

Создано: 19.12.2025 в 14:29

Обновлено: 24.01.2026 в 23:30

Санкт-Петербург**15 450 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)**Земельные участки**

Площадь участка

13.34 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

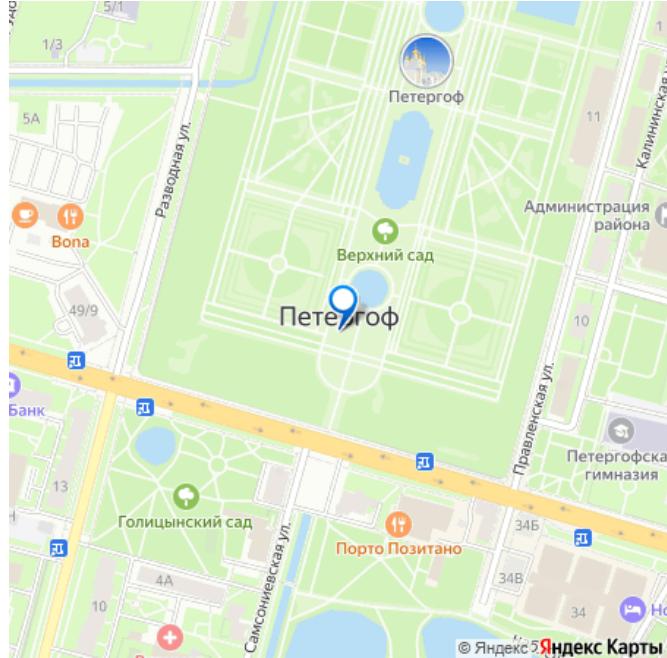
канализация, электричество, газ

Описание

Продается земельный участок площадью 13,34 сотки в коттеджном поселке «Петергофские дачи». Участок 244 имеет вытянутую прямоугольную форму с шириной 29,4 метра и длиной 45,4 метра, что предоставляет широкие возможности для планировки и размещения жилого дома с приватной зоной. Все городские коммуникации — газ, водоснабжение, канализация и электричество мощностью 12 кВт — уже подведены к границе участка, что значительно упрощает и ускоряет процесс строительства. Для объективной оценки условий проведены инженерно-

<https://spb.move.ru/objects/9287515732>**Олег Михайлович Фенин, Этажи****Санкт-Петербург****79817873167**

для заметок

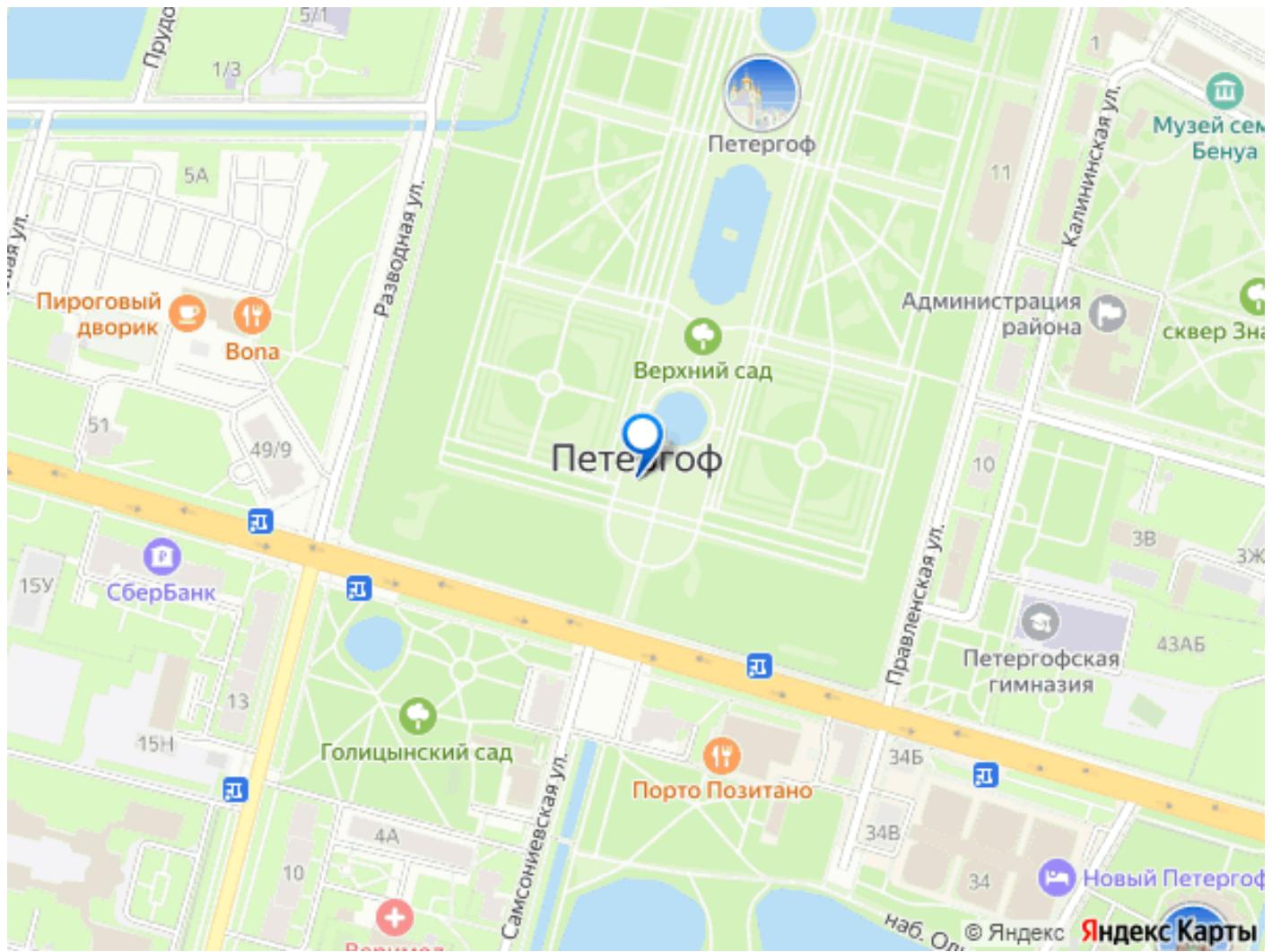


геологические изыскания с лабораторными исследованиями грунта на глубину 8 метров, технический отчет по запросу. Поселок отличается развитой инфраструктурой: территория охраняется, въезд осуществляется через административное здание со шлагбаумом, дороги с бордюрами и асфальтовым покрытием, организовано современное уличное освещение. В качестве дополнительного преимущества для будущего владельца предлагается готовый архитектурный проект дома, разработанный профильным бюро с учетом конкретных параметров и расположения данного участка.

Объект находится в престижном Петродворцовом районе Санкт-Петербурга, сочетаая преимущества загородной жизни с близостью к городской инфраструктуре. Для будущих владельцев доступна бесплатно организация конкурса среди проверенных застройщиков для выбора оптимального подрядчика, а также консультационная поддержка по оформлению семейной ипотеки при наличии малолетних детей. координаты для навигатора: 59.8648122, 29.9638969 Код пользователя: 171482 Номер в базе: 10656066







Move.ru - вся недвижимость России