

Создано: 19.08.2025 в 12:38

Обновлено: 02.02.2026 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9288645159>

Светлана Тугушева, ОКТАВА

79819756578

Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица

79 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 2-я Никитинская](#)

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

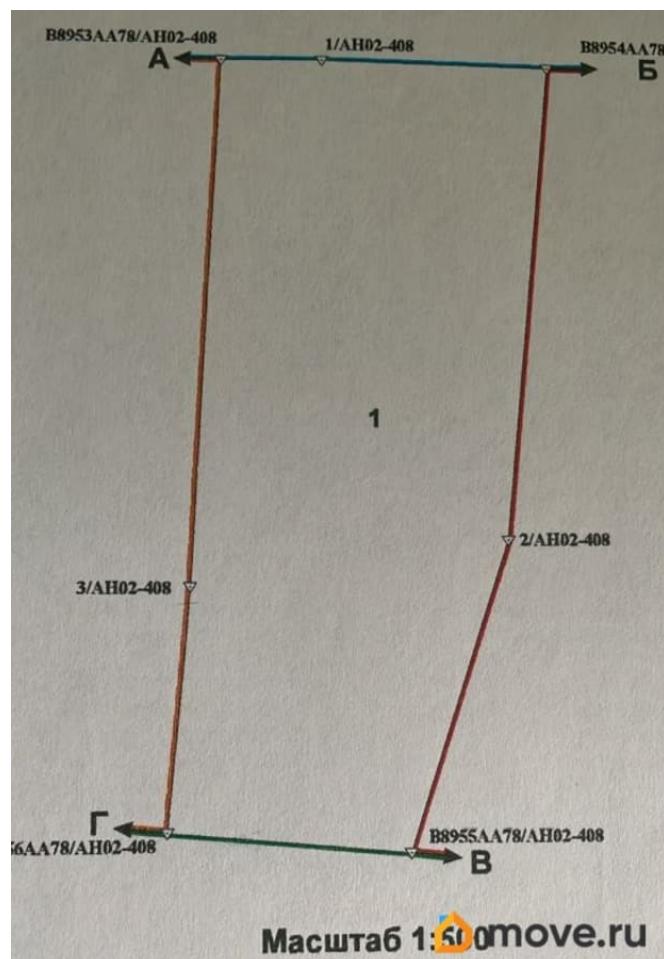
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Предлагается к продаже УЧАСТОК 12 СОТОК, в одном из самых зеленых и экологичных мест Санкт-Петербурга, в элитной локации Приморского района, в центральной части микрорайона КОЛОМЯГИ. Отличная городская инфраструктура: магазины, гипермаркет «Лента», ТРЦ, рестораны, кафе, почта, поликлиника, СПА-центры, детские садики, школы. В пешей доступности метро «Пионерская», «Удельная». Около 8 км до ближайших развязок КАД. Прекрасные места для отдыха всей семьей: Парк усадьбы

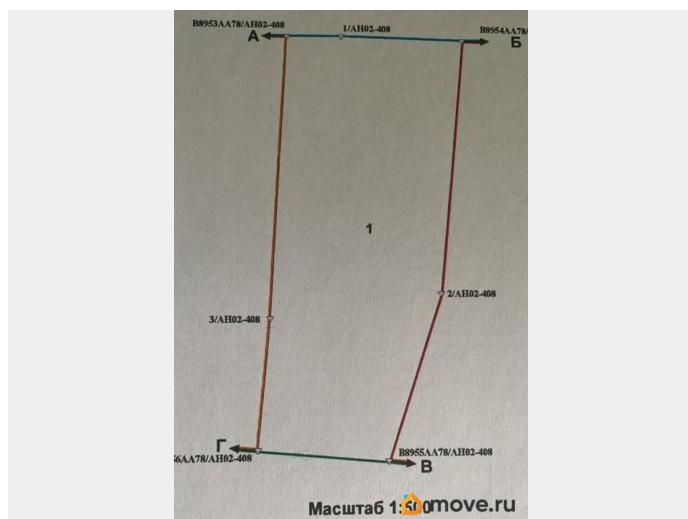
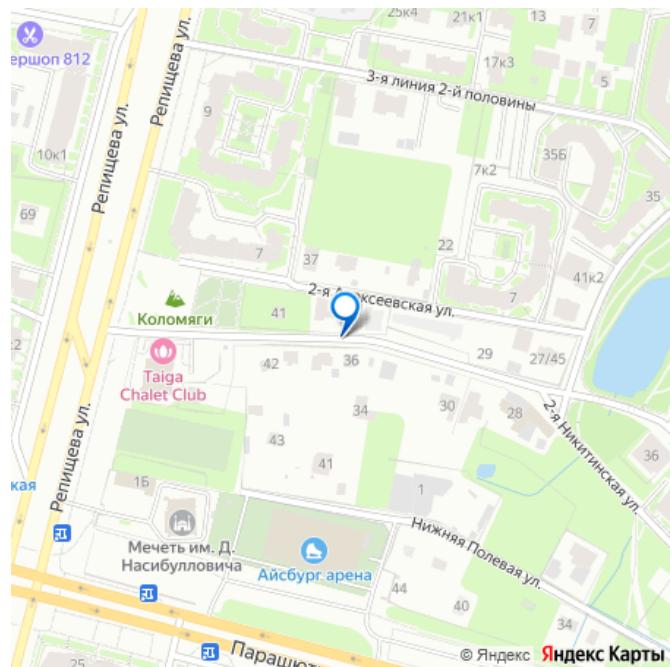


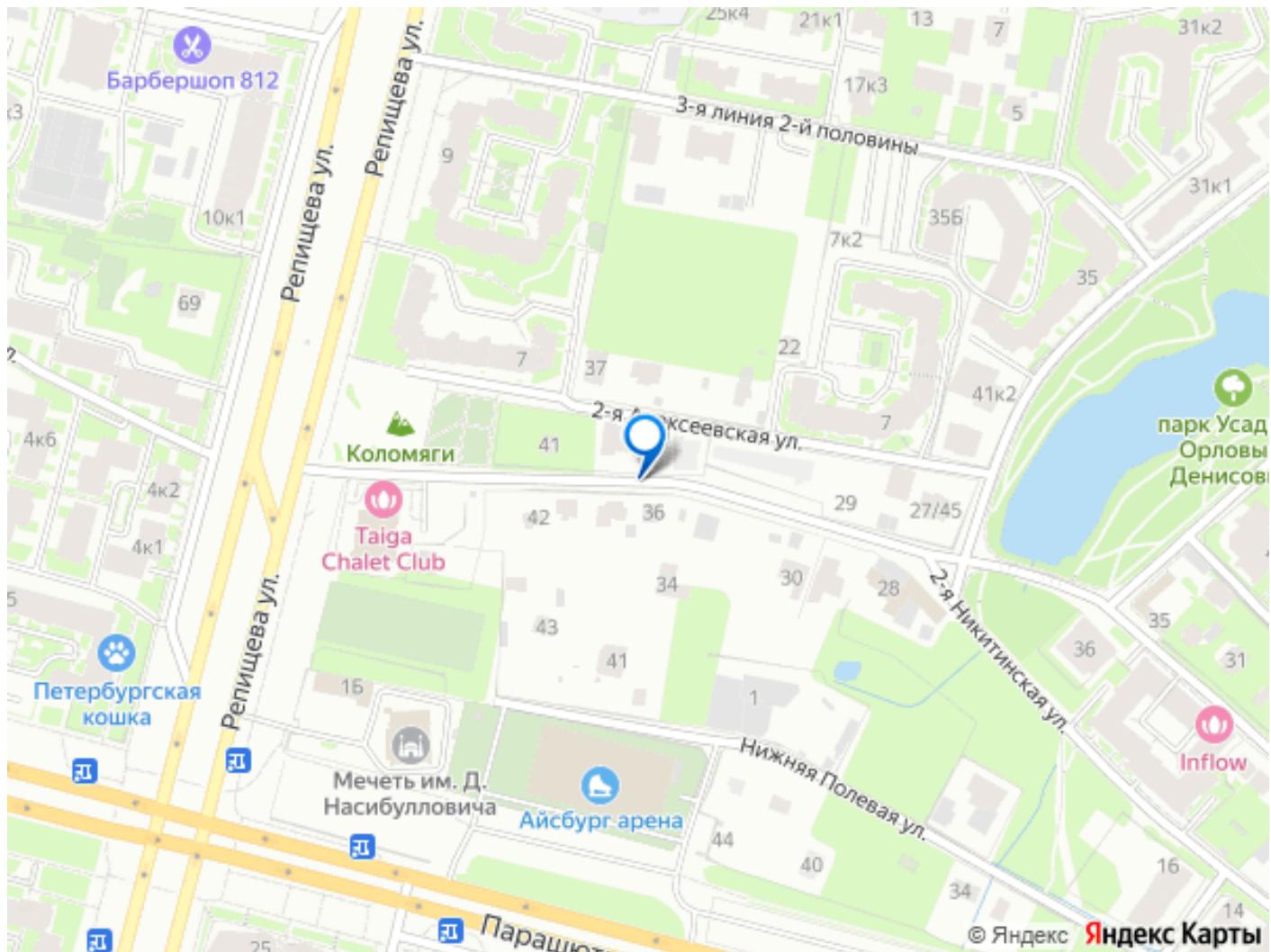
Орловых-Денисовых с графским прудом, пляжем, дорожками для прогулок. Удельный парк с современными детскими и спортивными площадками, велодорожками. Несколько баскетбольных и футбольных полей. УЧАСТОК правильной, прямоугольной формы, по периметру огорожен забором. Растут плодовые деревья - яблони, груши, слива. Ягоды: смородина, крыжовник, малина. ИЖС. На участке расположен старинный, кирпичный ДОМ- 55 кв.м, 1953 года постройки. Есть все необходимые для жизни городские коммуникации:

электричество, газ, водоснабжение, канализация, отопление, круглосуточная охранная сигнализация. Городская прописка.

Учитывая прекрасную локацию, УЧАСТОК можно рассматривать как под строительство частного дома для личного проживания, так и под инвестиционные или коммерческие проекты. Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Обременений нет.

Ипотечные средства и материнский капитал не использовались. Идеально подходит по ипотеку. Разумный торг обсуждается после просмотра Объекта.





Move.ru - вся недвижимость России