

Создано: 16.05.2023 в 11:50

Обновлено: 08.08.2024 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9256235906>

## Собственник

**79112900822**

Санкт-Петербург, улица Труда

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Труда

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

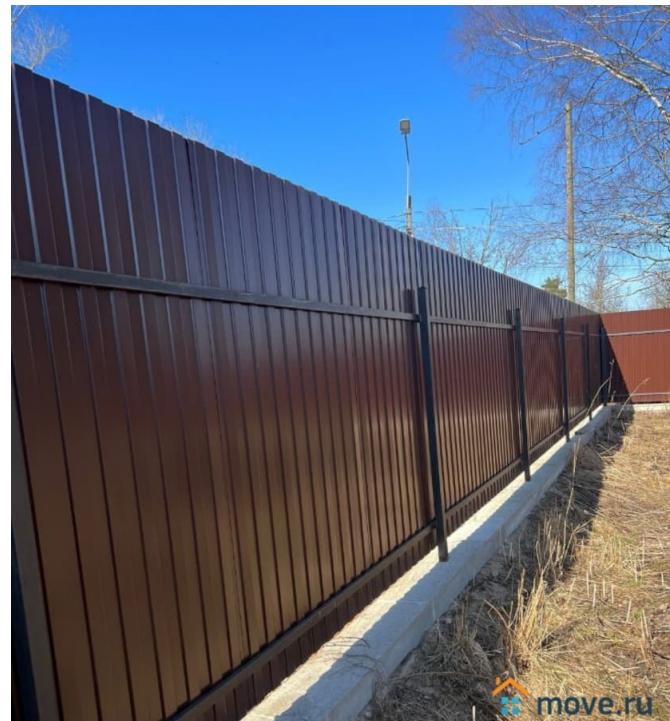
Улица

[улица Труда](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12.5 соток



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

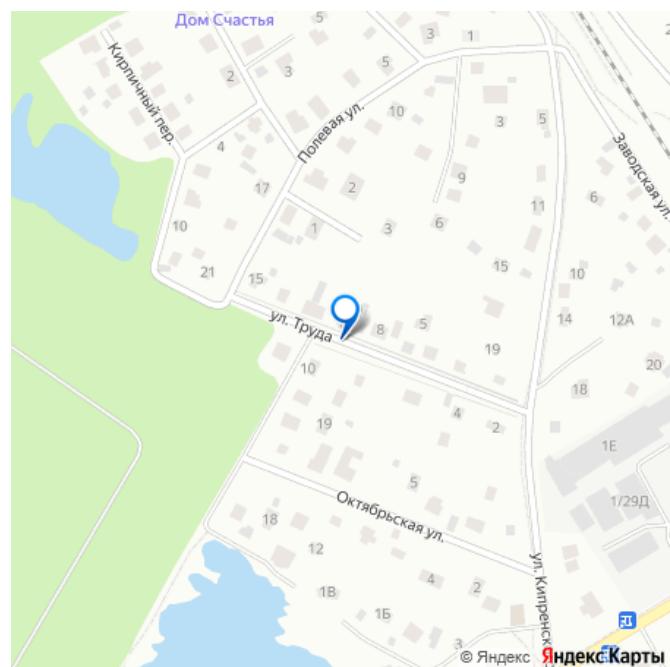
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается участок ИЖС, 12.5 сотки, правильной формы (40м на 31м) по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Труда. Не коттеджный посёлок, ежемесячных сборов нет. Попадает под ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ, помогу с одобрением. Соседи проживают круглогодично.. Прописка СПб. Участок ровный, сухой, тихий. На участке летний домик 6\*6, 2022 года постройки, в дом заведено электричество 15 кВт. Городской центральный водопровод и канализация. Газ



выведен на участок. Участок огорожен забором более 2-х метров из металлопрофиля на бетонном основании. Стоимость установки такого забора сейчас минимум 1,5 млн. руб. Отличный круглогодичный подъезд и удобное расположение, дороги чистят город. Участок угловой, соседи с двух сторон, напротив лесополоса, которая не будет застраиваться. Все объекты инфраструктуры в пешей доступности (магазины, школа, остановки общественного транспорта, жд станция Мартьшикино. Прекрасная возможность жить рядом с городом на свежем воздухе, без суеты и шума(трасску и электрички не слышно). Рядом с участком есть пруд с зоной отдыха. 15 минут пешком до пляжа на Финском заливе, ЯХТ КЛУБ.

Возможен обмен на участок во Всеволожске.

