

🕒 Создано: 01.02.2026 в 00:18

Обновлено: 01.02.2026 в 00:34

**Санкт-Петербург, шоссе Старо-Нарвское,  
4**

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Старо-Нарвское, 4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

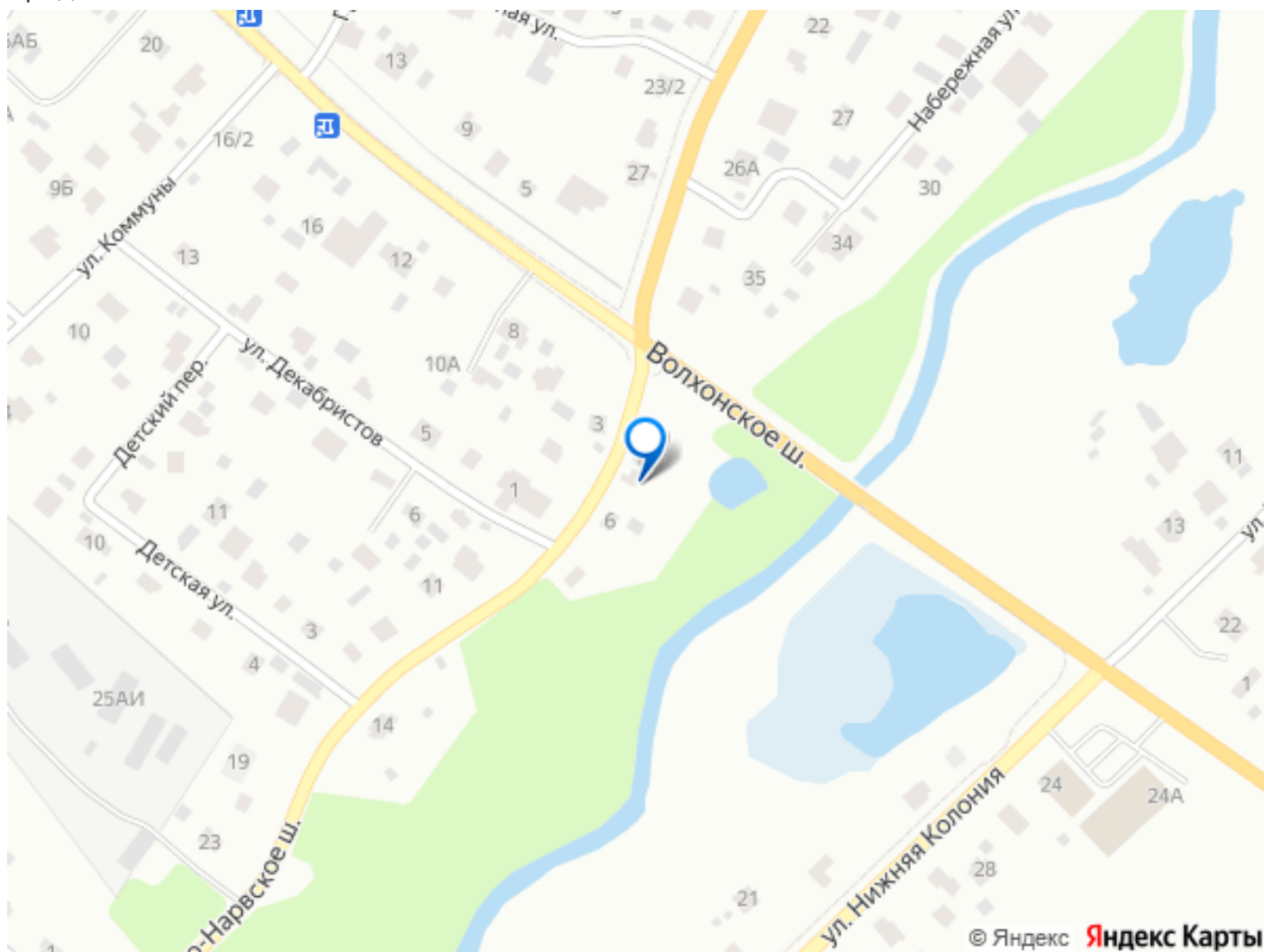
## Описание

Живописный участок с рекой — редкое предложение для строительства индивидуального дома в исторической части Стрельны. Земельный участок ИЖС 12 соток в черте Санкт-Петербурга, с естественным рельефом рядом с рекой Стрелка. На участке есть дом (под снос). Коммуникации на участке: - газ; - городской водопровод; - электричество — 15 кВт. Преимущества локации: 1) транспортная доступность: - 3 минуты пешком до ближайшей автобусной остановки; - 5 минут пешком до ж/д станции Стрельна; - 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково и Петергофа; - близкое

для заметок



расположение главных автомобильных трасс (КАД, Волхонское шоссе, Санкт-Петербургское шоссе). 2) живописное природное окружение: - рядом расположены многие культурные достопримечательности (Орловский и Константиновский парки, Путевой дворец Петра I, Общественное пространство Стрельнинская бухта на берегу Финского залива). Юридически чисто: - 1 собственник; - без обременений (с 1950 года принадлежит одной семье); - прямая продажа.



Move.ru - вся недвижимость России