

Создано: 09.02.2025 в 11:46

Обновлено: 26.01.2026 в 12:48

<https://spb.move.ru/objects/9272108835>

Оксана Чазова, Адвекс

**79812268793**

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 113**

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 113

Округ

[СПб, Колпинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

13 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

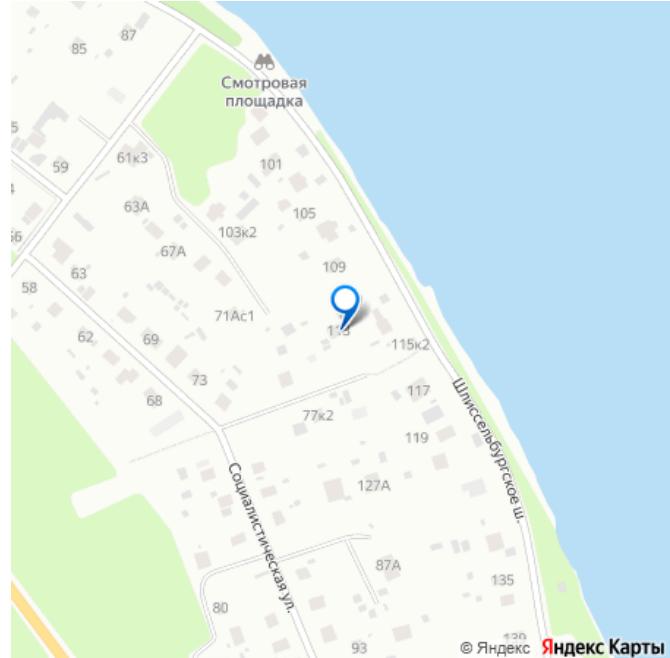
Раздел

[Земельные участки](#)

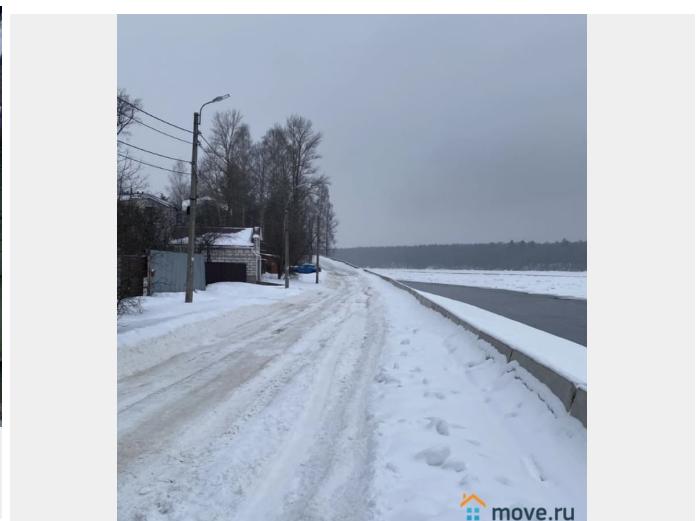
водопровод, электричество, газ

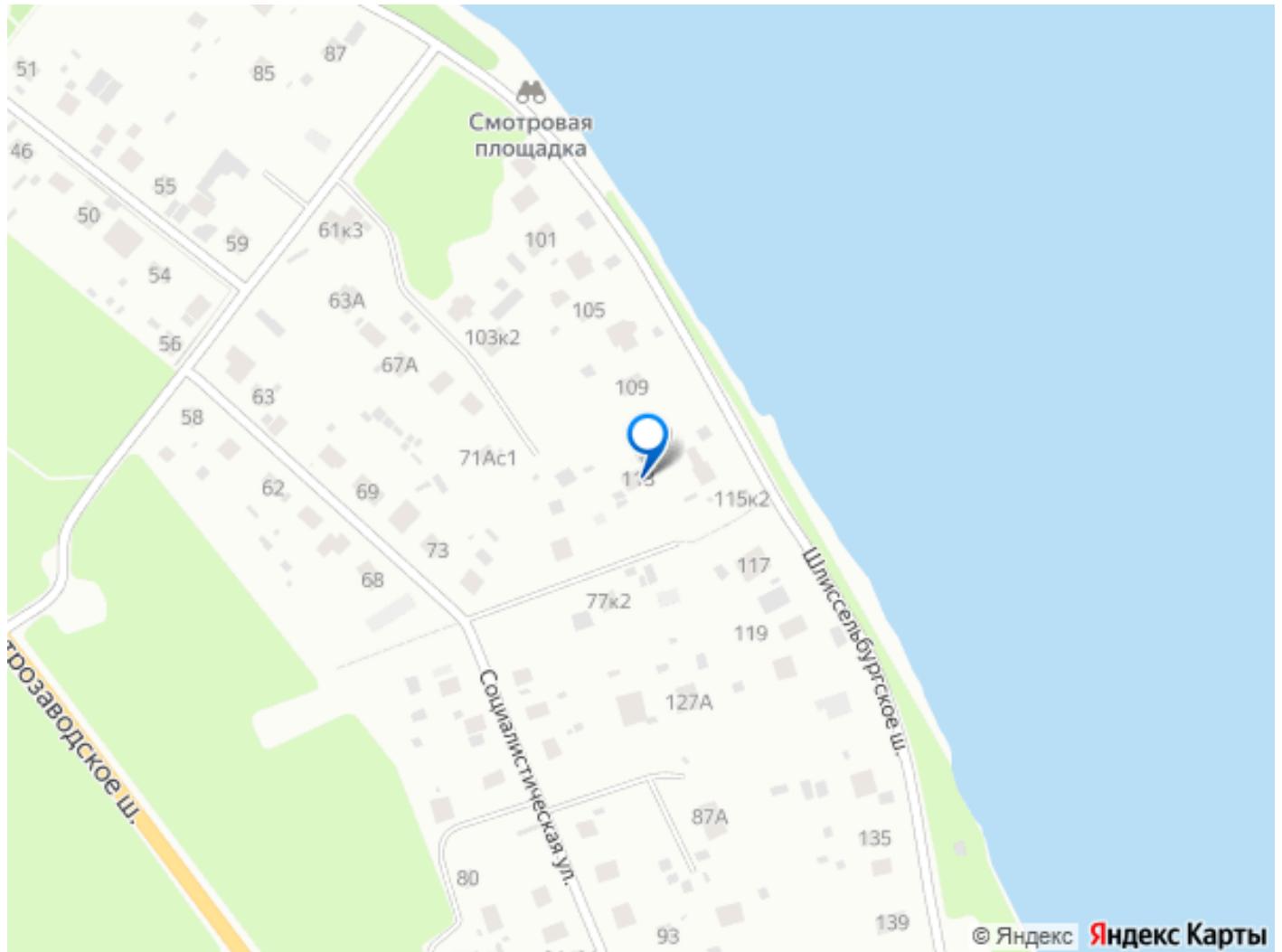
## Описание

ID: 309740 Уникальное предложение. Спб, Колпинский р-н, пос. Усть-Ижора - рядом с Невой, с городской пропиской. Очень спокойное, красивое место для жизни в городе, но с загородным комфортом. Участок ровный, но запущенный. Проведены все коммуникации (свет, вода, вывоз мусора, есть интернет (в поселке три провайдера интернета)). Возможно провести газ. На участке стоит дом (под реконструкцию) 1917 года постройки, плодовые деревья, кустарники. Возможно сделать персональный заезд на участок. Высокая транспортная



доступность. Нева - 150 м, до ближайшего метро Рыбацкое на общественном транспорте 15-25 минут, общественный транспорт - в 1 мин от дома. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, магазины. Реальному покупателю возможен торг. Отвечу на все интересующие вопросы. Показы по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России