

Создано: 16.04.2025 в 14:28

Обновлено: 16.05.2025 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9277176027>

Собственник

**79111470772**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 17

**15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 17

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



## Земельные участки

Площадь участка

13.19 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

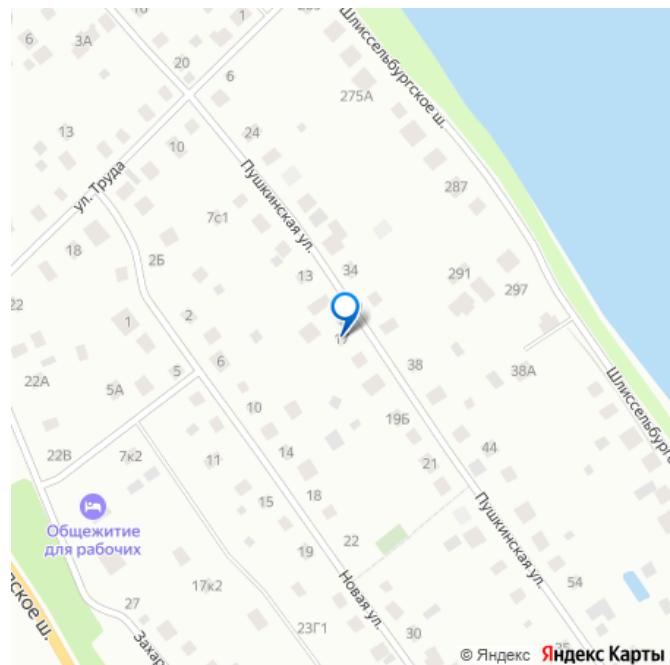
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Прямая продажа от собственника. Участок под строительство индивидуального жилого дома в Санкт-Петербурге по адресу: г. СПб, Колпинский район, пос. Усть-Ижора, ул. Пушкинская, дом 17. Историческое место в ограниченном количестве застройки и полным комплексом городских коммунальных и социальных услуг. Развитая инфраструктура. Вторая линия застройки от р. Нева. Старый дом фактически снесен. Участок газифицирован, есть договор с межрегионгазом с абонентским номером на

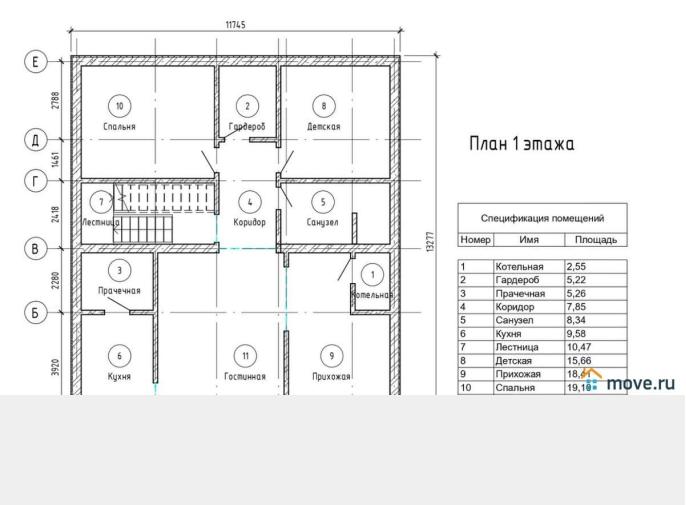


отпуск газа. На участке поверенный в прошлом году новый газовый счетчик (прибор учета). Есть договор на водопользование с ГУП «Водоканал СПБ».

Центральный водопровод проходит по Пушкинской улице. Узел учета электричества ПАО «Россети» двухтарифный, на столбе у границ участка, распределительный щит на период строительства нового дома в границах участка. Подъезд до участка - асфальт на ул. Пушкинская, уборка улицы круглогодичная. На участке сооружен фундамент по проекту под строительство нового дома в соответствии с Правилами застройки и землепользования Санкт-Петербурга. Фрагмент проекта прилагается.

Все инженерные коммуникации по плану этажа предусмотрены и заведены в площадь застройки. Фотофиксация этапов строительства фундамента имеется. Прямая продажа для реального покупателя. Агентов просьба не беспокоить. Объект в собственности более 5 лет, оформление - договор купли-продажи через нотариуса.

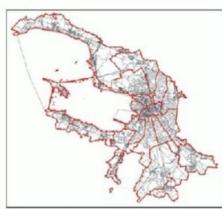
Собственник проживает в пешей доступности, будем соседями по поселку.



РФ-78-1-49-0-00-2025-1228-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,  
поселок Усть-Ижора, Пушкинская улица, дом 17  
78:37:0017342:2



 move.ru

