

Создано: 19.01.2026 в 16:28

Обновлено: 25.01.2026 в 00:12

<https://spb.move.ru/objects/9288120175>

Невский Градъ, Невский Градъ

79811739751

Санкт-Петербург, дорога Пограничная Федоровская, 57Б

21 500 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Пограничная Федоровская, 57Б

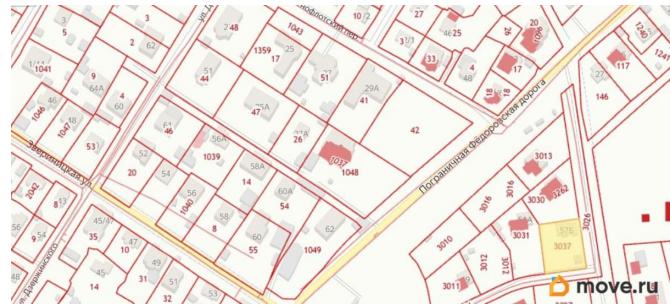
Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

12 соток



Детали объекта

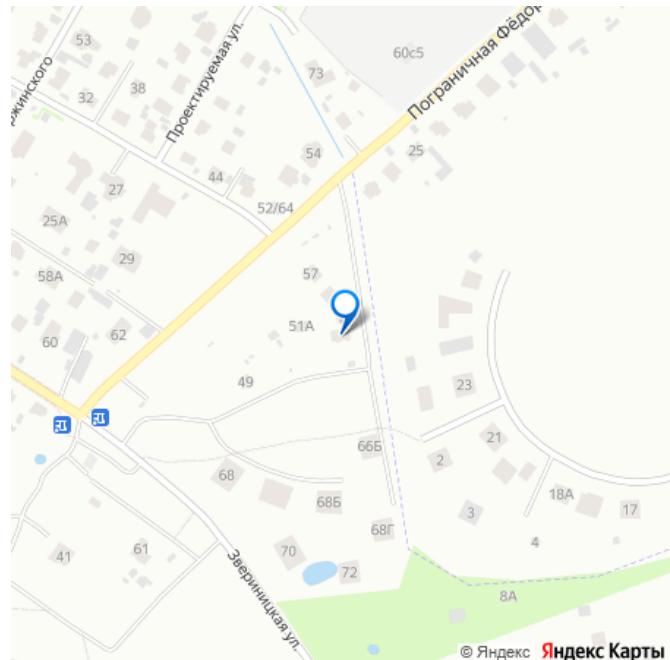
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ



Описание

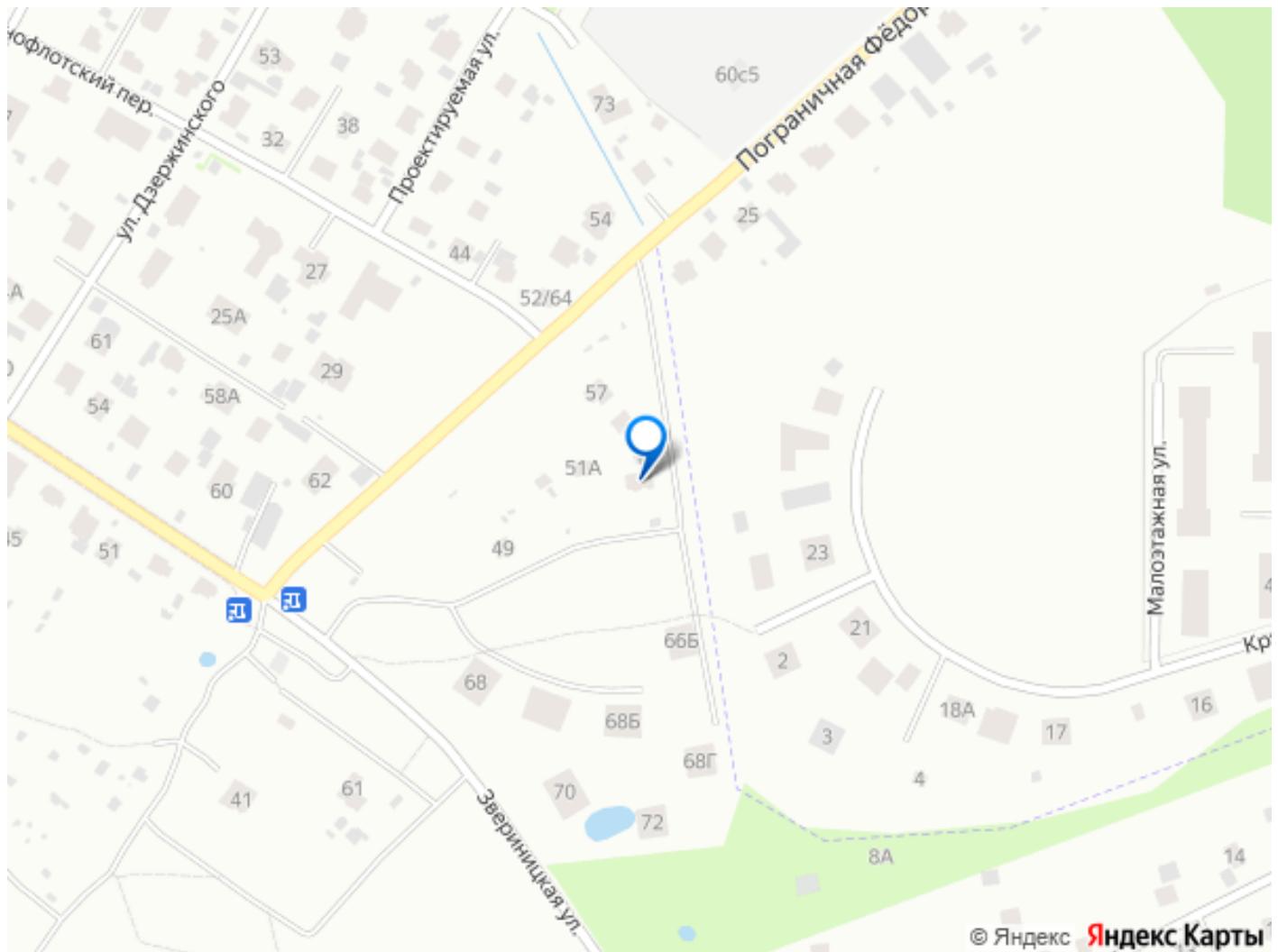
Продается участок в Павловске в непосредственной близости от Павловского Парка: - ИЖС - 12 соток - сухой, высокий и ровный - с двух сторон уже есть забор, остается фасадный Кадастровый номер: 78:42:0016301:3037. Есть разрешение на строительство. Уникальная локация «Золотой треугольник» Павловска, где нет свободных участков - городская прописка, идеальный баланс близости к природе и всем инфраструктурным объектам в пешей доступности. Вокруг однородная среда, красивые дома. Газ заведен на участок, все

оплачено вплоть до ввода в дом, есть новая полностью рабочая скважина. Отличная транспортная доступность, несколько транспортных магистралей к центру Санкт Петербурга и аэропорту Пулково В пределах 20-40 минут — Стрельна, Петергоф, Ломоносов, Гатчина, Петергоф , горнолыжный курорт Туутари Парк. До Павловского парка 10 минут пешком. Все школы, детские сады, вся инфраструктура в пешей доступности Звоните, пишите, расскажем подробнее!



госуслуги		Сведения из Единого государственного реестра недвижимости	
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861			
Заявление №6504757904			
Вид объекта	Земельный участок		
Кадастровый номер	78:42:0016301:3037		
Сведения об основных характеристиках объекта			
Номер кадастрового квартала	78:42:0016301		
Дата присвоения кадастрового номера	29.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Зверинская улица, участок 3		
Площадь, м ²	1215. Учененная площадь, погрешность 12.0		
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов		
Кадастровая стоимость, руб	8159685.21		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере	Куницыова Наталья Александровна		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	Данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земельного участка иного назначения	Данные отсутствуют		
Особые отметки	Данные отсутствуют		
Получатель выписки	Андреев Алексей Алексеевич		





Move.ru - вся недвижимость России