

Создано: 03.10.2025 в 21:49

Обновлено: 18.01.2026 в 01:30

## Санкт-Петербург, Дубовая улица, 23

# 65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дубовая улица, 23

Округ

[СПб, Курортный район](#)

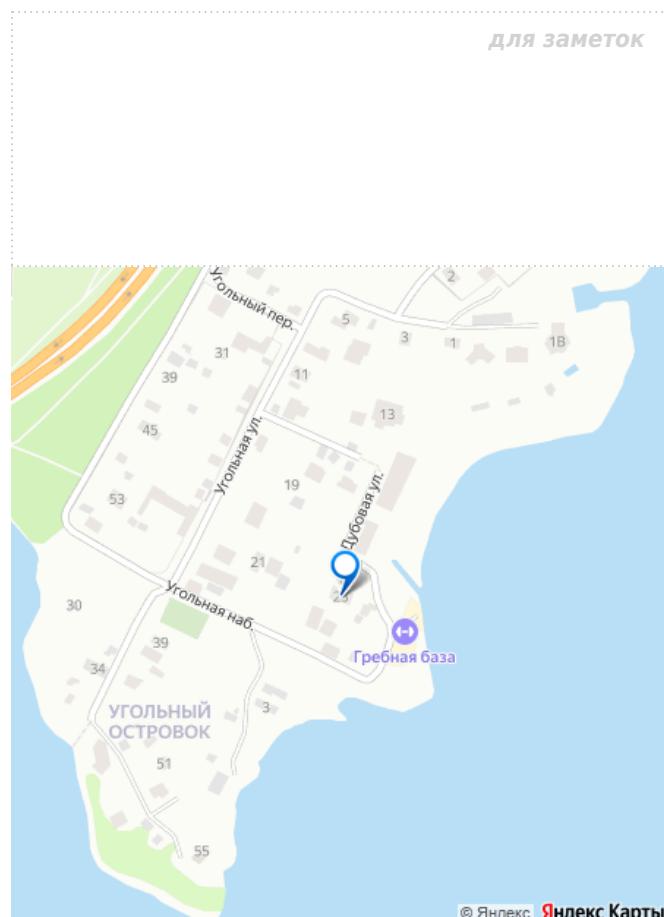
Улица

[аллея Дубовая](#)

## Земельные участки

Площадь участка

14.4 соток



Тип сделки

Продам

Раздел

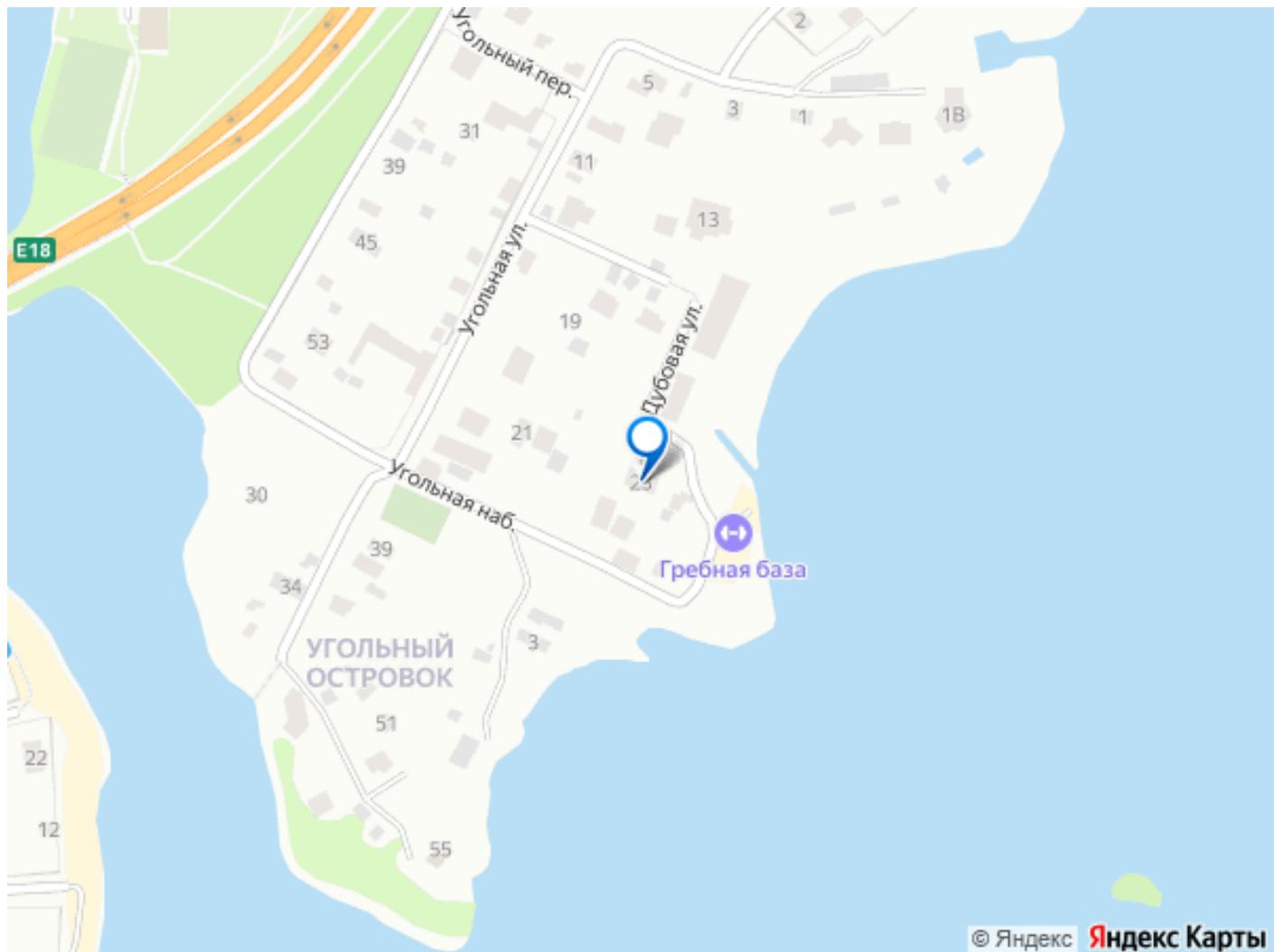
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается участок 14,4 сотки в историческом Сестрорецке! Ищете идеальное место для индивидуального жилищного строительства? Вашему вниманию предлагается уникальный участок на первой линии озера Сестрорецкий Разлив. Это живописное место расположено на тихой и зелёной Дубовой улице — настоящем раю для тех, кто ценит природу и спокойствие. Локация: Сестрорецк — легендарное место на карте Санкт-Петербурга с богатой историей. Здесь гармонично сочетаются природная

первозданность и архитектурная  
респектабельность. Улица тихая, без  
транзитного трафика — идеальное место для  
жизни с семьей. — В пешей доступности:  
всего 1 минута до озера Сестрорецкий Разлив  
и около 2 км до Финского залива, где можно  
насладиться пляжным отдыхом. Описание  
участка: - Площадь: 14,4 сотки. - Назначение:  
индивидуальное жилищное строительство  
(ИЖС). - Участок правильной формы с  
отличными солнечными экспозициями, что  
сделает ваше новое жилье светлым и  
комфортным. - Асфальтированный подъезд —  
круглый год доступен для вашего удобства. -  
Территория огорожена, на участке растут  
взрослые деревья, создающие натуральную  
тень и уют. Постройки и коммуникации: На  
участке уже располагается жилой дом,  
который можно использовать для  
проживания в процессе строительства или  
как дачу. - Электричество 15 кВт подключено  
- Газ: имеется подводка в дом -  
Водоснабжение: городской водопровод и  
колодец обеспечат вас необходимыми  
ресурсами. Почему стоит выбрать это место?  
Земля в Сестрорецке — это не просто  
участок, это возможность стать частью  
универсального природно-культурного  
пространства. Здесь живут не просто соседи,  
а люди, которые ценят стиль, приватность и  
уважение к традициям. Не упустите шанс  
обресть свое место на земле в этом  
удивительном уголке! Готовы обсудить  
детали с заинтересованными покупателями.  
Возможен разумный торг. Звоните сейчас,  
чтобы узнать больше и договориться о  
просмотре!



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России