

Создано: 06.11.2025 в 16:05

Обновлено: 24.01.2026 в 23:51

<https://spb.move.ru/objects/9286366631>

Татьяна Юн, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Юнтоловская улица

**35 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Юнтоловская улица

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Юнтоловская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12.2 соток



## Детали объекта

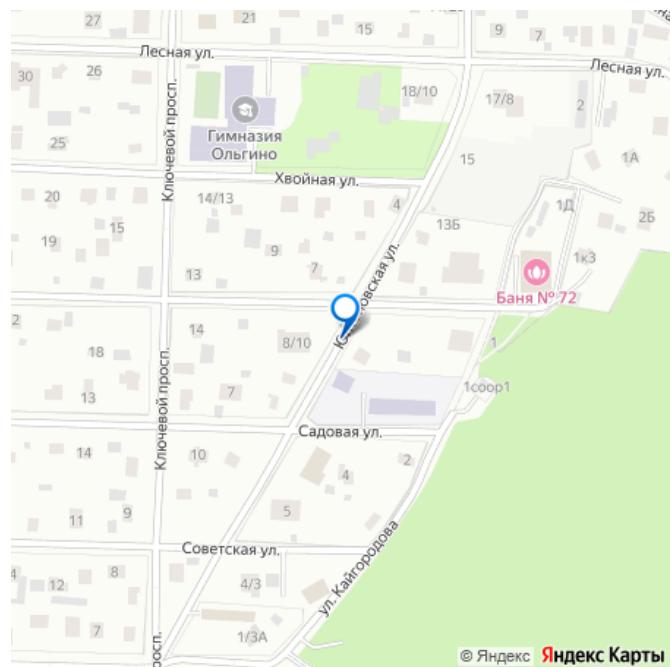
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



## Описание

Арт. 123960310 Этот участок — отличное место для строительства дома мечты в Курортном районе. Всего 10 минут на автомобиле до города, в окружении — Юнтоловский заказник и развитая инфраструктура. Участок ровный, полтора метра грунта вывезено и заменено на песок, вся площадь утрамбована. Выполнена подготовка грунта под бетонирование, установлены арматура и опалубка. Газ проходит по границе участка. Городская канализация заведена на участок, есть

действующий договор на водоотведение с Водоканалом. Договор на заведение городского водопровода на участок подписан и оплачен, реализация ожидается в ближайшее время. Подключена электрическая мощность 15 кВт. Статус земли — ИЖС. Локация сочетает близость к природе с городской инфраструктурой. Рядом Ольгинская гимназия, детский сад, Юнтовский заказник, лес и всё необходимое для постоянного проживания семьи с детьми. В подарок к участку прилагается готовый проект дома из кирпича с утеплением в стиле северного модерна. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!



