

Создано: 27.06.2025 в 14:47

Обновлено: 23.01.2026 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9281906127>

Александр Костров, Колвэй

79110104219

Санкт-Петербург, улица Заварина, 11Б

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Заварина, 11Б

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Земельные участки

Площадь участка

12.03 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

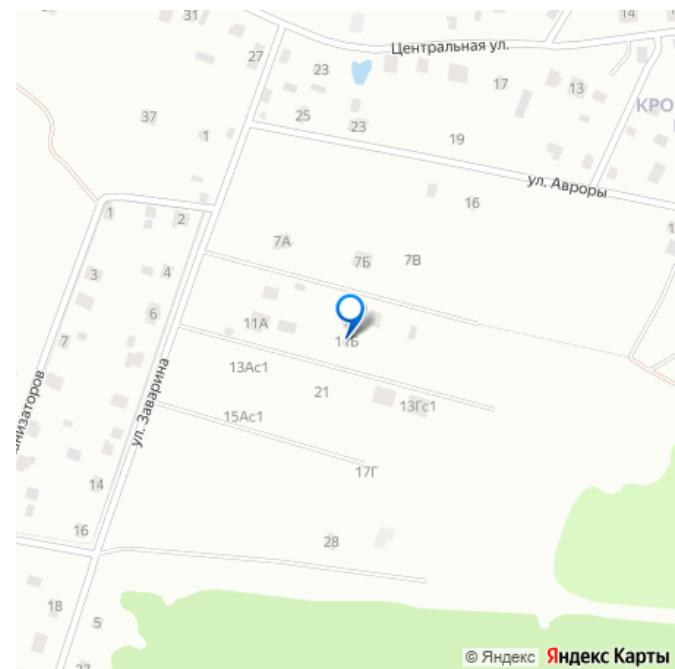
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

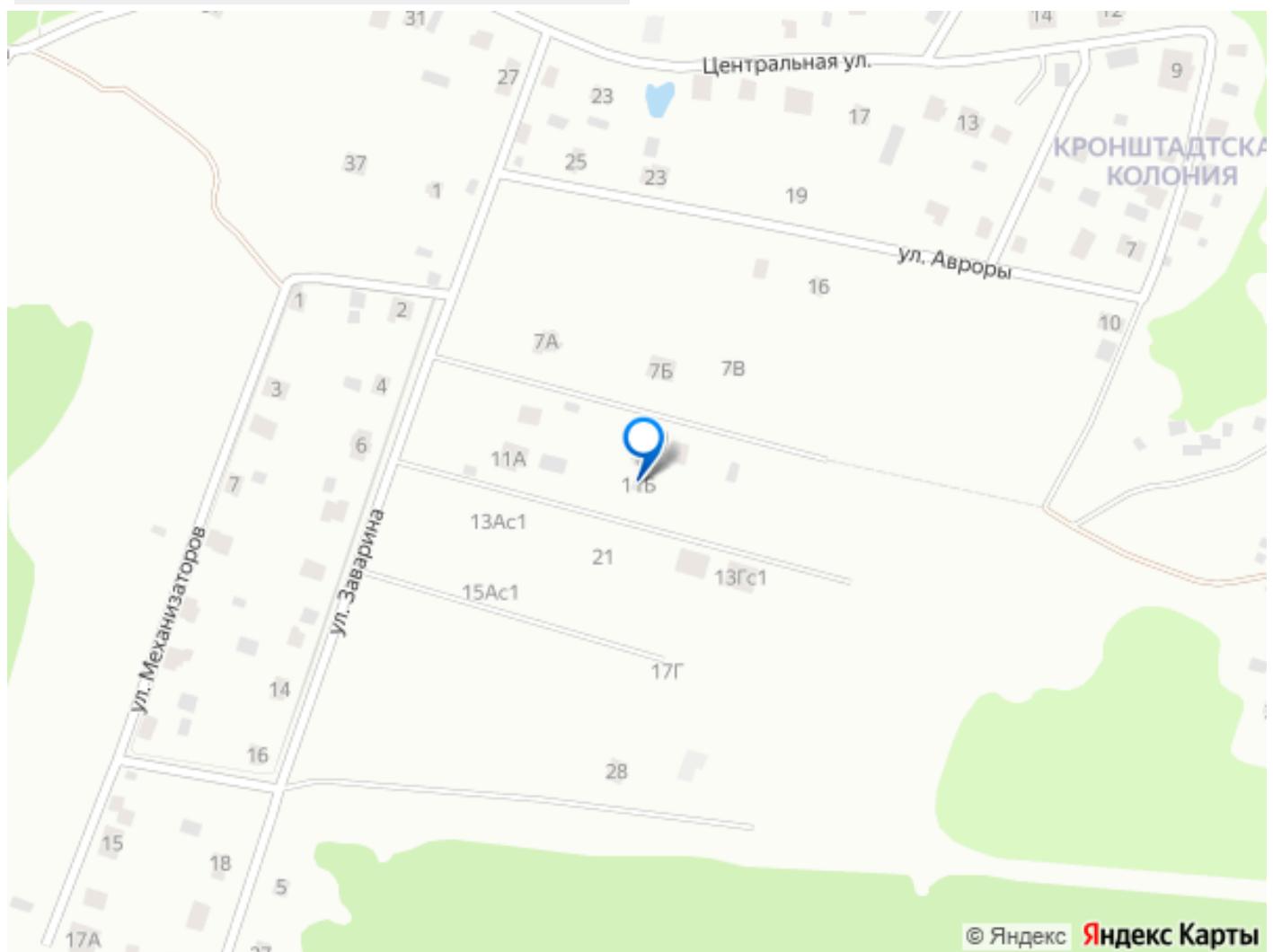
Описание

1-02; Продается участок в г. Ломоносов, ул.Заварина, уч.16 (юго-восточное пересечение ул.Авроры и ул.Заварина). Участок ровный, сухой 12 соток (ИЖС) в черте города (5 минут до КАД). Все коммуникации: газ, вода, электричество. На участке сделана выторфовка в размере 1200 м3 , произведена замена непригодного грунта, завезено 1500 м3 нового грунта. По периметру участка сделан ленточный фундамент под забор с кирпичными столбами. Фундамент выполнен из высокопрочного бетона Б 25, двойной армокаркас из 16 арматуры, закреплены в армокаркас и замоноличены закладные



детали из 75 уголка под столбы из кирпича или природного камня. Участок полностью подготовлен под застройку частного жилого дома! Развитая инфраструктура: магазин, банк, автозаправка- все рядом для Вашего удобства. Прямая продажа. Документы готовы. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России