

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:21

Обновлено: 21.01.2026 в 14:36

**Санкт-Петербург, улица Ленинградская,  
11**

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленинградская, 11

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12.45 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

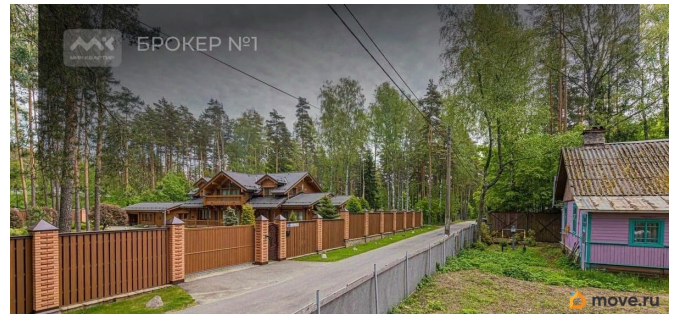
## Описание

Арт. 106815832 Участок расположен в историческом центре посёлка Комарово на одной из центральных улиц. Сам участок ровный, имеет правильную прямоугольную форму, грунт песок, всегда сухой. Большие вековые сосны и ели. Сохранен старый дом 1960 года постройки, пригодный для проживания на время нового строительства. Газ на участке. Электричество - 15 квт. Вода скважина. (имеется возможность подключения центрального водопровода). Канализация септик. Участок полностью подготовлен к началу строительства нового

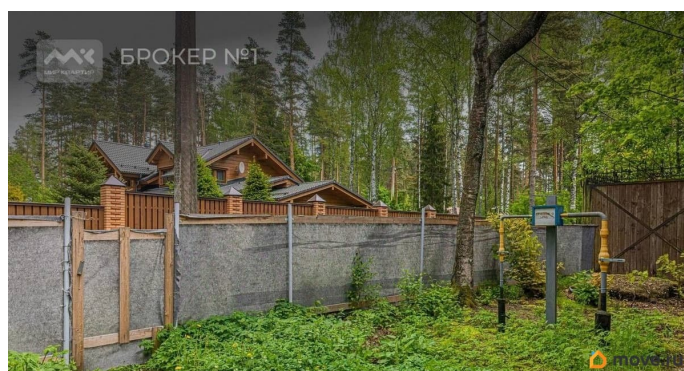
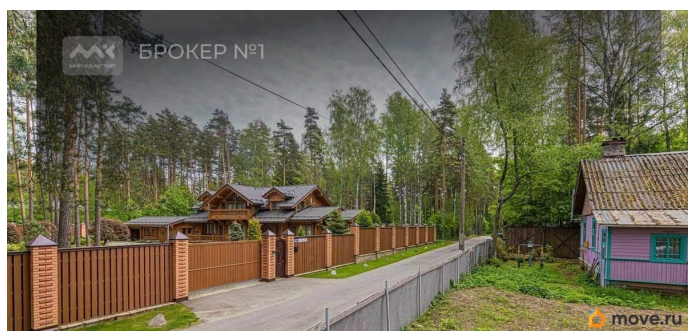
<https://spb.move.ru/objects/9286659639>

**Дарья Сацевич, Мир Квартир PREMIUM  
79812801288**

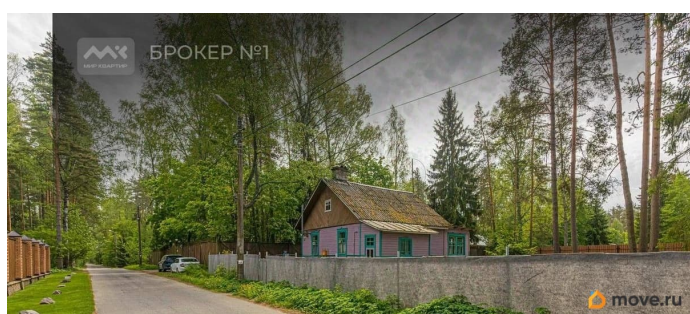
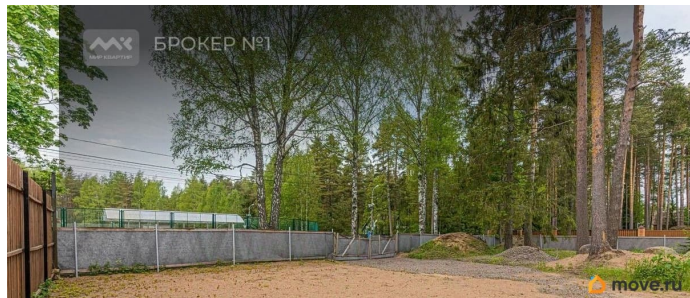
для заметок

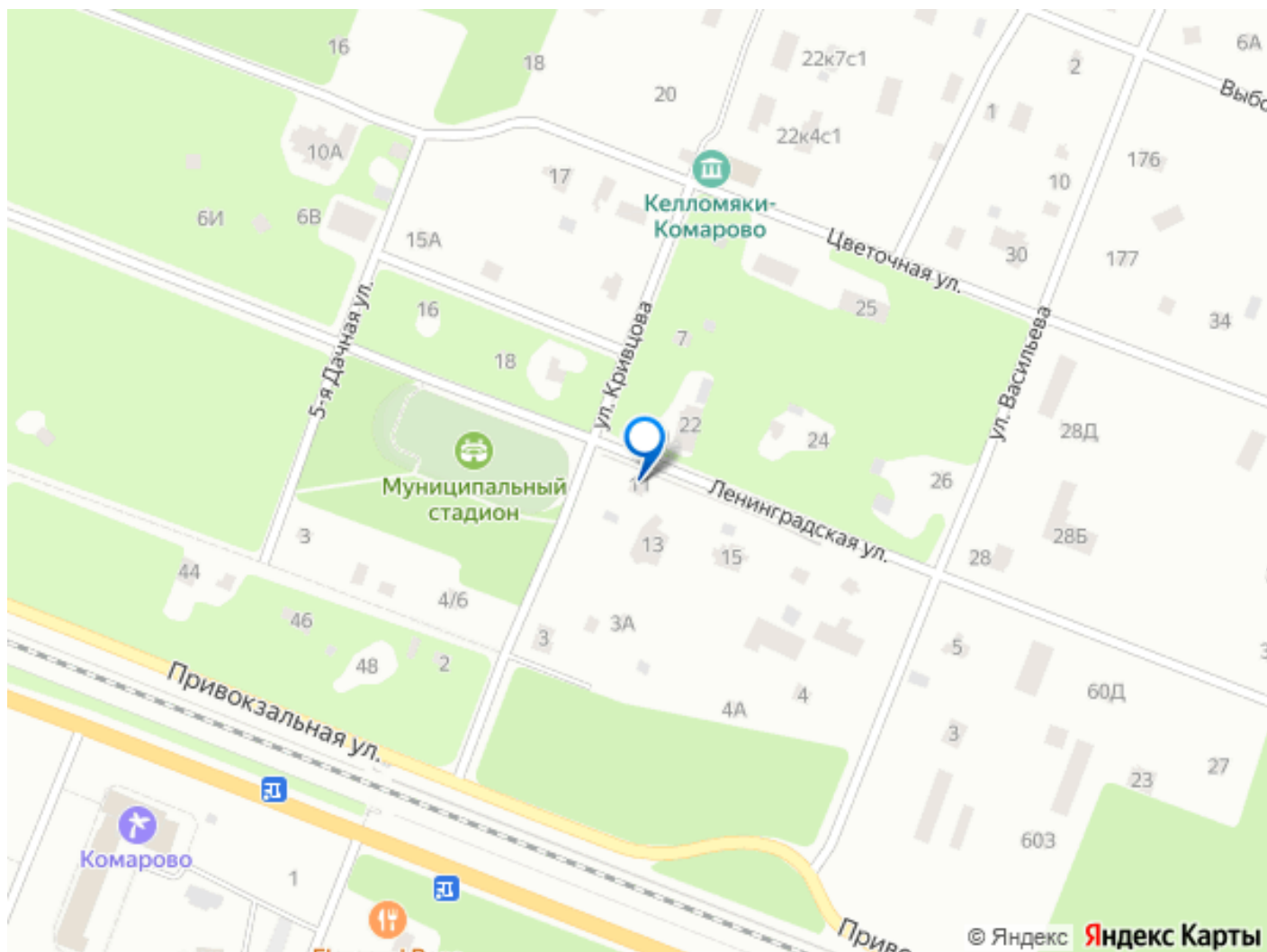


дома: демонтированы старые деревянные строения, убраны ненужные деревья и кустарники, основная часть участка отсыпана новым песком. Имеется предварительный дизайн проект данного участка с новыми строениями. Удобное местоположение: в пешей доступности находятся ж/д станция Комарово, рядом с участком расположена спортивная площадка, на которой имеется футбольное поле, теннисные корты, детская игровая зона. До пляжа Финского залива идти 10 минут. До озера Щучье 20 минут пешком. Рядом построено много современных домов. Хороший выбор для постоянного проживания за городом. Редкое предложение. Не упустите возможность стать владельцем земли в одном из самых привлекательных мест Санкт-Петербурга. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.









Move.ru - вся недвижимость России