

Создано: 16.05.2023 в 11:50

Обновлено: 08.08.2024 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9256235906>

Собственник

79112900822

Санкт-Петербург, улица Труда

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Труда

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Труда](#)

Земельные участки

Площадь участка

12.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

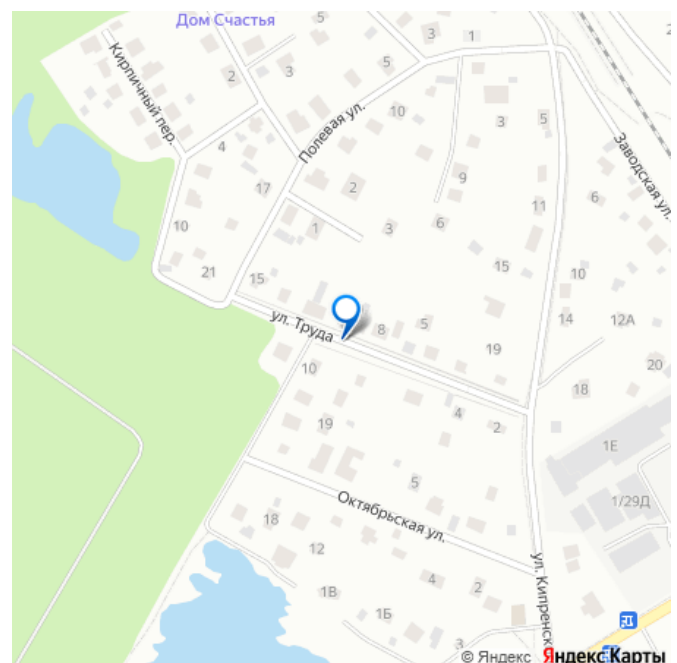
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается участок ИЖС, 12.5 сотки, правильной формы (40м на 31м) по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Труда. Не коттеджный посёлок, ежемесячных сборов нет. Попадает под ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ, помощь с одобрением. Соседи проживают круглогодично.. Прописка СПб. Участок ровный, сухой, тихий. На участке летний домик 6*6, 2022 года постройки, в дом заведено электричество 15 кВт. Городской центральный водопровод и канализация. Газ

для заметок



выведен на участок. Участок огорожен забором более 2-х метров из металлопрофиля на бетонном основании. . Стоимость установки такого забора сейчас минимум 1,5 млн. руб. Отличный круглогодичный подъезд и удобное расположение, дороги чистит город. Участок угловой, соседи с двух сторон, напротив лесополоса, которая не будет застраиваться. Все объекты инфраструктуры в пешей доступности (магазины, школа, остановки общественного транспорта, жд станция Мартышкино. Прекрасная возможность жить рядом с городом на свежем воздухе, без суеты и шума(трассу и электрички не слышно). Рядом с участком есть пруд с зоной отдыха. 15 минут пешком до пляжа на Финском заливе, ЯХТ КЛУБ. Возможен обмен на участок во Всеволожске.

