

Создано: 20.07.2024 в 04:27

Обновлено: 04.08.2024 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9287900021>

Собственник

79111808176

Санкт-Петербург, улица Авроры

6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Авроры

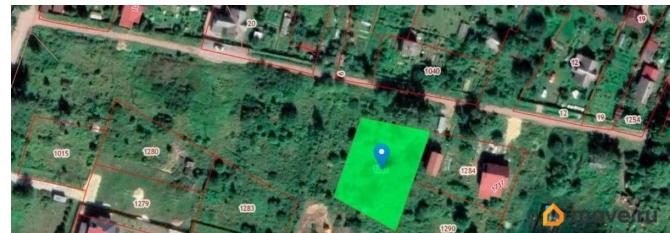
Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Земельные участки

Площадь участка

13.8 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

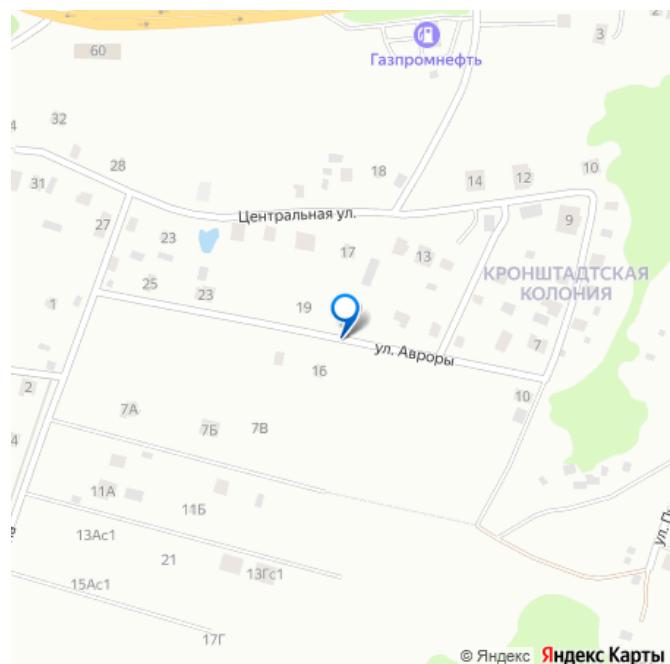
Раздел

[Земельные участки](#)

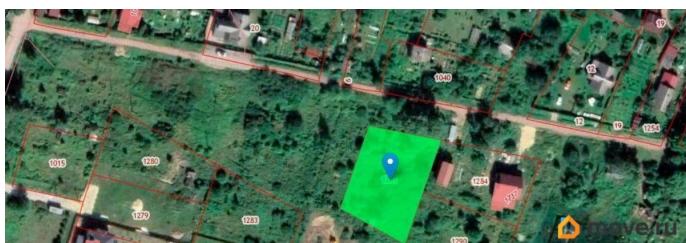
газ

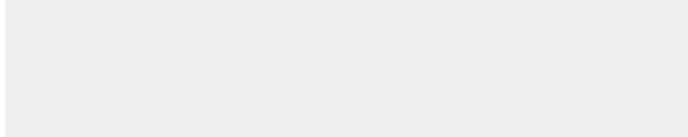
Описание

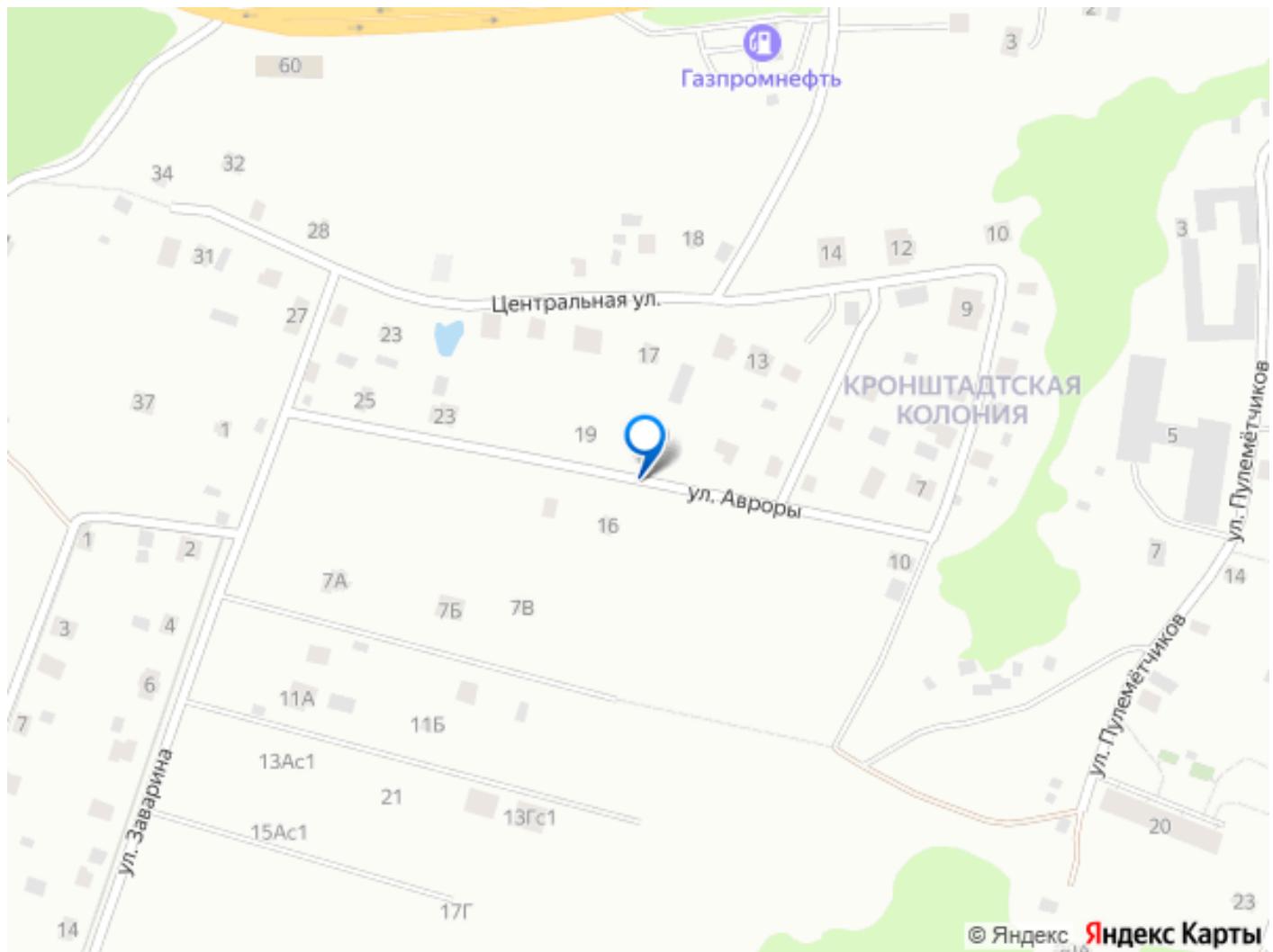
Участок ИЖС. 13.8 соток площадь по документам, но еще не огорожен) Не буду останавливаться на преимуществах положения, думаю, те кто выбирают землю в этом месте и так хорошо представляют: рядом парки, въезд на КАД, до ж/д станции 10 мин. пешком. Плюсы самого участка: + только одна смежная сторона с соседями, вдоль 3-х остальных сторон свободное пространство, на котором не будет застройки + плотная качественная подъездная гравийная дорога без ям! (ул.Авроры) + тихое приятное зеленое место, рядом лес + отличные соседи + ИЖС в черте СПб =



городская регистрация + электричество, газ и центральное водоснабжение проходят вдоль участка и доступны для подключения + 1 взрослый собственник +/- на участке есть небольшой пруд... Ну так, на любителя: когда продумывала будущий план, то так и не поняла, хочется ли его засыпать или облагородить ;) Из минусов: - не расчищен: некоторую часть занимают джунгли и пампасы (см.фото) и присутствуют остатки человеческой жизнедеятельности в виде остовов сараев (на этом месте когда-то были огороды) - коммуникации еще не заведены на участок ! - Над частью участка проходит ЛЭП (только провода без столбов): охранная зона ВЛ-6кВ. Из-за этого размещение основного жилого дома ограничено правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Т.е. жилой дом должен располагаться в определенной части участка. На последнем фото экспликация готового градостроительного плана с точным указанием охранной зоны. В ее границах возможно строительство любых иных построек (напр., гаража, бани, хоз.блока и т.д.) Цена подлежит обсуждению, но предметно, после просмотра, знакомства, и в зависимости от сроков и условий покупки. В общем... продам в хорошие руки - обращайтесь!







Move.ru - вся недвижимость России