

🕒 Создано: 02.09.2025 в 20:37

Обновлено: 05.12.2025 в 17:40

Санкт-Петербург

15 190 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Земельные участки

Площадь участка

12.85 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

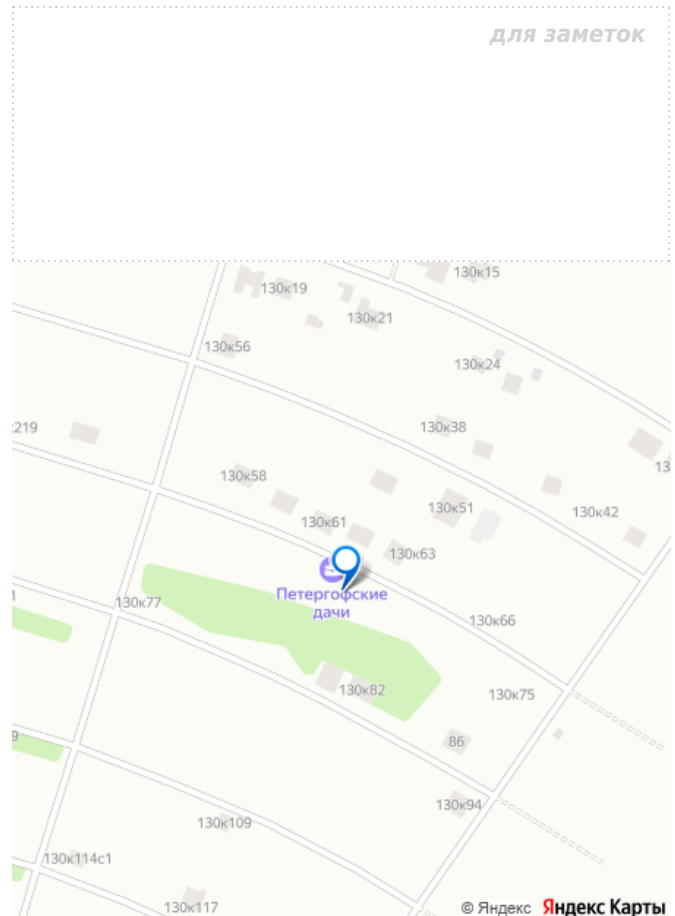
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

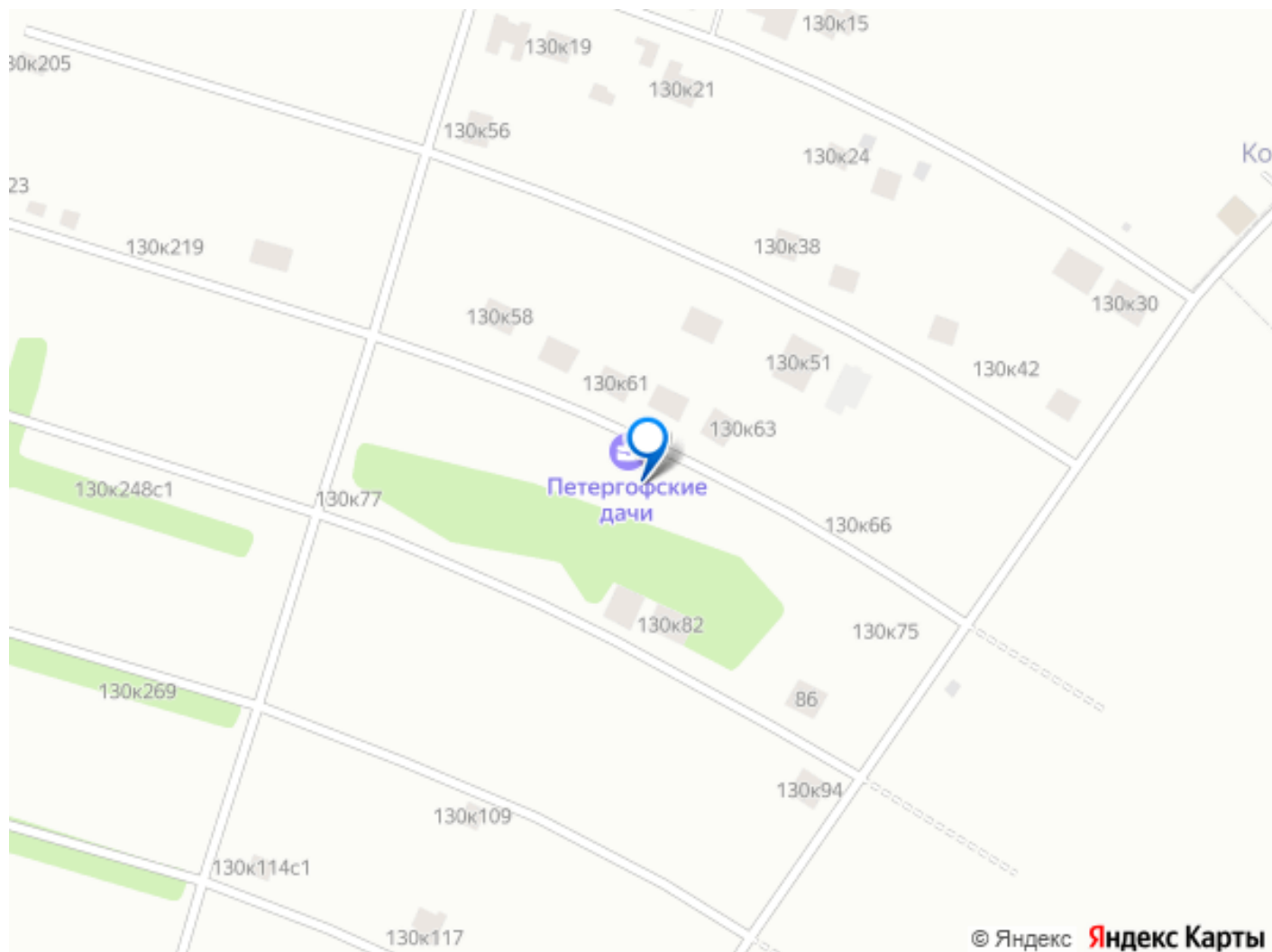
Описание

Продаётся участок на территории Санкт-Петербурга со всеми городскими коммуникациями в лучшей локации на юге города. Готов к строительству. Участок 12,85 соток закрытом коттеджном поселке бизнес-класса Петергофские дачи в Петергофе. Это отличное место для создания семейного гнезда в одном из самых зеленых и исторических районов Санкт-Петербурга. Главные преимущества участка: — Все центральные коммуникации подключены и входят в стоимость: * Электричество (Россети) * Центральный водопровод * Центральная канализация * Газовая



магистраль * Высокоскоростной интернет и телевидение — Полная готовность: Все сети проложены под землей, асфальтовая дорога и заезд на участок уже сделаны. —

Безопасность и инфраструктура поселка: Поселок закрытого типа с круглосуточной охраной, КПП и шлагбаумом. По всему периметру организовано видеонаблюдение. Для комфортной жизни создана вся инфраструктура: * Аккуратные асфальтированные дороги с уличным освещением * Вывоз мусора и чистка дорог зимой * Прогулочные зоны, велодорожки * Собственный пруд с зоной для отдыха (пляж, скамейки, детская площадка) * Управляющая компания следит за порядком и благоустройством — Уникальная локация и окружение: Поселок находится в черте Санкт-Петербурга, среди знаменитых парков — Александрия, Знаменка, Михайловка. Рядом гольф-клуб, рестораны, SPA-комплексы, конный клуб и развлекательный комплекс Шуваловка. * 5 минут на машине до дворцов Петергофа * 10 минут до выезда на КАД * 15-25 минут до аэропорта Пулково * 30-50 минут до центра города * В шаговой доступности остановка общественного транспорта * 10 минут на машине до школ, детских садов, спортивных секций и бассейнов в Петергофе и Стрельне. * Легко добраться до побережья Финского залива. Один взрослый собственник. Все документы готовы, сделка пройдет быстро и прозрачно. Городская прописка. Это ваш шанс построить дом в уникальном месте, где сочетаются исторический ландшафт, современный комфорт и развитая инфраструктура для жизни. Звоните/пишите Договоримся о просмотре в удобное вам время



Move.ru - вся недвижимость России