

🕒 Создано: 16.05.2023 в 11:50

Обновлено: 08.08.2024 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9256235906>

Собственник

79112900822

Санкт-Петербург, улица Труда

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Труда

Округ

СПБ, Петродворцовый район

Улица

улица Труда

Земельные участки

Площадь участка

12.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

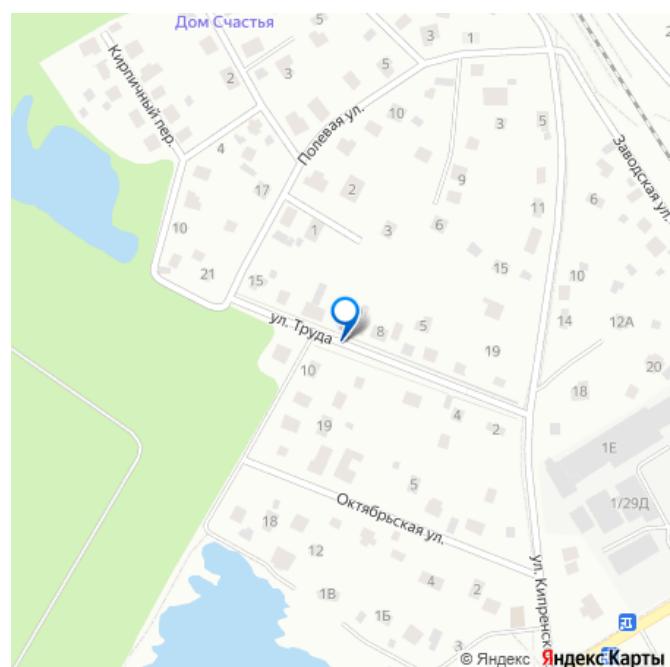
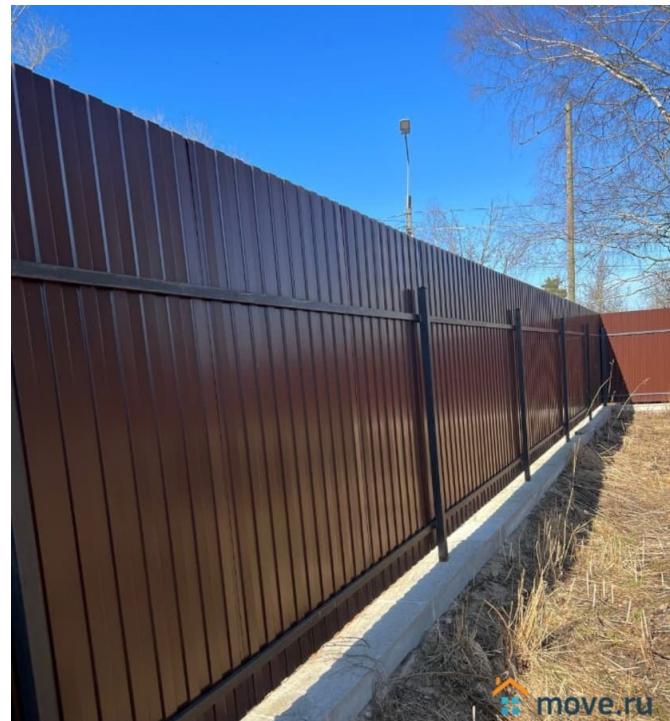
Раздел

Земельные участки

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается участок ИЖС, 12.5 сотки, правильной формы (40м на 31м) по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Труда. Не коттеджный посёлок, ежемесячных сборов нет. Попадает под ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ, помогу с одобрением. Соседи проживают круглогодично.. Прописка СПб. Участок ровный, сухой, тихий. На участке летний домик 6*6, 2022 года постройки, в дом заведено электричество 15 кВт. Городской центральный водопровод и канализация. Газ



выведен на участок. Участок огорожен забором более 2-х метров из металлопрофиля на бетонном основании. Стоимость установки такого забора сейчас минимум 1,5 млн. руб. Отличный круглогодичный подъезд и удобное расположение, дороги чистят город. Участок угловой, соседи с двух сторон, напротив лесополоса, которая не будет застраиваться. Все объекты инфраструктуры в пешей доступности (магазины, школа, остановки общественного транспорта, жд станция Мартьшикино. Прекрасная возможность жить рядом с городом на свежем воздухе, без суеты и шума(трасску и электрички не слышно). Рядом с участком есть пруд с зоной отдыха. 15 минут пешком до пляжа на Финском заливе, ЯХТ КЛУБ. Возможен обмен на участок во Всеволожске.



