

Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица

**79 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 2-я Никитинская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

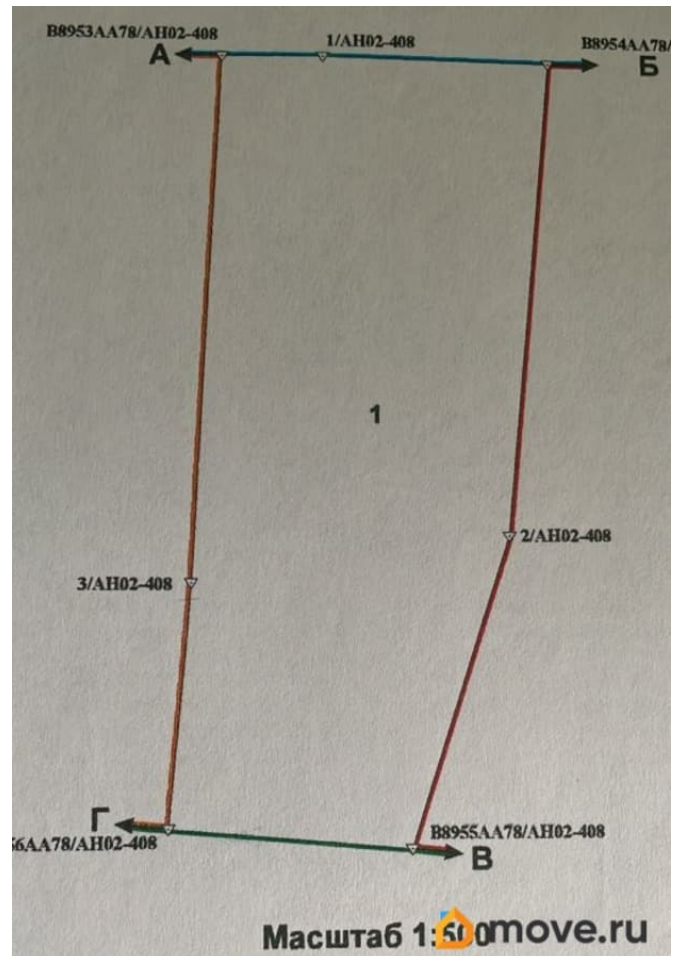
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

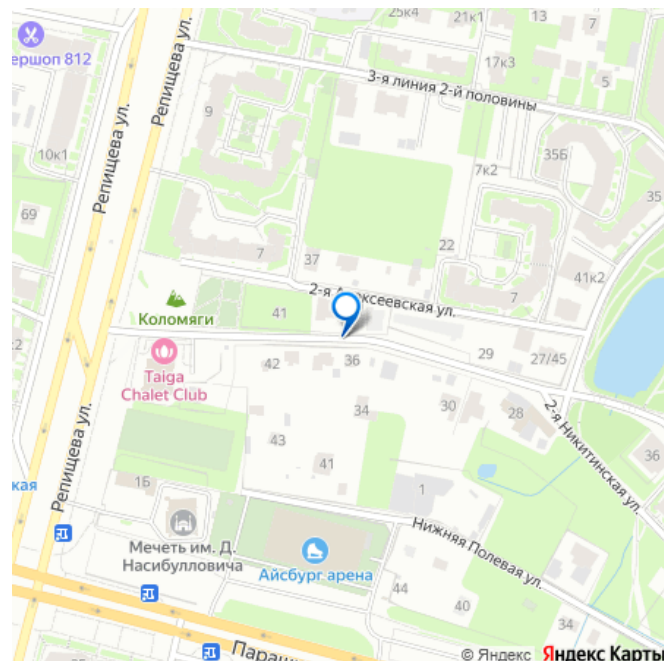
## Описание

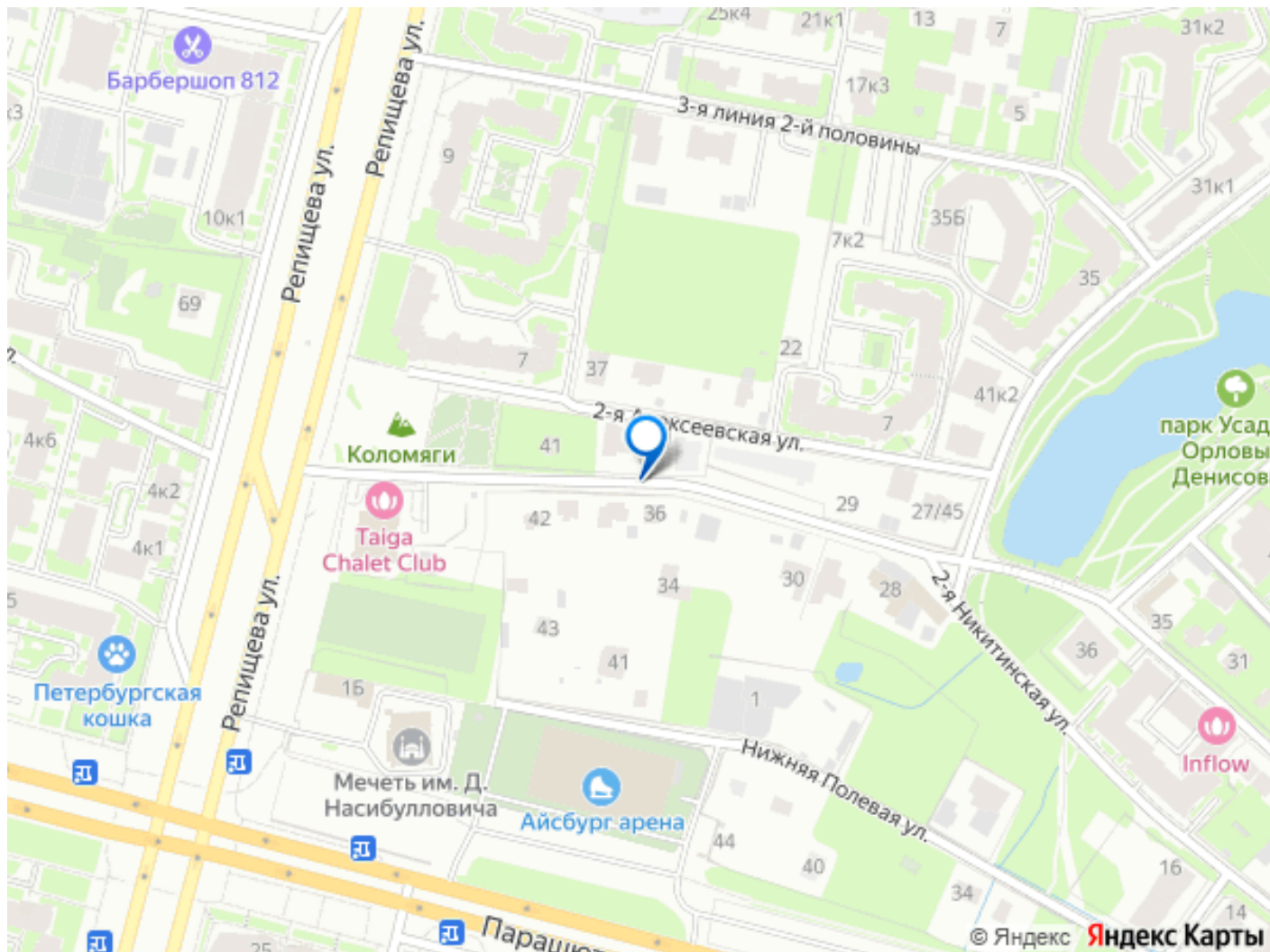
Предлагается к продаже УЧАСТОК 12 СОТОК, в одном из самых зеленых и экологических мест Санкт-Петербурга, в элитной локации Приморского района, в центральной части микрорайона КОЛОМЯГИ. Отличная городская инфраструктура: магазины, гипермаркет «Лента», ТРЦ, рестораны, кафе, почта, поликлиника, СПА-центры, детские садики, школы. В пешей доступности метро «Пионерская», «Удельная». Около 8 км до ближайших развязок КАД. Прекрасные места для отдыха всей семьей: Парк усадьбы

для заметок



Орловых-Денисовых с графским прудом, пляжем, дорожками для прогулок. Удельный парк с современными детскими и спортивными площадками, велодорожками. Несколько баскетбольных и футбольных полей. УЧАСТОК правильной, прямоугольной формы, по периметру огражден забором. Растут плодовые деревья - яблони, груши, слива. Ягоды: смородина, крыжовник, малина. ИЖС. На участке расположен старинный, кирпичный ДОМ- 55 кв.м, 1953 года постройки. Есть все необходимые для жизни городские коммуникации: электричество, газ, водоснабжение, канализация, отопление, круглосуточная охранная сигнализация. Городская прописка. Учитывая прекрасную локацию, УЧАСТОК можно рассматривать как под строительство частного дома для личного проживания, так и под инвестиционные или коммерческие проекты. Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Обременений нет. Ипотечные средства и материнский капитал не использовались. Идеально подходит по ипотеку. Разумный торг обсуждается после просмотра Объекта.





Move.ru - вся недвижимость России