

Создано: 23.08.2025 в 14:51

Обновлено: 16.01.2026 в 23:53

Санкт-Петербург, улица Спортивная, 6

**9 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Спортивная, 6

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12.5 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Участок ИЖС площадью 12,5 соток расположен в черте Санкт-Петербурга, в Красносельском районе, рядом с поселком Сергиево. Это удачное место для строительства загородного дома с городской пропиской и развитой инфраструктурой. Участок имеет правильную форму, ровный рельеф и отдельный въезд, что упрощает планировку и начало строительных работ. Межевание проведено, границы четко определены. Коммуникации подведены: центральный водопровод, канализация,

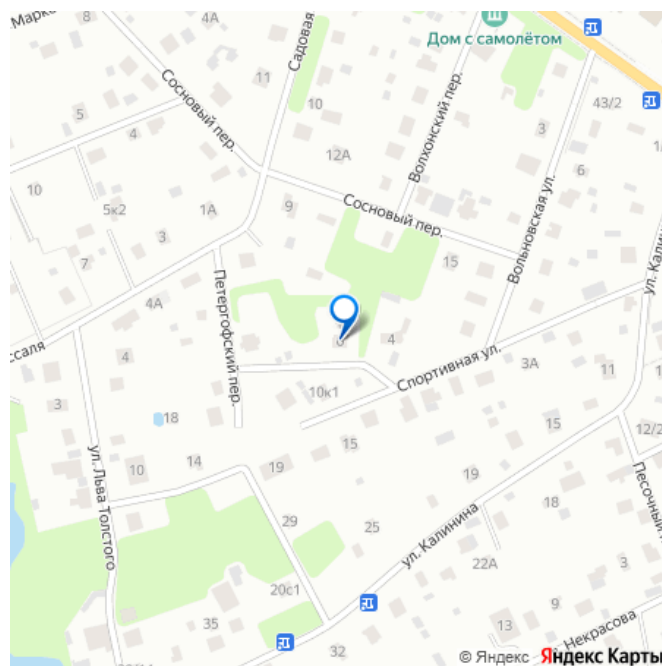
<https://spb.move.ru/objects/9284351045>

Татьяна Юрьевна Семенова, Этажи

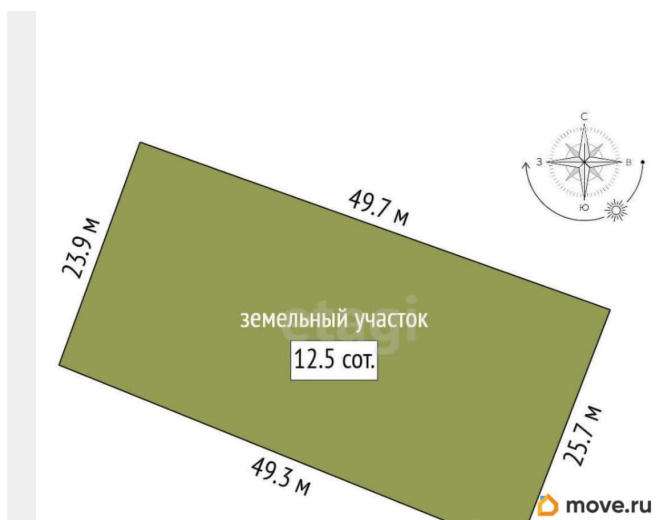
Санкт-Петербург

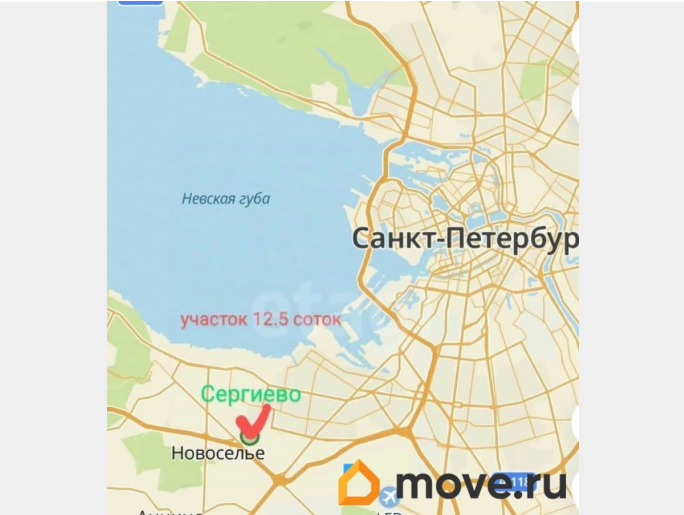
**79817042822**

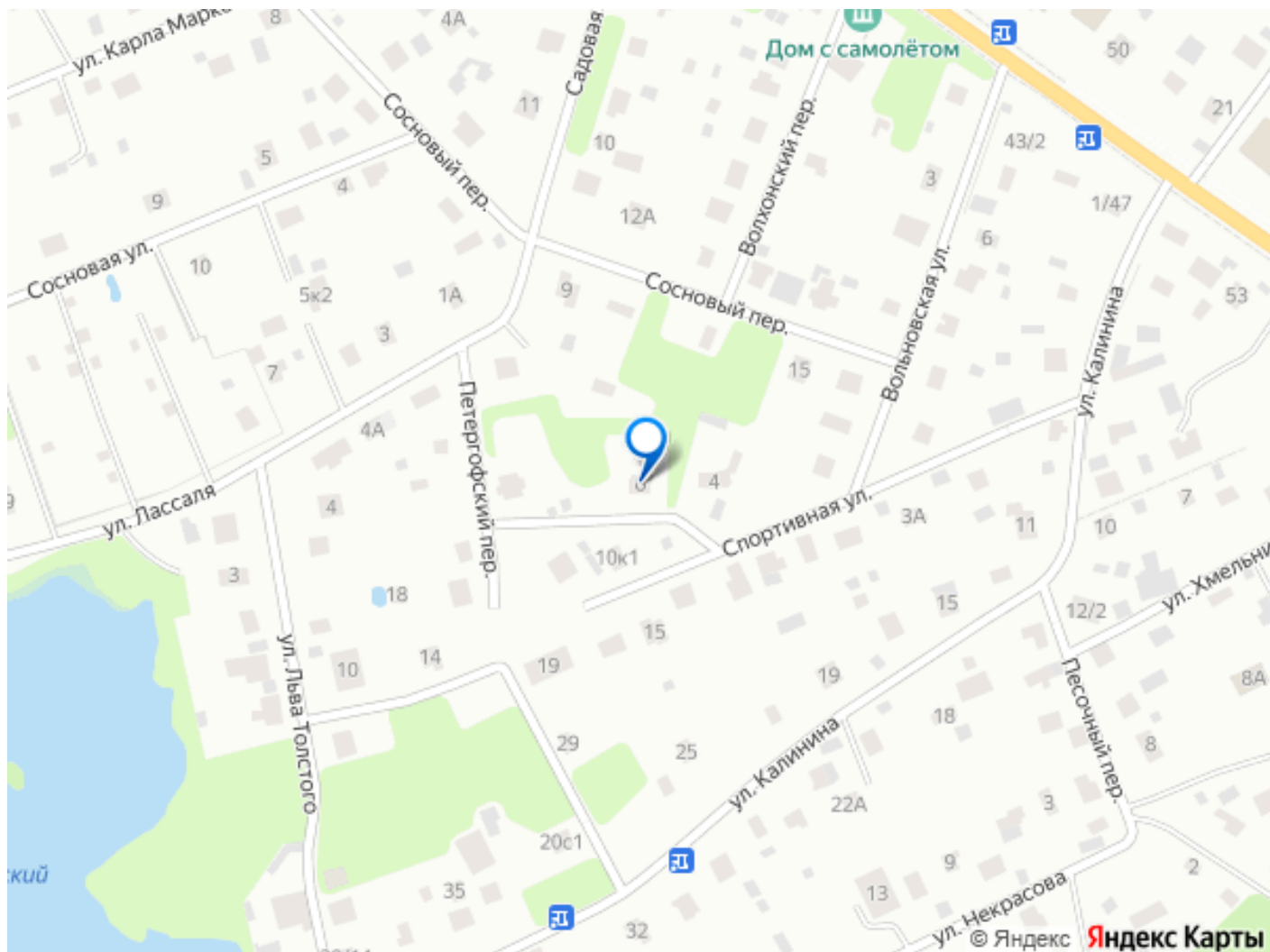
для заметок



электричество и газ, что значительно сокращает сроки и затраты на подключение. Район отличается хорошей транспортной доступностью — в пешей доступности находится железнодорожная станция Сергиево, обеспечивающая быструю связь с Санкт-Петербургом. Вблизи расположены магазины, школа, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. При этом территория сохраняет преимущества загородной жизни: рядом находятся парки, включая Шунгеровский заказник, а также дворцовые ансамбли Стрельны и Петергофа, предлагающие возможности для прогулок и отдыха на природе. Участок принадлежит одному собственнику, не имеет обременений, все документы проверены юристами, что гарантирует безопасность сделки. Благодаря расположению в черте города и наличию коммуникаций, земля обладает высоким инвестиционным потенциалом — спрос на такие участки стабильно растет. Это оптимальный вариант для тех, кто ищет баланс между загородным уединением и городскими удобствами. Видеообзор участка доступен по запросу. Код пользователя: 20147 Номер в базе: 9656602







Move.ru - вся недвижимость России