

Создано: 26.10.2025 в 10:25

Обновлено: 14.12.2025 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9286056009>

Юрий Верховкин, Владис Аврора

79111792654**Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 34****13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 34

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

15 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

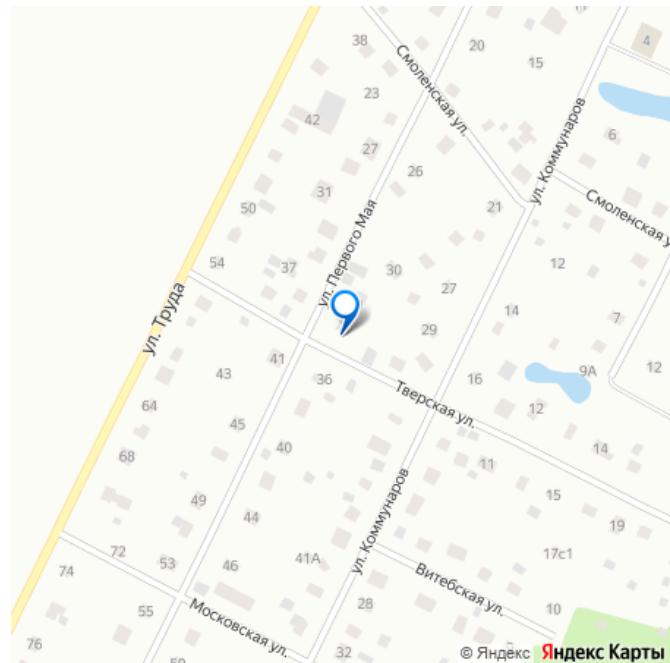
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Код объекта: 1878766. Эксклюзивно! Участок 15 соток под ИЖС с Петербургской пропиской в развивающемся районе Петро-Славянка 1. Участок и локация: Адрес: Санкт-Петербург, Петро-Славянка, ул. Первого Мая. Городская прописка!!! Площадь: 15 соток. Кадастровый номер: 78:37:1782105:38 (все документы в порядке). Ключевая особенность: Угловое расположение с асфальтированным подъездом и заездом с двух улиц (ул. Первого Мая и ул. Тверская). Участок полностью огорожен по периметру, установлены трое ворот. Статус: Земли для Индивидуального Жилищного Строительства



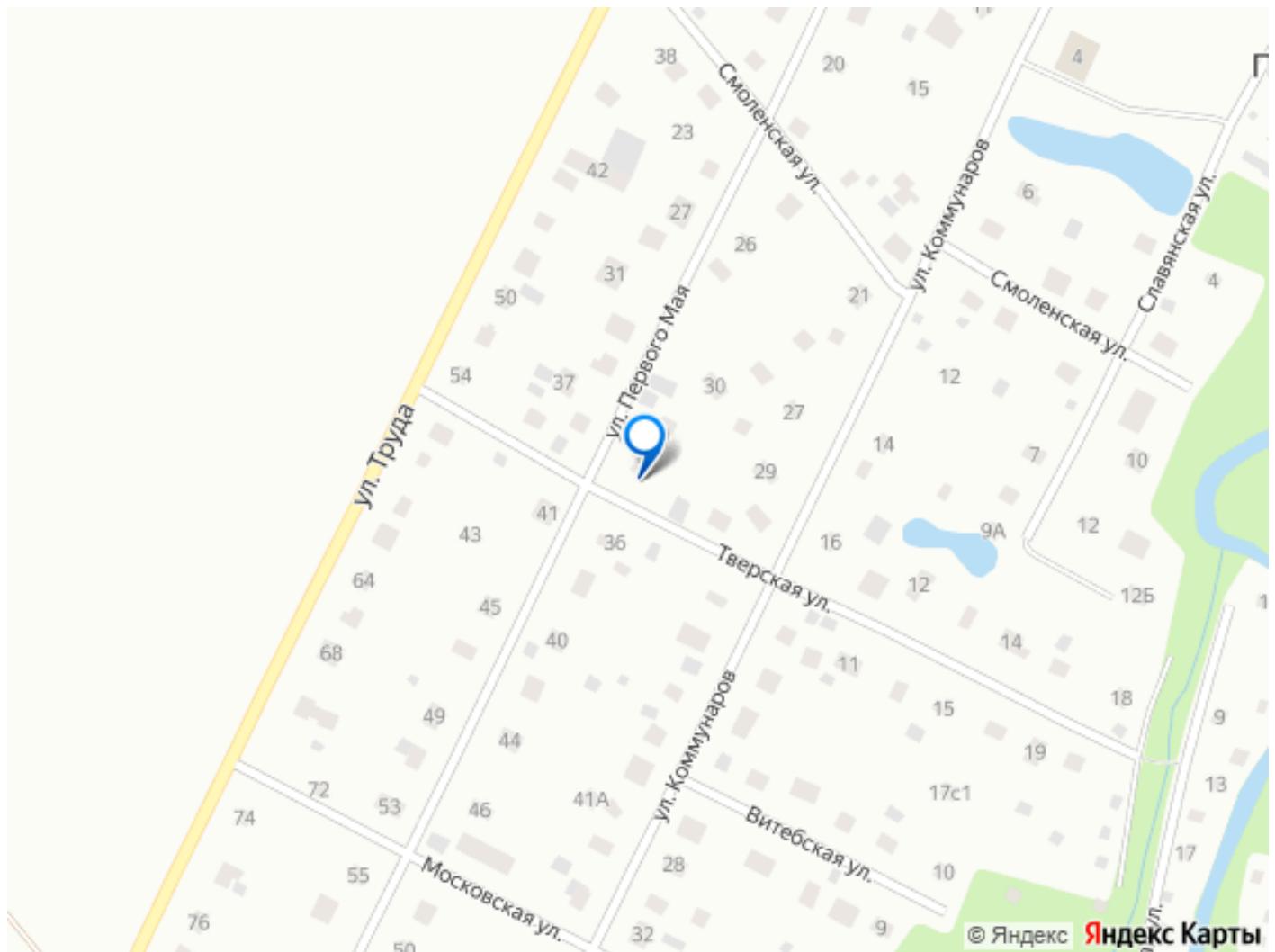
(ИЖС). 2. Инфраструктура и коммуникации: Коммуникации 100%: Центральные сети — электричество, газ, водоснабжение-центральный водопровод, канализация (в процессе, в данный момент идет строительство сетей Комитетом по энергетике). Объект полностью готов к комфортному проживанию и строительству.

Вывоз мусора регулярный, чистка и уборка дорог круглогодичная. В поселке развитая инфраструктура: школа, детский сад, амбулатория, магазины, пункты выдачи OZON, WB, много благоустроенных площадок, спортивный стадион. Транспорт: Пешая доступность до ж/д станции «Славянка» (840 м). Быстрый выезд на КАД (6 км). Ближайшая станция метро «Шушары» — 6,5 км (10 минут на авто).

3. Существующие объекты (дополнительная ценность): Гараж: Современное капитальное строение 74 м² на монолитной плите. Находится в отличном состоянии, может использоваться как для хранения 4-х автомобилей, так и в качестве мастерской или склада. Рыночная стоимость аналогичного нового строения — от 3 млн рублей.

Дом: Дом площадью 85 м² требует реконструкции, но является ценным активом. Сохранилась капитальная печь. Идеален для временного проживания на время строительства основного дома или как объект для восстановления с сохранением характера. Предложения такого уровня с полным пакетом коммуникаций и в черте города появляются на рынке нечасто. Не упустите шанс сделать выгодное вложение в недвижимость Санкт-Петербурга. Звоните прямо сейчас, ответим на любые вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России