

Создано: 03.06.2025 в 12:27

Обновлено: 11.12.2025 в 17:57

Санкт-Петербург, улица Луизинская, 23

**10 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Луизинская, 23

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

13.5 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество, газ

## Описание

Уникальный объект в Новом Петергофе!  
Участок с домом Городская прописка Пешком  
до станции Свет Газ Теперь подробности  
УЧАСТОК - 700 метров от станции Новый  
Петергоф - заезд на участок сразу с  
асфальтированной дороги ( с Луизинской  
улицы) - забор - сетка рабица - участок  
прямоугольной формы - на границе  
находятся колодцы с городской водой и  
городской канализацией - это значит можно  
подключаться (все соседи подключены) -  
участок в ухоженном состоянии,  
обрабатывается каждую весну + деревья и  
кусты (яблони, сливы, смородина) ДОМ - в

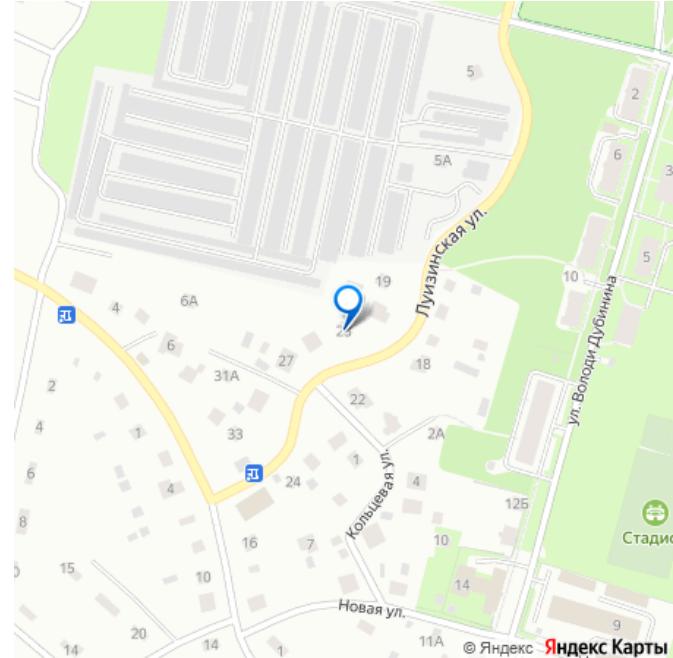
<https://spb.move.ru/objects/9286055606>

Роман Евгеньевич Харисов, Этажи

Санкт-Петербург

**79811683807**

для заметок

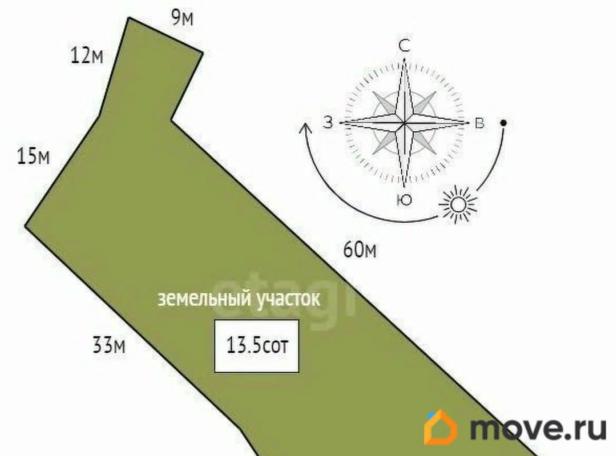


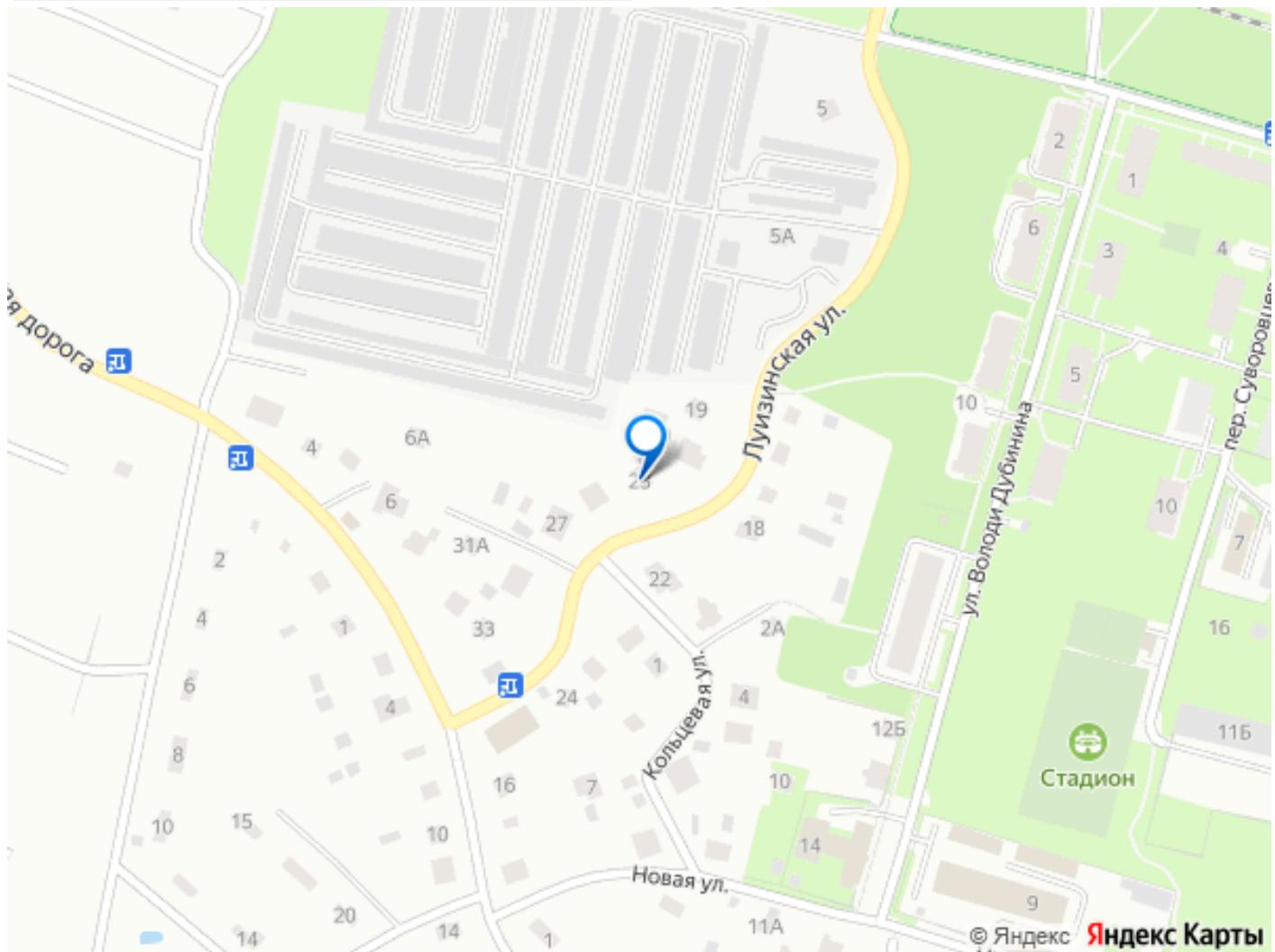
дом заведен свет и газ - дом 1955 года  
постройки из бревна, обшит деревом -  
раньше в нем жили круглый год (в текущий  
момент его можно использовать как летний  
дачный домик) - есть техническая  
возможность подключиться к центральной  
воде (уточняли в водоканале) РАЙОН -  
пешком до Розового павильона, системы  
прудов и Лугового парка - пешком до Князево  
клуб, где можно покататься на лошадях. -  
Школа Канторум в здании 19 века , обычна  
школа 179, магазин пятерочка, магнит - до  
выезда на КАД - 13 минут ДОКУМЕНТЫ - в  
одних руках с 50-ых годов - несколько  
собственников - прописанных нет Готовы к  
обоснованному диалогу о цене! Поможем  
получить ставку по ипотеке 15 % (вместо  
стандартной 23%) Почему такие объекты  
редки и очень ценные? Потому что очень  
редко выходят в продажу. Это для тех, кто  
хочет свить родовое гнездо в легендарных  
местах, где по мнению Николай 1 у человека  
расправляются крылья. Петербург большой, а  
цари из поколения в поколение жили именно  
тут. Что еще можно сказать про Петергоф?  
Можно сказать, что тут Петр копал фонтаны,  
Екатерина меняла трубы для этих фонтанов,  
Николай Павлович копал Ольгин пруд, Жюль  
Верн обедал в ресторане Самсон, а Пушкин  
искол вдохновения для Руслана и Людмилы в  
парке Сергиевка (там именно та самая голова  
, которая потом в его поэме отобразилась).  
Можно много рассказывать, но стоит ли?  
Быть может просто перестать читать про это,  
а уже стоит начать жить в этой космической  
атмосфере и лично ходить по тем самым  
тропинкам, по которым ходили 300 лет наши  
цари? Это вариант для тех, кто хочет жить в  
самом прекрасном городе нашей страны, но  
без городской суеты, где по утрам воздух  
густой и вкусный, что хоть ложкой черпай

его. В конце концов, разрешите себе пожить

в этом месте, Код пользователя: 103905

Номер в базе: 8201956





Move.ru - вся недвижимость России