

Создано: 27.01.2026 в 15:54

Обновлено: 27.01.2026 в 16:18

<https://spb.move.ru/objects/9288404745>

Агент

79117987290

Санкт-Петербург, улица Пролетарская, 5

13 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Пролетарская, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

14.4 соток



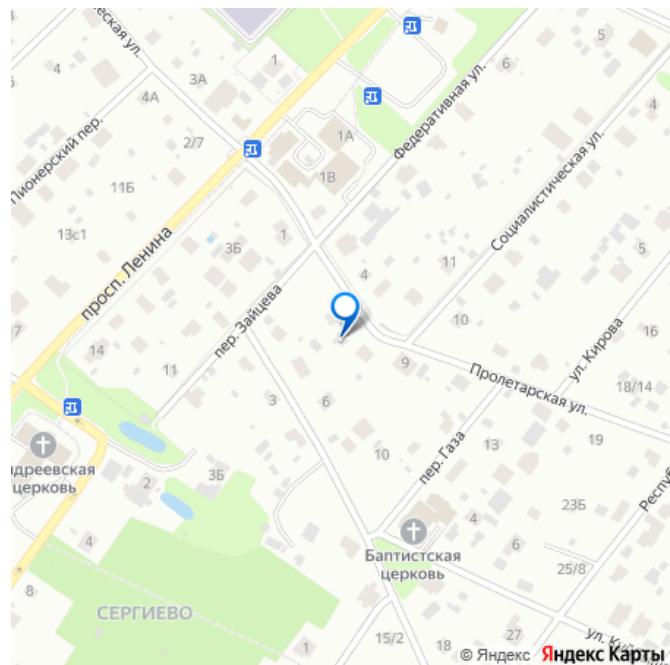
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Предлагаем Вашему вниманию земельный участок 14,4 соток (ИЖС) в историческом районе Санкт-Петербурга- тер. Сергиево (ранее Володарский), расположенном в границах современного Красносельского района. Редкая возможность построить свой дом в черте города и при этом жить в тихом зелёном месте. До КАД всего 3 минуты на автомобиле, удобный доступ к любой части Санкт- Петербурга. В 15-ти минутах езды- Финский залив. До ж/д платформы Сергиево можно дойти пешком. Если Вы хотите жить в тихом комфортном месте, и в то же время пользоваться всеми удобствами городской инфраструктуры, тогда этот вариант Вам

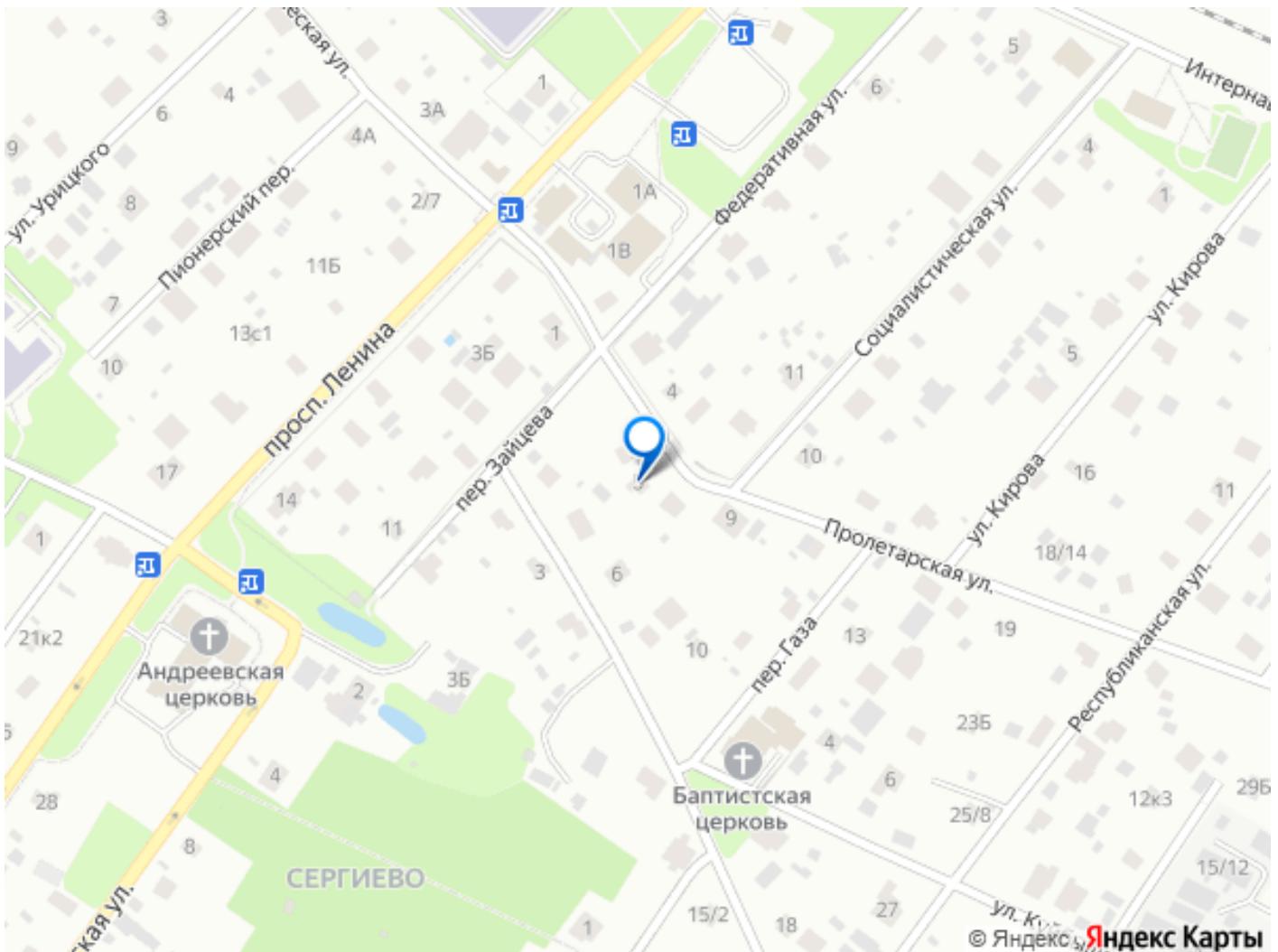
подойдт. Идеальное место для семьи с детьми. Продажа в связи с переездом. Участок 14,4 соток, ровный. Выполнено межевание. Участок огорожен со всех сторон, возможен заезд на авто. Дорога- асфальт. На участке находится старенький домик, общей площадью 48,8 кв. м . Дом имеет статус жилого (городская прописка). Дом с мебелью, отлично подойдёт для проживания на время стройки основного дома. Все центральные инженерные сети уже подведены: электричество, газ, водопровод и канализация. Прямые договоры с Водоканалом СПБ, ПетербурГазом и Петербургской сбытовой компанией.

Инфраструктура: детский сад, средняя школа с бассейном, почтовое отделение, швейное ателье, салон красоты, магазины (Пятерочка, Магнит), пекарня. Часовня и православный Андреевский Храм, природный заказник Шунгераовский. Документы готовы. Один взрослый собственник. Обременений нет.

Подходит под ипотеку. Звоните- ответим на все Ваши вопросы. Приезжайте на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России

Яндекс Карты