

Собственник

**79811493190**

Санкт-Петербург, улица Восточная, 43

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восточная, 43

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

15 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

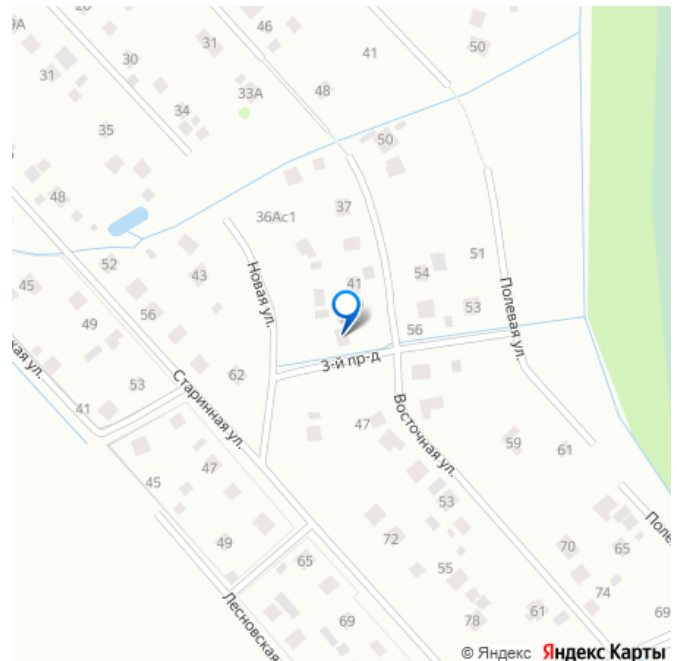
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продам участок 15 соток с хозяйственными постройками и со всеми коммуникациями в Кондакопшино (тер. Пушкин), плюс 5 соток придомовой территории. Асфальтовая дорога до ворот. Участок угловой, полностью сформирован, поднят и дренажирован. Участок видовой и самый лучший на данной территории. По периметру придомовой территории сделана ливневая канализация. Забор со всех сторон. На участке возведён и отделан гараж 12 x 9 м. на два авто с отоплением с тех. и сан. помещениями. Возможна переделка под гостевой дом, под два этажа минимум, проектное и

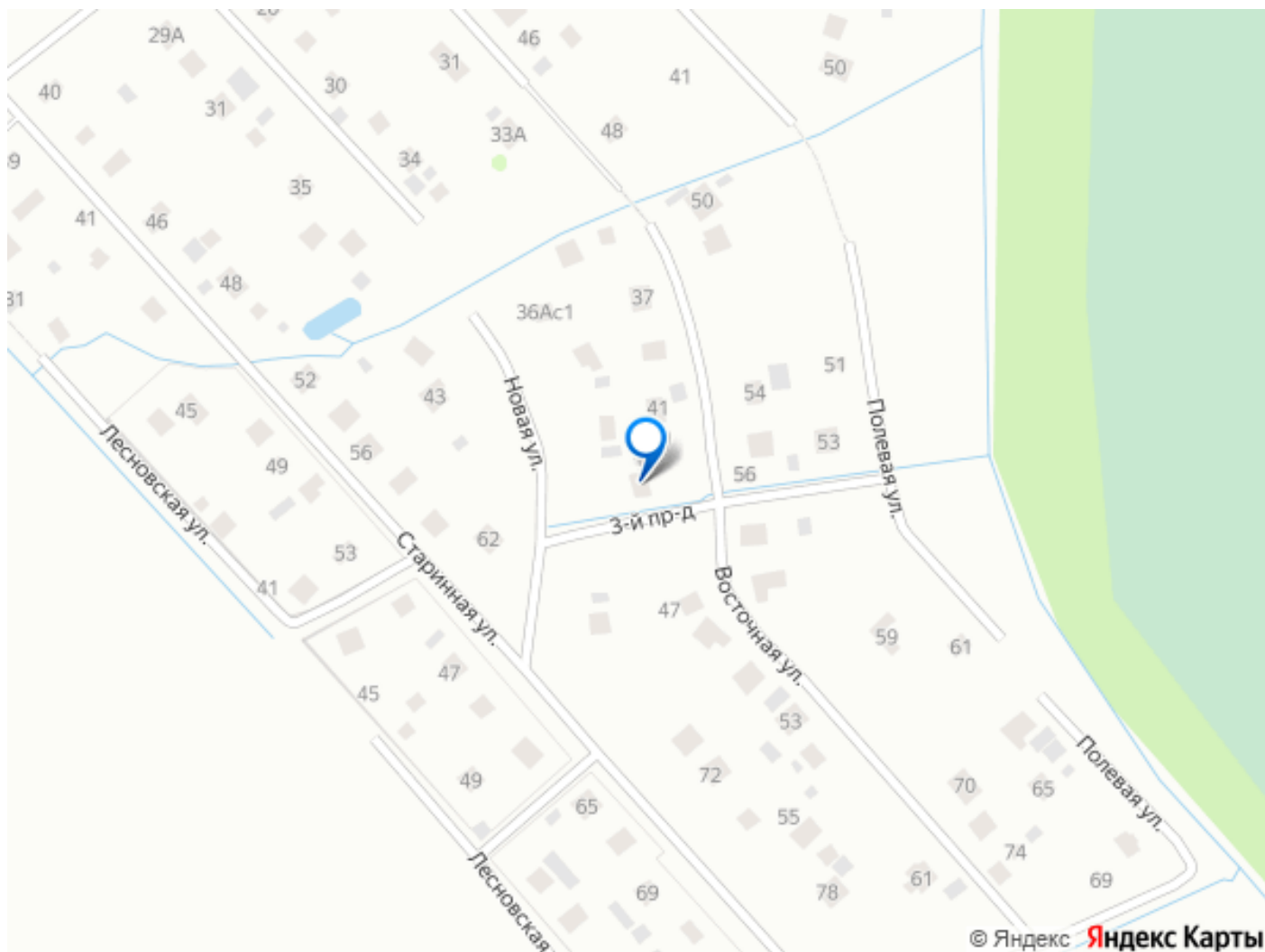
для заметок



конструктивное решение соответствует этому. Оранжерея 6 х 3 м. с программируемым отоплением и фитоосвещением. Теплица 8 х 3 м. с программируемым отоплением и фитоосвещением, парник и тд. На огородной зоне сформированы грядки, плодоносящие крупной и вкусной ягоды смородины красной, белой, чёрной, разных сортов малины. Плодоносят яблони, груши, сливы, вишня и др. Растут экзоты-лаванда и эдельвейс, пихты и голубые ели, более 30 хвойников. Много цветов. Полностью подготовлена подушка под фундамент дома, пятак 20 х 15 м. Мы планировали построить одноэтажный дом 20 х 12 м., типа Z10 с доработанным проектом, на УШП. Скважина на воду 25 м., дебет 2,0 м.куб/час, сделана система водоподготовки и очистки. Установлена ЛОС Юнило 5+. Летний водопровод с накопительной ёмкостью 2 м.куб., с насосом давления, по участку несколько водорозеток. Магистральный газ на участке. Выделенная электроэнергия 30 кВт. Все делалось для себя и с любовью, с перспективой ПМЖ. Регистрация город СПб. С транспортной доступностью по Киевскому ш. все отлично (асфальтовые дороги, общественный транспорт -автобусные маршруты, электричка и тд.). Ближайшая ст. Метро - Московская, Звёздная на авто 15-20 мин. Документы оформлены. Собственник один. Просьба риелторов беспокоить в случае наличия клиентов, за вознаграждение в нормальных пределах. Стоимость объекта снижена до конца января 2026 года.







Move.ru - вся недвижимость России