

Создано: 06.03.2023 в 09:52

Обновлено: 23.01.2026 в 06:43

<https://spb.move.ru/objects/9272206280>

Собственник

79811493190

Санкт-Петербург, улица Восточная, 43

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восточная, 43

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

15 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

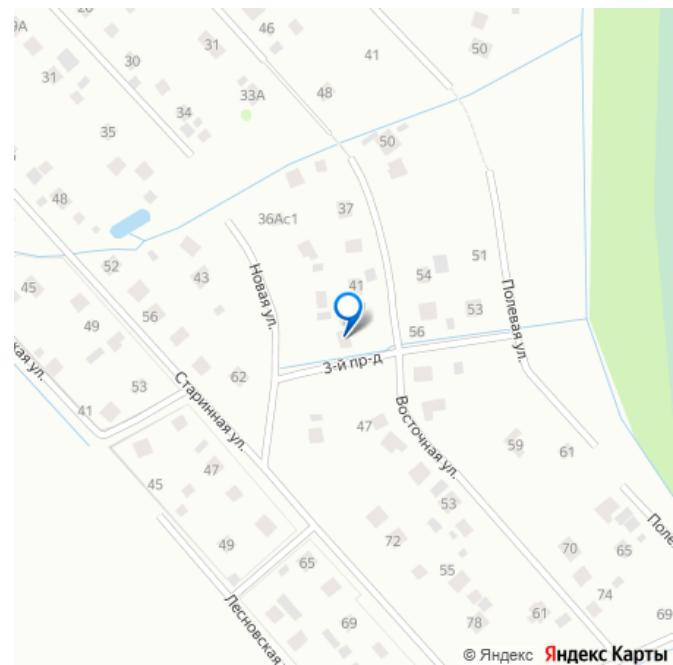
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продам участок 15 соток с хозяйственными постройками и со всеми коммуникациями в Кондакопшино (тер. Пушкин), плюс 5 соток придомовой территории. Асфальтовая дорога до ворот. Участок угловой, полностью сформирован, поднят и дренажирован.

Участок видовой и самый лучший на данной территории. По периметру придомовой территории сделана ливневая канализация. Забор со всех сторон. На участке возведён и отделан гараж 12 x 9 м. на два авто с отоплением с тех. и сан. помещениями. Возможна переделка под гостевой дом, под два этажа минимум, проектное и



конструктивное решение соответствует
этому. Оранжерея 6 x 3 м. с
программируемым отоплением и
фитоосвещением. Теплица 8 x 3 м. с
программируемым отоплением и
фитоосвещением, парник и тд. На огородной
зоне сформированы грядки, плодоносящие
крупной и вкусной ягоды смородины красной,
белой, чёрной, разных сортов малины.

Плодоносят яблони, груши, сливы, вишня и
др. Растут экзоты-лаванда и эдельвейс,
пихты и голубые ели, более 30 хвойников.

Много цветов. Полностью подготовлена
подушка под фундамент дома, пятак 20 x 15
м. Мы планировали построить одноэтажный
дом 20 x 12 м., типа Z10 с доработанным
проектом, на УШП. Скважина на воду 25 м.,
дебет 2,0 м.куб/час, сделана система
водоподготовки и очистки. Установлена ЛОС
Юнилос 5+. Летний водопровод с
накопительной ёмкостью 2 м.куб., с насосом
давления, по участку несколько водорозеток.

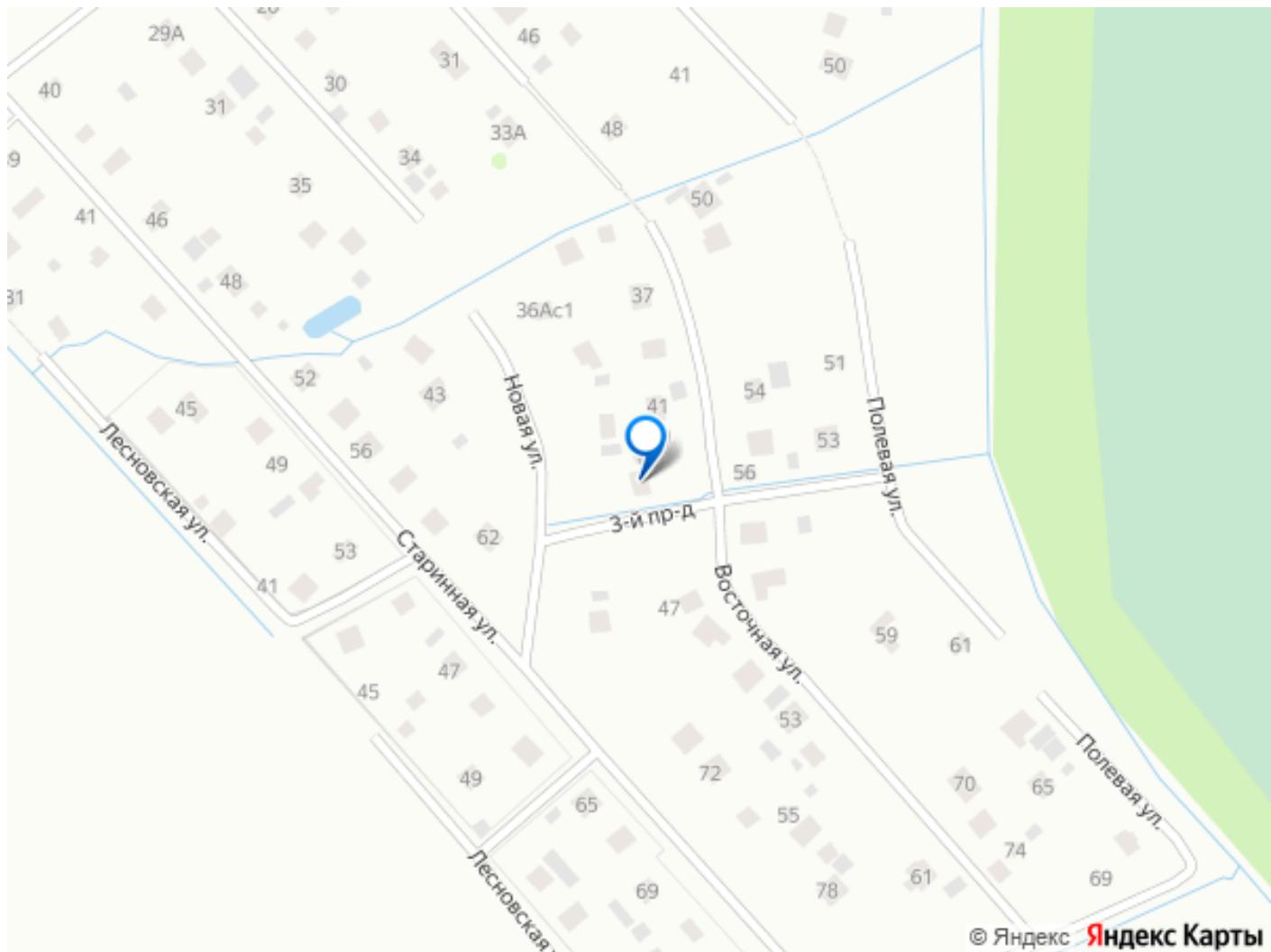
Магистральный газ на участке. Выделенная
электроэнергия 30 кВт. Все делалось для
себя и с любовью, с перспективой ПМЖ.

Регистрация город СПб. С транспортной
доступностью по Киевскому ш. все отлично
(асфальтовые дороги, общественный
транспорт -автобусные маршруты,
электричка и тд.). Ближайшая ст. Метро -
Московская, Звёздная на авто 15-20 мин.

Документы оформлены. Собственник один.

Просьба риелторов беспокоить в случае
наличия клиентов, за вознаграждение в
нормальных пределах. Стоимость объекта
снижена до конца января 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России