

Создано: 03.10.2025 в 21:49

Обновлено: 18.01.2026 в 01:30

Санкт-Петербург, Дубовая улица, 23

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дубовая улица, 23

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

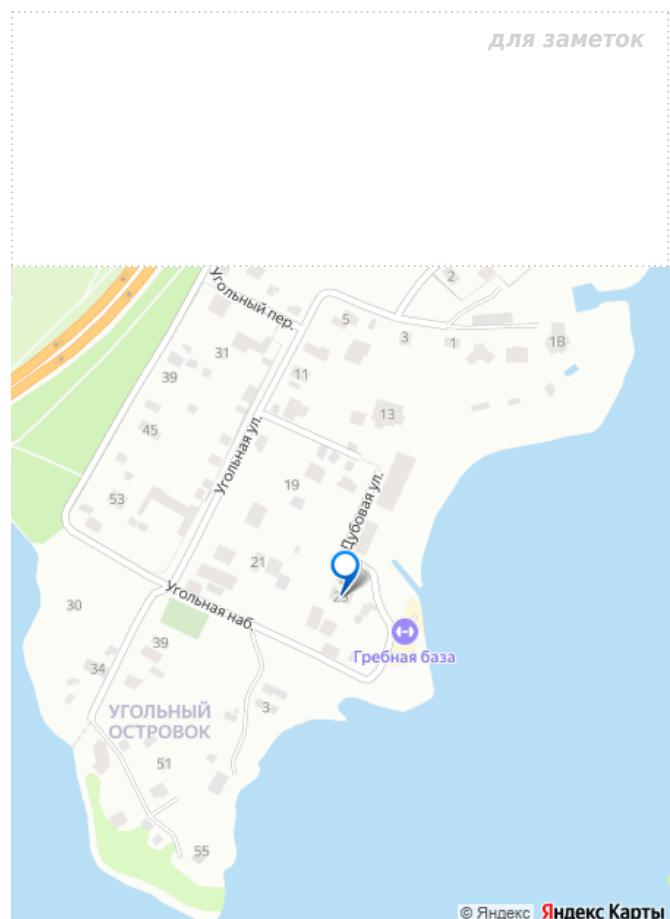
Улица

[аллея Дубовая](#)

Земельные участки

Площадь участка

14.4 соток



Тип сделки

Продам

Раздел

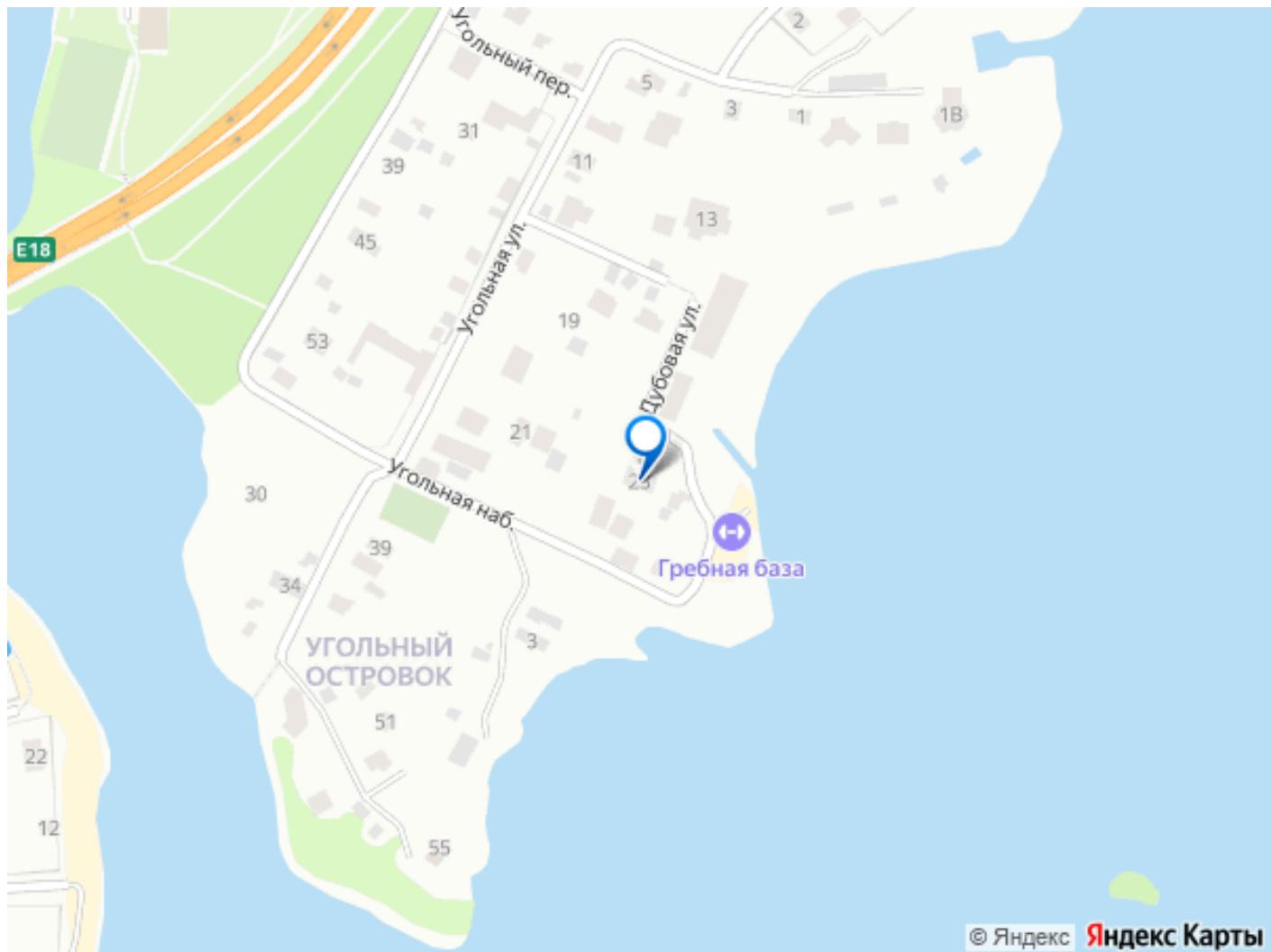
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается участок 14,4 сотки в историческом Сестрорецке! Ищете идеальное место для индивидуального жилищного строительства? Вашему вниманию предлагается уникальный участок на первой линии озера Сестрорецкий Разлив. Это живописное место расположено на тихой и зелёной Дубовой улице — настоящем раю для тех, кто ценит природу и спокойствие. Локация: Сестрорецк — легендарное место на карте Санкт-Петербурга с богатой историей. Здесь гармонично сочетаются природная

первозданность и архитектурная
респектабельность. Улица тихая, без
транзитного трафика — идеальное место для
жизни с семьей. — В пешей доступности:
всего 1 минута до озера Сестрорецкий Разлив
и около 2 км до Финского залива, где можно
насладиться пляжным отдыхом. Описание
участка: - Площадь: 14,4 сотки. - Назначение:
индивидуальное жилищное строительство
(ИЖС). - Участок правильной формы с
отличными солнечными экспозициями, что
сделает ваше новое жилье светлым и
комфортным. - Асфальтированный подъезд —
круглый год доступен для вашего удобства. -
Территория огорожена, на участке растут
взрослые деревья, создающие натуральную
тень и уют. Постройки и коммуникации: На
участке уже располагается жилой дом,
который можно использовать для
проживания в процессе строительства или
как дачу. - Электричество 15 кВт подключено
- Газ: имеется подводка в дом -
Водоснабжение: городской водопровод и
колодец обеспечат вас необходимыми
ресурсами. Почему стоит выбрать это место?
Земля в Сестрорецке — это не просто
участок, это возможность стать частью
универсального природно-культурного
пространства. Здесь живут не просто соседи,
а люди, которые ценят стиль, приватность и
уважение к традициям. Не упустите шанс
обрести свое место на земле в этом
удивительном уголке! Готовы обсудить
детали с заинтересованными покупателями.
Возможен разумный торг. Звоните сейчас,
чтобы узнать больше и договориться о
просмотре!



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России