

Создано: 19.10.2025 в 22:23

Обновлено: 26.01.2026 в 15:36

<https://spb.move.ru/objects/9285858086>

Оксана Денисова, Мир Квартир Элит

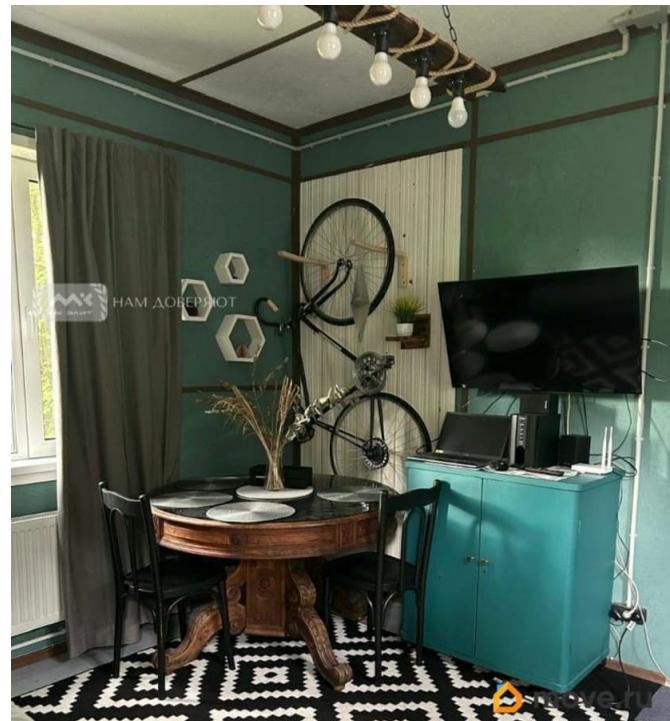
79112770142**Санкт-Петербург, Цветочная улица, 3****49 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 3

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

Земельные участки

Площадь участка

13.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

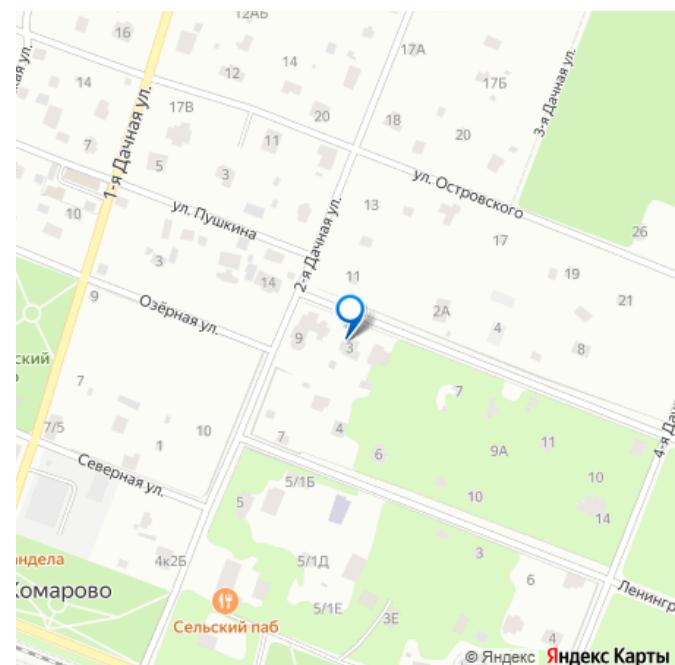
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Арт. 116511615 Участок 13,5 соток в историческом Комарово. Живописное место рядом со Щучьим озером и в пешей доступности от Финского залива В продаже — участок для ИЖС в сердце старого Комарово, на тихой и зелёной Цветочной улице. Место, где время будто замедляется, а каждый день наполнен запахом сосен, шелестом листвы и тишиной, которой больше не встретить в черте города. О локации: Район с историей — Комарово, легендарное место на карте Петербурга, где творили Анна

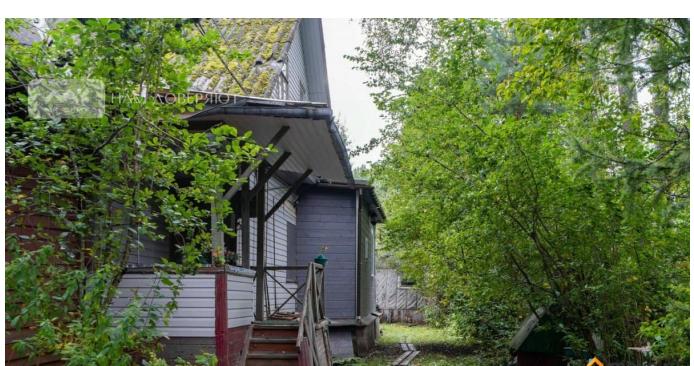
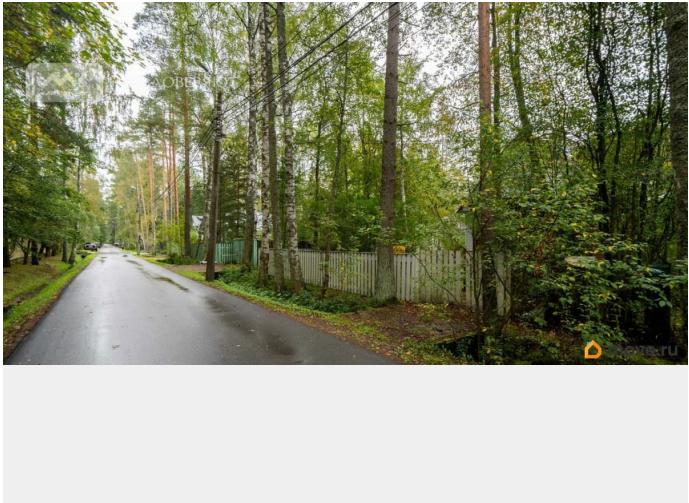
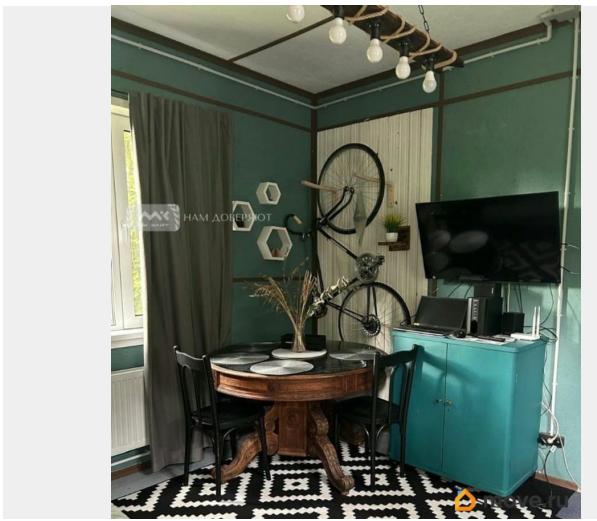


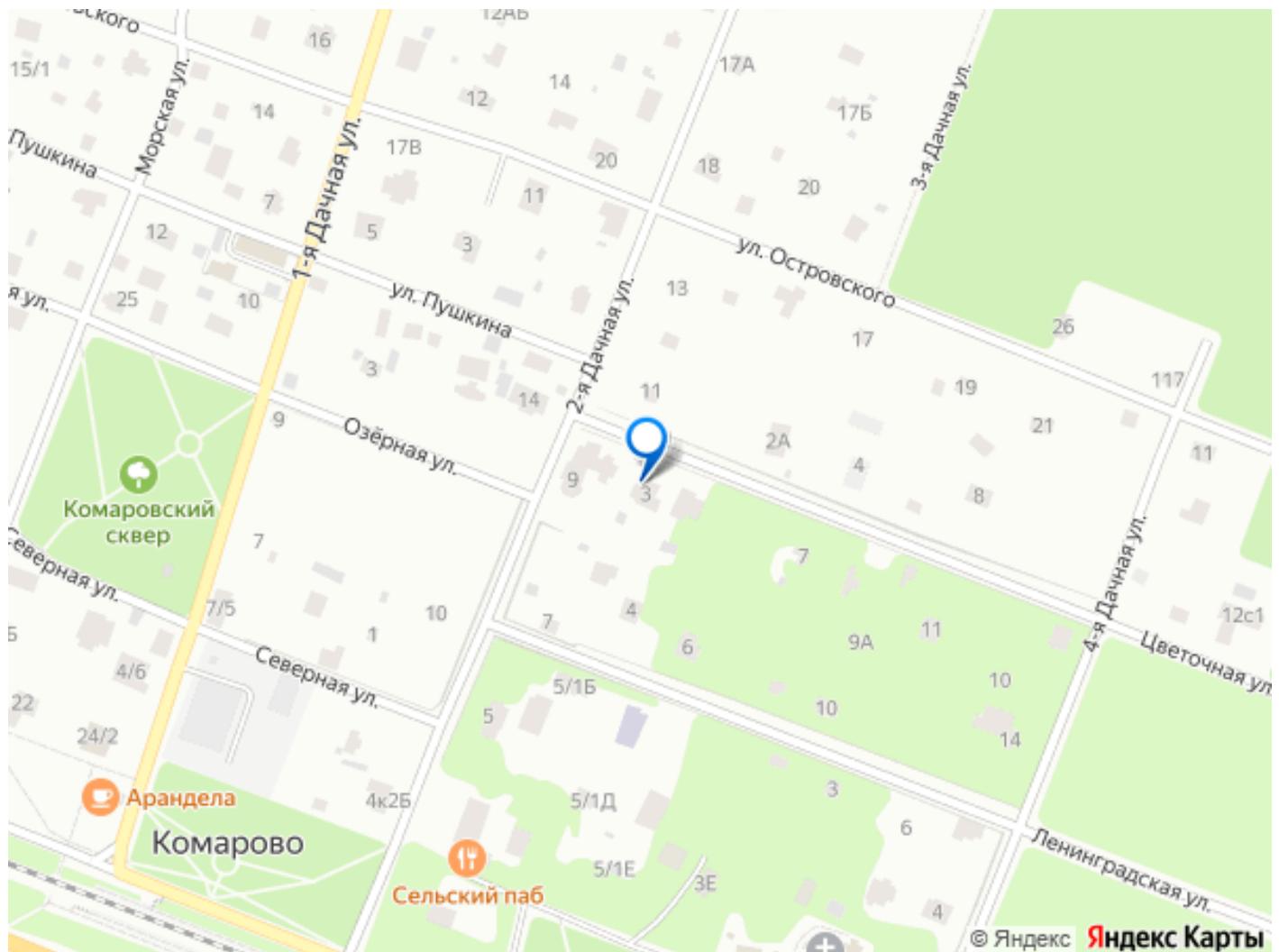
© Яндекс Карты

Ахматова, Даниил Гранин, Дмитрий

Шостакович. Здесь до сих пор ощущается культурная аура, и сохраняется редкий баланс между природной первозданностью и архитектурной респектабельностью. Улица — тихая, малоэтажная, без транзитного трафика. В 20 минутах пешком — Щучье озеро, скрытое в тени вековых деревьев. До Финского залива — около 2 км, прямая тропа через сосновый бор. Описание участка: Площадь: 13,5 соток. Назначение: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Участок правильной формы, с хорошими солнечными экспозициями. Асфальтированный подъезд — круглогодичный доступ. Территория огорожена, с взрослыми деревьями.

Постройки и коммуникации: На участке расположен жилой дом, в котором можно проживать на время строительства или использовать как дачу. Электричество 15 кВт подключено. Газ — по границе участка (возможно подключение). Водоснабжение: Абиссинская скважина, два колодца. Почему это место стоит вашего внимания? Земля в старом Комарово — это не просто участок, это редкая возможность стать частью уникального природно-культурного пространства. Здесь живут не просто соседи, а люди, которые ценят стиль, приватность и уважение к традициям. Готовы обсудить детали с заинтересованным покупателем. Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России