пискаревская улица, участок 25, близ восточного дома 1, литера А по Пискаревский район

Площадь участка

1 200 кв. м

Срок

Учтенный

Виды разрешенного использования

Земли населенных пунктов для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальный жилой дом)

Виды разрешенного использования

—

Кадастровая стоимость

3 538 006,92 руб.

дата отчуждения

01.05.2022

дата отчуждения

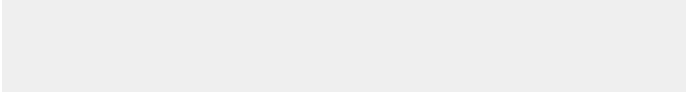
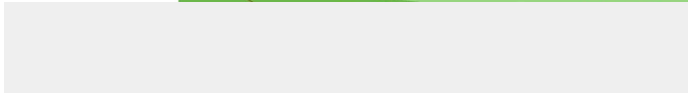
—

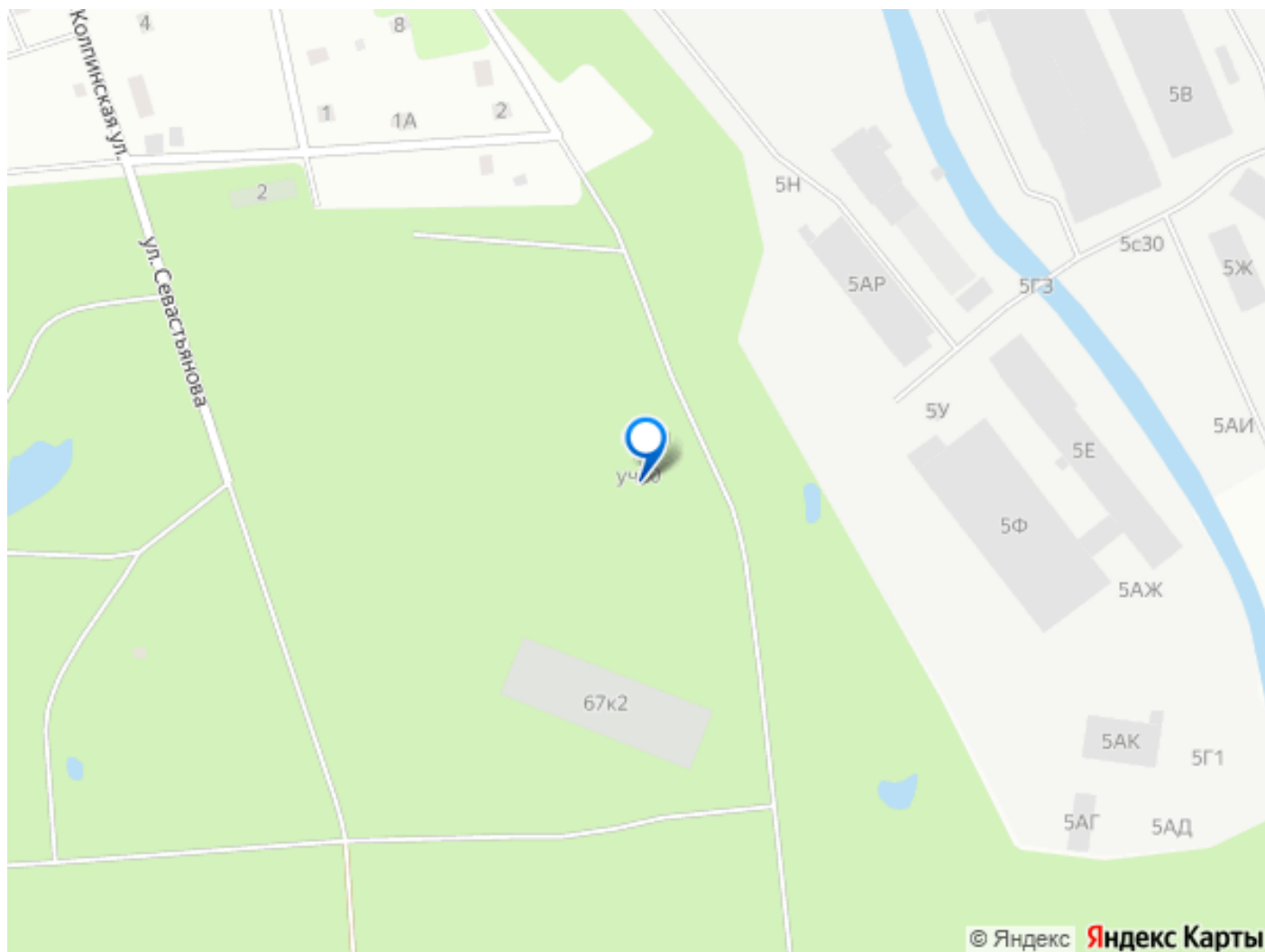
дата вступления в силу

27.12.2022

дата прекращения

01.01.2023





Move.ru - вся недвижимость России